

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial  
y Servicios Municipales

2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco.

OFICIO No. DOOTSM/UAJ/3274/2018

ASUNTO: Se envía multa.

Villahermosa, Tabasco a 06 de Junio de 2018.

Lic. Edgar Thomas Barria  
Director de Finanzas  
Presente

Adjunto al presente envío a Usted, copia simple de los documentos que a continuación se relacionan:

Resolución Administrativa:	Exp No. 026/2018
Nombre:	[REDACTED]
Cedula de Notificación de Fecha:	12 DE ABRIL DE 2018
Monto de la Multa:	\$ 8,060.00 (Ocho mil Sesenta pesos 00/100 M.N.)

Lo anterior, para que sea tan amable de requerir el cobro de la sanción y una vez recibido la percepción, se le agradecerá hacerlo del conocimiento de esta Dirección para ordenar el archivo definitivo del expediente administrativo arriba citado.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



ATENTAMENTE

Arq. Adrián Ramsés Sánchez Tenorio  
Director

GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE VILLAHERMOSA, TAB. MEX.  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

Cop.- Lic. Bernardo Membreño Cacep.- Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos de la DOOTSM.  
Cop.- Archivo/Minutario  
"ARSTL/BMC/L.jspr"



ORDEN DE VISITA DE INSPECCION

0  
@  
8  
h  
#  
O  
u  
O  
h

No. de folio 0079

b, 02 de febrero de 2018

Con fundamento a lo dispuesto en los artículos 14, 16, 21, 27 y 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; artículo 73 fracción VII, 84 fracciones V y XXVIII de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; artículos 273 y 275 de la Ley de ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco; 1, 2, 3 bis, fracciones VI, VII, VII, IX, X, XI, XII, XII, XIV y XV, 46, 46 bis, 46 bis 2, 48 bis 2, 53, 53 bis, 53 bis 2, 53 bis 3, 53 bis 4, 78, 80, 80 bis, 80 bis 2, 80 bis 3, 82, 83, 83 bis, 83 bis 2, 83 bis 3, 84, 86, 86 bis, 86 bis 2, 86 bis 3, 335, 339, 340, 341, 342, 343, 344 y 345 del Reglamento de Construcciones para el municipio de Centro, Tabasco; y 174 fracciones II y VI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, y considerando que esta legislación señalada es de orden público e interés social, cuya vigilancia de su cumplimiento corresponde a este H. Ayuntamiento para el Municipio de Centro, a través de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y en especial aquellas actividades de construcción y aspectos relacionados con esta, tales como habitabilidad, funcionamiento, higiene y acondicionamiento estructural integral previniendo daños por actividad sísmológica y vientos dominantes, poniendo en riesgo la seguridad de los inmuebles y de las personas a su alrededor, o perturbar el orden público o causar daños de interés general en sus personas o bienes, o aquellas actividades de construcción que se realicen en zonas de uso de suelo no permitidas para esta actividad, por lo tanto es necesario una planeación adecuada de la actividad de construcción así como una vigilancia constante sobre la misma a fin de sentar las bases para un desarrollo urbano adecuado, se le hace saber que se le practicará visita de inspección para cuyo efecto se ha comisionado a:

IC VENTURA DELGADO RABANALES

La visita tendrá por objeto verificar lo siguiente: 1- si en el predio que se localiza en la Calle [REDACTED] se realiza la construcción de una barda invadiendo área común; lo anterior, en cumplimiento con lo establecido en los artículos 1, 2, 3 bis Fracciones III, IV, V, VI, VII, IX, XII, XIII Y XVIII, 307 Y 309 del Reglamento de Construcciones vigente. 2- Si cuenta con la Constancia de Alineamiento y rectificación de Número Oficial, como lo establecen los artículos 46, 46 bis, 46 bis 2, 46 bis 3 del Reglamento de Construcciones vigente en el Municipio de Centro. 3- Si cuenta con la Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo como lo establece el artículo 52, 52 bis y 53 bis del Reglamento de Construcciones vigente. 4- Si cuenta con la Autorización correspondiente para realizar dichos trabajos, como lo establecen los artículos 78, 80 Y 80 bis, del Reglamento de Construcciones vigente para el Municipio de Centro; 5- Además de observar que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de Construcciones para el Municipio de Centro, Tabasco, y demás disposiciones aplicables.

Se solicita a la persona con quien se atiende la diligencia su colaboración para que permita al personal autorizado el acceso al lugar o lugares sujetos a la inspección y proporcionar la información que requiera el inspector.

Se le ordena al inspector de que en caso de encontrar la ejecución de alguna obra sin los permisos correspondientes, se autoriza la colocación de sellos para clausurar la obra en tanto no presente los permisos requeridos en los artículos 46 fracciones VIII, IX y X, 350 fracciones I, II y III.

IC, MARIANA MIER Y TERANELLIS  
SUBDIRECTORA DE REGULACION Y GESTION URBANA



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

Kumbio  
06/02/18



EL LA CIUDAD DE VILLAHERRA CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO  
SIENDO LAS 10:05 HORAS DEL DIA 12 ABRIL DEL 2018

EL SUSCRITO ANDRES ALVAREZ RANUÑO, NOTIFICADOR Y  
EJECUTOR DE RESOLUCIONES Y CLAUSURAS, TEMPORALES —  
DEFINITIVAS, ADEMAS DE INSPECTOR DE CONSTRUCCION  
ANUNCIOS PUBLICITARIOS, DE LA DIRECCION DE OBRAS —  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES —  
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO —

ME CONSTITUYO EN EL DOMICILIO DE LA CIUDADANA —  
[REDACTED] UBICADO EN LA CALLE  
[REDACTED]

[REDACTED] PARA NOTIFICAR EL EXPEDIENTE  
ADMINISTRATIVO NUMERO 026 / 2018 DE LO QUE  
SE DESPRENDE REALIZA CONSTRUCCION DE UNA BARRA  
EN AREA COMUN, INFRINGIENDO LAS DISPOSICIONES —  
JURIDICAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL  
MUNICIPIO DE CENTRO, DEJANDO PEGADO EL MENCIONADO  
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, Y TORANDO FOTOS DE —  
ESTE ACTO, ADEMAS DE CERCIONARME CON ASOCIACION  
QUE ES LA UBICACION CORRECTA — — — —

PROCEDIENDO A NOMBRAR DOS TESTIGOS PARA —  
LA PRESENTE DELIGENCIA, FIRMANDO LOS QUE EN  
ELLA INTERVINIERON, CERRANDO LA PRESENTE ACTA  
A LAS 10:40 HORAS DE DIA DOCE DE ABRIL  
DEL DOS MILE DIECIOCHO — — — —

ATENTAMENTE  
ANDRES ALVAREZ RANUÑO  
INSPECTOR Y NOTIFICADOR

TESTIGO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2016-2018

DIRECCION DE OBRAS ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

TESTIGO



CEDULA DE NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO 026 / 2018

C

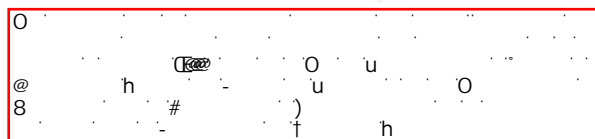
Domicilio:

COULE

En 09 de mayo Centro, Tabasco, siendo las 10:05 horas del día 12 del mes de ABRIL del año 2018, en acatamiento a lo dispuesto en el artículo 84, fracciones V y XXVIII, de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, en relación con los numerales 159, fracciones V, VII, XVI y XXII; y 160, inciso a), del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, de conformidad con lo estipulado en los artículos 131, fracción I; 132, fracción y 133 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, de aplicación supletoria en esta materia, por disposición expresa del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Estado de Tabasco, en que se autoriza para la concurrencia de las autoridades para la aplicación y observancia de mismo, será la que señala la Ley de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Tabasco y su Reglamento, esta última Ley, que fue abrogada conforme al ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, que entró en vigor partir del día 1 de enero de 2006; por lo que conforme al ordinal 5, último párrafo, de la citada Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco y una vez que me percioire que este es el domicilio que busco, por coincidir con lo señalado en el documento citado al rubro superior izquierdo del presente, así como cerciorándome con acuciosidad de CRQUIS y ROYO por medio

y en cumplimiento al citatorio de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_\_\_, dejado en poder de \_\_\_\_\_ quien se identificó con \_\_\_\_\_ en su calidad de \_\_\_\_\_ con el propósito de que la persona buscada o su representante legal, esperara al suscrito en este domicilio a la hora y día en que se actúa y que por tal motivo, nuevamente requiero la presencia de la persona indicada o su representante legal, haciendo constar que \_\_\_\_\_ estuvo presente, por lo que entiendo la diligencia con \_\_\_\_\_ en su carácter de \_\_\_\_\_ quien se identifica mediante \_\_\_\_\_ con número \_\_\_\_\_ expedida por \_\_\_\_\_ documento en que aparece su fotografía y firma \_\_\_\_\_ acreditando su personalidad con \_\_\_\_\_

Acto seguido, ante la presencia del (la) C. VIA INSTRUCTIVO persona con quien se entiene la diligencia, me identifico con la constancia correspondiente número **DOOTSM/UJ/1089** de fecha 20 de Febrero de 2018, expedida por el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Centro, Tabasco, El cual ostenta firma autógrafa de la autoridad que legalmente emite, misma que contiene fotografía que corresponde a los rasgos físicos y firma autógrafa del suscrito C. Andrés Álvarez Panduro, por lo que hago entrega en este acto de la copia de la resolución número 026/2018 de fecha 12 de mes de ABRIL de 2018 emitida por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento de Centro, Tabasco, constante en 6 fojas escritas de un solo lado, así como un tanto de la presente acta ambas con firmas autógrafas, levantando la presente de conformidad y con fundamento en los artículos 131, fracción I; 132, fracción y 133 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, de aplicación supletoria en esta materia por disposición expresa del ordinal 5, último párrafo, de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco.





Centro  
somos todos

## Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

No habiendo más que hacer constar en la presente diligencia, se da por concluida siendo las \_\_\_\_\_ horas del día de su inicio, firmando al calce los que intervinieron y así lo quisieron hacerlo.

NOTIFICADOR

EL INTERESADO, REPRESENTANTE LEGAL O  
PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA  
DILIGENCIA

C. ANDRES ÁLVAREZ PANDURO

(NOMBRE Y FIRMA)

(NOMBRE Y FIRMA)

0  
@ h O u O  
8 # ) u O  
t h

O  
@  
8  
h  
#  
O  
u  
O  
h

**SRYGU/0154/2018**

Villahermosa, Tabasco 19 de febrero de 2018

**Lic. Bernardo Membreño Cacep**

Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos  
Edificio.

Exp. 026/18  
Anexo al presente envío a usted, fotografía, acta y orden de visita de inspección con folio **No. 0079** a nombre de la C. [REDACTED] relacionado con la construcción de barda perimetral invadiendo área común que está realizando. Lo anterior, para que a través del departamento a su cargo, se emita la resolución que en derecho corresponda.

Sin otro particular, quedo de usted.

  
**ATENTAMENTE**

**LIC. MARIANA MIER Y TERAN ELLIS**  
**SUBDIRECTORA DE REGULACION Y GESTION URBANA**



C.C.P. Ing. José Alfonso Tosca Juárez, Director De Obras, Ordenamiento Territorial Y Serv. Mples.  
Lic. Julissa Morales Ruiz.- Jefe del Depto de Inspección Urbana  
Archivo/Expediente



079

ASUNTO: CITATORIO

En municipio Centro siendo las 10:30 horas, del día 01 del mes  
de Feb. del año 2018, el C. Ventura Delgado Rabencal  
inspector adscrito a la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
del H. Ayuntamiento de Centro, me constituí en el inmueble marcado con el numero  
[REDACTED] de la calle [REDACTED]

de la Colonia y/o Fraccionamiento [REDACTED]  
en el Municipio de Centro del Estado de Tabasco, cerciorándome que es el domicilio de la  
(el) C. [REDACTED]

y requerí su presencia, para tratar un asunto administrativo, no encontrándose presente, por  
lo que procedí a citarlo para que en el domicilio antes citado espere al suscrito a las  
11:30 horas del día 6 del mes de Febrero del año 2018  
entendiendo la presente diligencia con la o (el) [REDACTED]

en su carácter de [REDACTED] del interesado. Se da por concluida la  
presente diligencia, siendo las 10:40 horas del día de su inicio, firmando el interesado al  
calce de recibido y para constancia de todo o anterior:

para verificar la  
Autorización correspondiente de la  
construcción de una barda en el  
area comun

EL INSPECTOR

[Signature]

RECIBÍO

El Citatorio se dejó  
Fijado al frente del  
inmueble

FOLIO No. 0079

ACTA DE INSPECCIÓN

Con fundamento a lo dispuesto en los artículos 14, 16, 21, 27 y 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; artículo 73 fracción VII, 84 fracciones V y XXVIII de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; artículos 273 y 275 de la Ley de ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco; 1, 2, 3 bis, fracciones VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV y XV; 46, 46 bis, 46 bis 2, 46 bis 3, 53, 53 bis, 53 bis 2, 53 bis 3, 53 bis 4, 78, 80, 80 bis, 80 bis 2, 80 bis 3, 82, 83, 83 bis, 83 bis 2, 83 bis 3, 84, 86, 86 bis, 86 bis 2, 86 bis 3, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344 y 345 del Reglamento de Construcciones para el municipio de Centro, Tabasco; y 172 fracciones I, II y V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro y para dar cumplimiento a la orden de visita de inspección número 0079 de fecha 2 del mes de Febrero del año 2018, expedida por el Subdirector de Regulación y Gestión Urbana del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco, cito en Paseo Tabasco N° 1401, complejo urbanístico Tabasco 2000 de esta Ciudad, el suscrito C.

Venfra Delgado Rabanal me constitui en  
el predio que se localiza en Calle [REDACTED]

municipio de Centro

Municipio de Centro, estado de Tabasco, el día 6 del mes de Febrero del año 2018, a las 11:30 horas y después de cerciorarme con acuciosidad que es el domicilio que busco y el indicado en la orden de visita de Inspección por haberlo corroborado de la siguiente manera:

El numero se observa en frente del inmueble

lo anterior con el propósito de verificar si el inmueble en cuestión cumple con lo instruido en la orden de visita de inspección y lo establecido en el Reglamento de Construcciones para Municipio de Centro y de manera particular

Hacer valer la orden de inspección al 0079

lo anterior me es confirmado por una persona del sexo [REDACTED], quien se encuentra en el domicilio buscado, quien comparece y atiende la presente diligencia, y dijo llamarse [REDACTED]

y en relación con el visitado en el domicilio señalado resulta tener el carácter de Vigilante o cual acredita mediante SC

identifican con credencial del IFC.

a quien en el transcurso de esta acta se le denomina el compareciente. Seguidamente procedo a identificarme con la credencial expedida por el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios





**Dirección de Obras, Ordenamiento  
Territorial y Servicios Municipales  
Subdirección de Regulación  
y Gestión Urbana**

FOLIO No. 0079

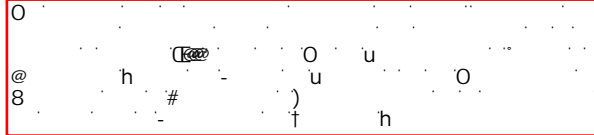
A continuación le informo el motivo de mi visita, comunicándole el contenido de la visita inspección y haciendo constar que en este momento le entrego copia de la misma, firmando recibido el compareciente para constancia. acto seguido se requiere a la persona con la cual entiende la diligencia para que proporcione toda clase de información y documentación que conduzca a verificar las autorizaciones de la construcción objeto de la inspección, así como para que designe a dos testigos de asistencia para poder llevar a cabo la inspección, informándole que en caso de no hacerlo, el suscrito hará la designación correspondiente en cumplimiento al artículo 342 del reglamento de construcciones, a lo que el visitado manifiesta que: no (si o no) los designa. En consecuencia a lo anterior se realiza la designación por el C. Ventura Delgado Robanales, nombrando como testigos de asistencia para la presente diligencia a los CC.

En seguida, con el objeto de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 347 del Reglamento de Construcciones para el Municipio del Centro, Tabasco, específicamente a fin de determinar, en caso necesario una sanción justa y equitativa a las condiciones económicas de la persona visitada, se solicitó al compareciente acreditar su capacidad económica, aclarándole que dicha información será confidencial conforme a la ley, a lo cual el compareciente manifestó:

Se reserva sus derechos

Por lo anterior, se procede al desahogo de la inspección, constatándose los siguientes hechos u omisiones: en el predio que se localiza en calle -

municipio de Ecútra, se realiza la construcción de una barda en el área común con una superficie aproximada de 18 metros lineales aproximado con un avance del -



FOLIO No. 0079

70 % aproximado

Al momento de solicitar la documentación  
especifica la Orden de Inspección 0079  
no presento los permisos correspondientes  
como lo especifica la orden de inspección

Hecho lo anterior, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 345 del Reglamento de Construcciones para el municipio de Centro, Tabasco; se le concede al visitado un plazo de 5 días hábiles siguientes al inmediato posterior a aquel en el que se cerró el acta de inspección para que manifieste por escrito lo que a su derecho convenga en relación con los hechos u omisiones asentadas en el acta y ofrezca las pruebas documentales que considere convenientes, con las cuales pretende desvirtuar los hechos asentados para lo cual podrá presentarse en las oficinas del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio De Centro, cito en Paseo Tabasco N° 1401, Complejo Urbanístico Tabasco 2000, ante la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, a lo que el visitado en uso de la palabra manifiesta:



0  
@ h # ) t h  
O u O

FOLIO No 0079

/ /

Una vez cumplido el objeto de la presente diligencia se da por concluida levantándose por duplicado para constancia la presente acta, en 4 fojas útiles, a las 11- horas con 55 minutos del día 6 del mes de Febrero del año 2018, procediéndose a dar lectura al visitado de la misma, posteriormente firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron, haciéndose constar que el inspector actuante solicito al compareciente y a los testigos firmar la presente acta, informándoles que en caso de negativa del compareciente de recibir copia de esta acta, no afectará la validez o valor probatorio de la misma (si hay negativa a firmar, asentar tal circunstancia). Se hace constar que los CC. [REDACTED]

aceptaron o se negaron a firmar la presente acta y que el compareciente el C. [REDACTED] si recibió copia de la presente acta con firma autógrafa de los que ella intervinieron.

EL INSPECTOR

[Signature]  
Ante: Delgado Rabanales

EL INTERACTOR

[REDACTED]

TESTIGOS

[REDACTED]