

Expediente: COTAIP/1027/2019

Folio PNT: 01789519

Acuerdo parcial COTAIP/1427-01789519

CUENTA: Mediante la Plataforma Nacional de Transparencia y/o Sistema Infomex, siendo las 15:46 horas del día veinticinco de septiembre de dos mil diecinueve, se recibió solicitud de información con número de folio **01789519**; por lo que acorde al marco normativo que rige en materia de Transparencia, en la entidad y este municipio, se procede a emitir el correspondiente acuerdo. -----**Conste.**

ACUERDO

COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA,
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO;
EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, A ONCE DE OCTUBRE DE DOS MIL
DIECINUEVE.

Vistos: la cuenta que antecede, se acuerda: -----

PRIMERO. Vía electrónica, se recibió solicitud de información, bajo los siguientes A
"quien corresponda

Por este medio me permito formular la siguiente información Me precisen de favor el
número total de bienes inmuebles propiedad de la Administración Pública tanto
estatal como a nivel Municipio en el Centro, Cunduacán y Teapa.

En el caso del Gobierno del Estado

Desglosado por cada una de las secretarías a la que pertenece.

Precisando la ubicación y característica de cada inmueble.

Preciando la condición que guarda, esto es; si se encuentra en uso o no.

Que me precisen, además, la forma en que se encuentra en uso o no; esto es, si se
encuentra en arrendamiento comodato.

De encontrarse en arrendamiento o comodato, con qué persona física o jurídica se
celebró tal contrato, desde cuándo y hasta cuando, así como que me indiquen todos
los requisitos que se debieron acreditar para obtener tal comodato o arrendamiento.

El costo mensual por concepto de arrendamiento que percibe la Administración de
cada bien inmueble.

El fundamento legal para celebrar este tipo de contrato de arrendamiento o comodato
a terceros.

En resumen, quiero saber que uso tiene cada inmueble propiedad del estado y los
municipios que he precisado.

Muchas gracias.

Otros datos proporcionados para facilitar la localización de la información:



COORDINACIÓN DE
**TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**
«2019, Año del "Caudillo del Sur".
Emiliano Zapata».

¿Cómo desea recibir la información? **Otro medio**"... (Sic).....

SEGUNDO. El artículo 6º apartado A, fracciones I y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que establece que toda la información en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo federal, estatal y municipal, es pública sólo podrá ser reservada temporalmente por razones de interés público y seguridad nacional, en los términos que fijen las leyes; y que en la interpretación de este derecho deberá prevalecer el principio de máxima publicidad; la información que se refiere a la vida privada y los datos personales será protegida en los términos y con las excepciones que fijen las leyes; artículo 4º bis de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco menciona que el derecho a la información es inherente al ser humano y por lo tanto el Estado tiene la obligación primigenia de reconocerlo y garantizarlo; es información pública la generada o en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo estatal o municipal; el derecho a la intimidad que incluye la privacidad de la vida familiar en primer grado y en general la que se refiere a sus datos personales; atendiendo al principio de máxima publicidad en el ejercicio del derecho de acceso a la información pública y al cumplimiento de las obligaciones en materia de transparencia, toda persona, sin distinción de ningún tipo y sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, podrá acceder gratuitamente a la información pública y a sus datos personales, o solicitar la rectificación de éstos; el artículo 7 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señala que en la aplicación e interpretación de la presente Ley deberá prevalecer el principio de máxima publicidad, conforme a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los tratados internacionales de los que el Estado mexicano sea parte, así como en las resoluciones y sentencias vinculantes que emitan los órganos nacionales e internacionales especializados, favoreciendo en todo tiempo a las personas la protección más amplia. Para el caso de la interpretación, se podrá tomar en cuenta los criterios, determinaciones y opiniones de los organismos nacionales e internacionales, en materia de transparencia; el artículo 9 fracción VI de la Ley de la materia en el Estado, precisa que debe entenderse por principio de máxima publicidad, toda la información en posesión de los sujetos obligados será pública, completa, oportuna y accesible, sujeta a un claro régimen de excepciones que deberán estar definidas y ser además legítimas y estrictamente necesarias en una sociedad democrática. -----

TERCERO. Con fundamento en los artículos 45 fracción II, 123 y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 49, 50 fracción III y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, siendo de la competencia de este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, en su calidad de Sujeto Obligado, conocer y resolver, por cuanto a la solicitud de información, presentada vía electrónica, con fundamento en el artículo 137 de la ley de la materia, la solicitud de información que en el presente caso nos ocupa, se turnó para su atención a la **Dirección de Administración**, quien mediante oficio **DA/4921/2019**, informó: "... en este sentido, le remito de manera digital la información relativa al listado de los bienes

inmuebles que son propiedad de este H. Ayuntamiento, información que es extraída de la base de datos de esta Dirección de Administración, siendo un total de 295 bienes inmuebles, misma que se encuentra desglosado por uso y ubicación.

Ahora bien, en el caso de la condición que guarda (si está en uso o no) se hace la precisión que existen bienes inmuebles enlistados y que de la información que nos arroja nuestra base de datos se aprecia que en la columna denominada "uso" se encuentran algunos bienes inmuebles denominados como "terreno", "predio rústico", "predio urbano" y ello es en razón que no tienen uso alguno, y los demás bienes inmuebles reseñados son ocupados por oficinas dependientes de este Ente Municipal.

Referente a la forma de uso, es decir, si se encuentra en comodato o en arrendamiento, se le comunica que el único bien inmueble que se encuentra en comodato es el ubicado en la calle Gregorio Méndez Magaña y calle Zapotal donde se ubican las oficinas de la sección 01 del SUTSET, sin que se tenga registro que exista un bien inmueble arrendado por parte de este H. Ayuntamiento de Centro, por lo tanto no se puede rendir el informe relativo al costo mensual por arrendamiento.

En lo que respecta al "fundamento legal para celebrar convenios de arrendamiento y comodato, se encuentra previsto en el artículo 185 fracción XXI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Centro. "... (SIC)....."

Oficio en el cual se advierte que dicha Dependencia, es la que acorde a sus obligaciones y atribuciones previstas en el artículo 175 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, le corresponde pronunciarse respecto de la información pretendida por la parte interesada. Respuesta que se remite en término del oficio señalado con antelación, constante de dos (02) fojas útiles, anexo en Excel el listado de los bienes inmuebles que son propiedad del Municipio de Centro; documentos que queda a su disposición mediante la Plataforma Nacional de Transparencia y/o Sistema Infomex.-----

Señalar, que de conformidad con lo previsto por el artículo 6º, en su penúltimo y último párrafo de la Ley de la materia señala: "Ningún Sujeto Obligado está forzado a proporcionar información cuando se encuentre impedido de conformidad con esta Ley para proporcionarla o no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud." y "La información se proporcionará en el estado en que se encuentra. La obligatoriedad de los Sujetos Obligados de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés del solicitante, con excepción de la información que requiera presentarse en versión pública." Sirve de apoyo el siguiente: Criterio 9/10 "Las dependencias y entidades no están obligadas a generar documentos ad hoc para responder una solicitud de acceso a la información. Tomando en consideración lo establecido por el artículo 42 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, que establece que las dependencias y entidades sólo estarán obligadas a entregar documentos que se encuentren en

sus archivos, las dependencias y entidades no están obligadas a elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información, sino que deben garantizar el acceso a la información con la que cuentan en el formato que la misma así lo permita o se encuentre, en aras de dar satisfacción a la solicitud presentada. Expedientes: 0438/08 Pemex Exploración y Producción – Alonso Lujambio Irazábal 1751/09 Laboratorios de Biológicos y Reactivos de México S.A. de C.V. – María Marván Laborde 2868/09 Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología – Jacqueline Peschard Mariscal 5160/09 Secretaría de Hacienda y Crédito Público – Ángel Trinidad Zaldivar 0304/10 Instituto Nacional de Cancerología – Jacqueline Peschard Mariscal”. -----

CUARTO. De igual forma hágasele saber al interesado que para cualquier aclaración o mayor información de la misma o bien de requerir apoyo para realizar la consulta de su interés, puede acudir a esta Coordinación, ubicada en Calle Retorno Vía 5 Edificio N° 105, 2° piso. Col. Tabasco 2000, Código Postal 86035, en horario de 08:00 a 16:00 horas de lunes a viernes, en días hábiles, en donde con gusto se le brindará la atención necesaria, a efectos de garantizarle el debido ejercicio del derecho de acceso a la información. -----

QUINTO. En término de lo dispuesto en los artículos 125 y 126 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 50, 132, 133, 138 y 139 de la Ley de la materia, notifíquese al solicitante, vía electrónica por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia y/o Sistema Infomex, insertando íntegramente el presente acuerdo y publíquese la solicitud recibida y la respuesta dada en el Portal de Transparencia de este Sujeto Obligado, además túrnese copia por ese mismo medio, al Instituto Tabasqueño de Transparencia y Acceso a la Información Pública (ITAIP) quien es la autoridad rectora en materia de transparencia y acceso a la información pública en el Estado, para su conocimiento y efectos de ley a que hubiere lugar. -----

SEXTO. Remítase copia de este acuerdo al Titular del Sujeto Obligado y en su oportunidad, archívese el presente asunto como total y legalmente concluido. -----

Así lo acordó, manda y firma, la Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Centro, por y ante el Lic. Benjamín Canúl Salvador, con quien legalmente actúa y da fe, en la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco, a los once días del mes de octubre del año dos mil diecinueve. ----- **Cumplase.**

Expediente: COTAIP/1027/2019 Folio PNT: 01789519

Acuerdo Parcial COTAIP/1427 -01789519



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CENTRO 2018 - 2021

COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CENTRO



OFICIO NÚMERO	DA/4921/2019
EXP. NÚMERO	COTAIP/1027/2019
FOLIO PNT	01789519
ASUNTO	Se remite información

Villahermosa, Tabasco a 07 de Octubre de 2019

LICDA. MARTHA ELENA CEFERINO IZQUIERDO
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO
PRESENTE

En atención al oficio número COTAIP/3374/2019, de fecha 26 de septiembre de 2019, relacionado con el expediente citado al rubro superior derecho, relativo a la solicitud de información presentada bajo el número de folio **01789519**, recibida vía Plataforma Nacional de Transparencia, de la cual, copiada a la letra se lee: "...A *quien corresponda*

Por este medio me permito formular la siguiente información

Me precisen de favor el número total de bienes inmuebles propiedad de la Administración Pública tanto estatal como a nivel Municipio en el Centro, Cunduacán y Teapa.

En el caso del Gobierno del Estado

Desglosado por cada una de las secretarías a la que pertenece.

Precisando la ubicación y característica de cada inmueble.

Preciando la condición que guarda, esto es; si se encuentra en uso o no.

Que me precisen, además, la forma en que se encuentra en uso o no; esto es, si se encuentra en arrendamiento comodato.

De encontrarse en arrendamiento o comodato, con qué persona física o jurídica se celebró tal contrato, desde cuándo y hasta cuando, así como que me indiquen todos los requisitos que se debieron acreditar para obtener tal comodato o arrendamiento.

El costo mensual por concepto de arrendamiento que percibe la Administración de cada inmueble.

El fundamento legal para celebrar este tipo de contrato de arrendamiento o comodato a terceros.

En resumen, quiero saber que uso tiene cada inmueble propiedad del estado y los municipios que he precisado..." (Sic); en este sentido, le remito de manera digital la información relativa al listado de los bienes inmuebles que son propiedad de este H. Ayuntamiento, información que es extraída de la base de datos de esta Dirección de Administración, siendo un total de 295 bienes inmuebles, misma que se encuentra desglosado por uso y ubicación.

Ahora bien, en el caso de la condición que guarda (si está en uso o no) se hace la precisión que existen bienes inmuebles enlistados y que de la información que nos arroja nuestra base de datos se aprecia que en la columna denominada "*uso*" se encuentran algunos bienes inmuebles denominados como "terreno", "predio rústico", "predio urbano" y ello es en razón que no tienen uso alguno, y los demás bienes inmuebles reseñados son ocupados por oficinas dependientes de este Ente Municipal.

Referente a la forma de uso; es decir, si se encuentra en comodato o en arrendamiento, se le comunica que el único bien inmueble que se encuentra en comodato es el ubicado en la calle Gregorio Méndez Magaña y calle Zapotal, donde



se ubican las oficinas de la sección 01 del SUTSET, sin que se tenga registro que exista un bien inmueble arrendado por parte de este H. Ayuntamiento de Centro, por lo tanto no se puede rendir el informe relativo al costo mensual por arrendamiento.


En lo que respecta al fundamento legal para celebrar convenios de arrendamiento y comodato, se encuentra previsto en el artículo 185 fracción XXI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Centro.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LICDA. VERÓNICA LÓPEZ CONTRERAS
DIRECTORA




Elaboró:
Mtro. Luis David González Cruz
Enlace de Transparencia de la
Dirección de Administración

C.C.P. - LIC. EVARISTO HERNÁNDEZ CRUZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CENTRO, PARA SU SUPERIOR CONOCIMIENTO
C.C.P. - L.C.P. DAVID BUCIO HUERTA, CONTRALOR MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE CENTRO, PARA SU CONOCIMIENTO
C.C.P. ARCHIVO
C.C.P. MINUTARIO
L'LAFC**