

**CENTRO**AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021DIRECCION DE FINANZAS
SUBDIRECCION DE CATASTRO

MANIFESTACION CATASTRAL UNICA

TIPO DE PREDIO:	NO. CUENTA PREDIAL:**
TIPO DE PROPIETARIO **	CLAVE CATASTRAL:**
ACTO JURIDICO:	CUENTA AFECTADA:
	MEMO NO.:**
	FECHA:**

HAC-DF-SC-001

DATOS DEL ADQUIRIENTE

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE (S) / NOMBRE DE LA EMPRESA O COMERCIO :	
	R.F.C.
COPROPIETARIOS:	
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
DOMICILIO PARTICULAR (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

ORIENTACION	DISTANCIA (m)	COLINDANTE

SUP. DE CONSTRUCCION:	M²	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (AÑOS) VIA DE COMUNICACIÓN Y POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO)	ESTADO DE CONSERVACION DE CONSTRUCCION
SUP. TERRENO ESCRIT.:	M²		
OTRA SUPERFICIE:	M²	EXPLICAR OTRA SUP.:	TENENCIA TIERRA
SUP. TERRENO TOTAL:		INFORME EXCLUSIVO AREA DE CARTOGRAFIA**	

USO DEL PREDIO	SERVICIOS PUBLICOS
	AGUA ALUMBRADO PUBLICO
	DRENAJE PAVIMENTO
	TRANSPORTE TELEFONO
	BANQUETA LUZ

CARACTERISTICAS DEL SUELO

_____%INUNDABLE	_____%CULTIVABLE	_____%DESNIVEL	_____%POTRERO
_____%POPAL	_____%OTROS:	_____%INCULTIVABLE	ESQUINA

** EXCLUSIVO LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO

CONTINUA AL REVERSO DE LA HOJA

DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, EN BASE AL ARTICULO 23 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO.

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

CATEGORIA**			NIVELES
HABITACIONAL ANTIGÜA ECONOMICA	HABITACIONAL EDIFICIO INTERES SOCIAL	HABITACIONAL MODERNA POPULAR	
HABITACIONAL ANTIGÜA MEDIA	HABITACIONAL EDIFICIO MEDIA	HABITACIONAL MODERNA CORRIENTE	
HABITACIONAL ANTIGÜA SUPERIOR	HABITACIONAL EDIFICIO SUPERIOR	HABITACIONAL MODERNA INTERES SOCIAL	
		HABITACIONAL MODERNA MEDIA	
		HABITACIONAL MODERNA BUENA	
		HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR	
ESPECIAL CORRIENTE	ESTADO DE LA CONSTRUCCION**	USO DE LA CONSTRUCCION	
ESPECIAL MODERNA MEDIA			
ESPECIAL MODERNA BUENA			
ESPECIAL-EDIFICIO MEDIA			
ESPECIAL EDIFICIO BUENA			
ESPECIAL-ANTIGÜA BUENA			
ESPECIAL-MODERNA SUPERIOR	NUMERO DE VALUACION**		

INFORMACION DE LA ESCRITURA

NOTARIA No.:	NUMERO DE INSTRUMENTO:	TIPO DE DOCUMENTO:					
MUNICIPIO:	FECHA DE INSTRUMENTO:						
DATOS DE ANTECEDENTE							
NO. DE REGISTRO:	NO DE FOLIO:	NO. DE PREDIO:			NO. DE VOLUMEN:	FOLIO REAL:	

DATOS FISCALES**		STATUS**		NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR / OBSERVACION**	
INCREMENTO TERRENO	%	VALOR DE TERRENO	\$		
DEMERITO EN TERRENO	%	VALOR DE CONSTRUCCION	\$		
DEMERITO EN CONSTRUCCION	%	VALOR CATASTRAL TOTAL:	\$		
		AVALUO COMERCIAL:	\$		NO. DE CONTRATO DE AGUA
		VALOR DE LA OPERACIÓN:	\$		

INFORMACION ADICIONAL DE LA ESCRITURA	

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION, DOCUMENTO QUE JUSTIFICA LA PROPIEDAD O POSESION, COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y DEMAS QUE SEÑALA LA SUBDIRECCION DE CATASTRO, Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.		
VILLAHERMOSA, TABASCO; A DE DE		
_____ NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO	_____ NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE	