



CENTRO
 AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
 H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021
 DIRECCION DE FINANZAS
 SUBDIRECCION DE CATASTRO

MANIFESTACION CATASTRAL UNICA

TIPO DE PREDIO: Urbano Rustico	NO. CUENTA PREDIAL:**
TIPO DE PROPIETARIO ** Privado Municipal Estatal Federal	CLAVE CATASTRAL:**
ACTO JURIDICO:	CUENTA AFECTADA:
	MEMO NO.:**
	FECHA:**

HAC-DF-SC-001

DATOS DEL ADQUIRIENTE

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE (S) / NOMBRE DE LA EMPRESA O COMERCIO :	
	R.F.C.
COPROPIETARIOS:	
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
DOMICILIO PARTICULAR (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

ORIENTACION	DISTANCIA (m)	COLINDANTE

SUP. DE CONSTRUCCION:	M²	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION DE CONSTRUCCION
SUP. TERRENO ESCRIT.:	M²	VIA DE COMUNICACIÓN Y POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO)	Bueno
OTRA SUPERFICIE:	M²	EXPLICAR OTRA SUP.:	Regular
SUP. TERRENO TOTAL:		INFORME EXCLUSIVO AREA DE CARTOGRAFIA**	Malo
			Ruinoso
USO DEL PREDIO		SERVICIOS PUBLICOS	TENENCIA TIERRA
		AGUA	Alumbrado Publico
		DRENAJE	Pavimento
		TRANSPORTE	Telefono
		LUZ	Banqueta
			Posesión
			Ejidal
			Comunal
			Propiedad
CARACTERISTICAS DEL SUELO			
%INUNDABLE	%CULTIVABLE	%DESNIVEL	%POTRERO
%POPAL	%OTROS:	%INCULTIVABLE	ESQUINA

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

CATEGORIA**			NIVELES
HABITACIONAL ANTIGÜA ECONOMICA	HABITACIONAL EDIFICIO INTERES SOCIAL	HABITACIONAL MODERNA POPULAR	
HABITACIONAL ANTIGÜA MEDIA	HABITACIONAL EDIFICIO MEDIA	HABITACIONAL MODERNA CORRIENTE	
HABITACIONAL ANTIGÜA SUPERIOR	HABITACIONAL EDIFICIO SUPERIOR	HABITACIONAL MODERNA INTERES SOCIAL	
		HABITACIONAL MODERNA MEDIA	
		HABITACIONAL MODERNA BUENA	
		HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR	
ESPECIAL CORRIENTE	ESTADO DE LA CONSTRUCCION** BUENA REGULAR MALA	USO DE LA CONSTRUCCION Habitacional Comercial Industrial Oficina / Servicios Gobierno	
ESPECIAL MODERNA MEDIA			
ESPECIAL MODERNA BUENA			
ESPECIAL-EDIFICIO MEDIA			
ESPECIAL EDIFICIO BUENA			
ESPECIAL-ANTIGÜA BUENA	NUMERO DE VALUACION**		
ESPECIAL-MODERNA SUPERIOR			

INFORMACION DE LA ESCRITURA

NOTARIA No.:	NUMERO DE INSTRUMENTO:	TIPO DE DOCUMENTO:			
MUNICIPIO:	FECHA DE INSTRUMENTO:				
DATOS DE ANTECEDENTE					
NO. DE REGISTRO:	NO DE FOLIO:	NO. DE PREDIO:	NO. DE VOLUMEN:	FOLIO REAL:	

DATOS FISCALES**		STATUS**		NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR / OBSERVACION**
INCREMENTO TERRENO	%	VALOR DE TERRENO	\$	
DEMERITO EN TERRENO	%	VALOR DE CONSTRUCCION	\$	
DEMERITO EN CONSTRUCCION	%	VALOR CATASTRAL TOTAL:	\$	
		AVALUO COMERCIAL:	\$	NO. DE CONTRATO DE AGUA
		VALOR DE LA OPERACIÓN:	\$	

INFORMACION ADICIONAL DE LA ESCRITURA	

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION, DOCUMENTO QUE JUSTIFICA LA PROPIEDAD O POSESION, COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y DEMAS QUE SEÑALA LA SUBDIRECCION DE CATASTRO, Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.		
VILLAHERMOSA, TABASCO; A DE DE		
_____ FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO	_____ NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE	