



**CENTRO**  
 AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
 H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021  
 DIRECCION DE FINANZAS  
 SUBDIRECCION DE CATASTRO

MANIFESTACION CATASTRAL UNICA

<b>TIPO DE PREDIO:</b> Urbano      Rustico	NO. CUENTA PREDIAL:**
<b>TIPO DE PROPIETARIO **</b> Privado      Municipal Estatual      Federal	CLAVE CATASTRAL:**
<b>ACTO JURIDICO:</b>	CUENTA AFECTADA:
	MEMO NO.:**
	FECHA:**

HAC-DF-SC-001

**DATOS DEL ADQUIRIENTE**

<b>APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE (S) / NOMBRE DE LA EMPRESA O COMERCIO :</b>	
	<b>R.F.C.</b>
<b>COPROPIETARIOS:</b>	
	<b>R.F.C.</b>
	<b>R.F.C.</b>
	<b>R.F.C.</b>
	<b>R.F.C.</b>
<b>DOMICILIO PARTICULAR (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)</b>	<b>CODIGO POSTAL :</b>

**DATOS DEL PREDIO**

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)</b>	<b>CODIGO POSTAL :</b>

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

ORIENTACION	DISTANCIA (m)	COLINDANTE

<b>SUP. DE CONSTRUCCION:</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (AÑOS)	<b>ESTADO DE CONSERVACION DE CONSTRUCCION</b>
<b>SUP. TERRENO ESCRIT.:</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	VIA DE COMUNICACIÓN Y POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO)	Bueno
<b>OTRA SUPERFICIE:</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>EXPLICAR OTRA SUP.:</b>	Regular
<b>SUP. TERRENO TOTAL:</b>		<b>INFORME EXCLUSIVO AREA DE CARTOGRAFIA**</b>	Malo
			Ruinoso
<b>USO DEL PREDIO</b>		<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>	<b>TENENCIA TIERRA</b>
		AGUA	Posesión
		ALUMBRADO PUBLICO	Ejidal
		DRENAJE	Comunal
		TRANSPORTE	Propiedad
		LUZ	
<b>CARACTERISTICAS DEL SUELO</b>			
%INUNDABLE	%CULTIVABLE	%DESNIVEL	%POTRERO
%POPAL	%OTROS:	%INCULTIVABLE	ESQUINA

**CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION**

CATEGORIA**			NIVELES
HABITACIONAL ANTIGÜA ECONOMICA	HABITACIONAL EDIFICIO INTERES SOCIAL	HABITACIONAL MODERNA POPULAR	
HABITACIONAL ANTIGÜA MEDIA	HABITACIONAL EDIFICIO MEDIA	HABITACIONAL MODERNA CORRIENTE	
HABITACIONAL ANTIGÜA SUPERIOR	HABITACIONAL EDIFICIO SUPERIOR	HABITACIONAL MODERNA INTERES SOCIAL	
		HABITACIONAL MODERNA MEDIA	
		HABITACIONAL MODERNA BUENA	
		HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR	
ESPECIAL CORRIENTE	<b>ESTADO DE LA CONSTRUCCION**</b> <b>BUENA</b>  <b>REGULAR</b>  <b>MALA</b>	<b>USO DE LA CONSTRUCCION</b> <b>Habitacional</b> <b>Comercial</b> <b>Industrial</b> <b>Oficina / Servicios</b> <b>Gobierno</b>	
ESPECIAL MODERNA MEDIA			
ESPECIAL MODERNA BUENA			
ESPECIAL-EDIFICIO MEDIA			
ESPECIAL EDIFICIO BUENA			
ESPECIAL-ANTIGÜA BUENA	<b>NUMERO DE VALUACION**</b>		
ESPECIAL-MODERNA SUPERIOR			

**INFORMACION DE LA ESCRITURA**

NOTARIA No.:	NUMERO DE INSTRUMENTO:	TIPO DE DOCUMENTO:			
MUNICIPIO:	FECHA DE INSTRUMENTO:				
<b>DATOS DE ANTECEDENTE</b>					
NO. DE REGISTRO:	NO DE FOLIO:	NO. DE PREDIO:	NO. DE VOLUMEN:	FOLIO REAL:	

DATOS FISCALES**		STATUS**		NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR / OBSERVACION**	
INCREMENTO TERRENO	%	VALOR DE TERRENO	\$		
DEMERITO EN TERRENO	%	VALOR DE CONSTRUCCION	\$		
DEMERITO EN CONSTRUCCION	%	<b>VALOR CATASTRAL TOTAL:</b>	<b>\$</b>		
		<b>AVALUO COMERCIAL:</b>	<b>\$</b>	<b>NO. DE CONTRATO DE AGUA</b>	
		<b>VALOR DE LA OPERACIÓN:</b>	<b>\$</b>		

<b>INFORMACION ADICIONAL DE LA ESCRITURA</b>	

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION, DOCUMENTO QUE JUSTIFICA LA PROPIEDAD O POSESION, COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y DEMAS QUE SEÑALA LA SUBDIRECCION DE CATASTRO, Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.		
VILLAHERMOSA, TABASCO; A                      DE                      DE		
_____ <b>FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO</b>	_____ <b>NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE</b>	