

DIRECCION DE FINANZAS
SUBDIRECCION DE CATASTRO
MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO, A DE DE

HAC-DF-SC-005

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 15, 17, 44 Y 58 DE LA LEY DE CATASTRO EN VIGOR, MANIFIESTO A ESA SUBDIRECCION LAS CONSTRUCCIONES DE MI PROPIEDAD Y DE LAS CUALES ACOMPAÑO COPIA DEL PLANO RESPECTIVO, CUYAS CARACTERISTICAS SE INDICAN A CONTINUACIÓN:

IDENTIFICACIÓN

PROPIETARIO: RFC

UBICACIÓN
DEL PREDIO:

No. DE CUENTA PREDIAL

SUPERFICIE DE TERRENO:

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

M² **TRAMITE GRATUITO**
M²

PISO	CEMENTO MOSAICO/LOSETA	MARMOL OTRO:	INSTALACIONES DE GAS OCULTA VISIBLE
TECHO	CONCRETO: OTRO:	LAMINA	INSTALACIONES ELECTRICAS OCULTA VISIBLE
MURO	BLOCK MADERA	LADRILLO OTRO:	INSTALACIONES HIDRAULICAS (AGUA) OCULTA VISIBLE
VENTANAS	ALUMINIO	HERRERIA	MADERA
PUERTAS	ALUMINIO	HERRERIA	MADERA

SERVICIOS PUBLICOS

AGUA POTABLE **ENERGIA ELECTRICA**
DRENAJE **ALUMBRADO**
BANQUETA **PAVIMENTACION**

USO DE LA CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL **COMERCIO**
SERVICIOS **OFICINAS**
INDUSTRIA **OTROS**

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA

FECHA DE ESCRITURA: **NUMERO:** **PREDIO:**
FOLIO: **VOLUMEN:** **FOLIO REAL:**

POSESIÓN

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES POSESIÓN NO INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO.

NOMBRE DEL **PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:**

FIRMA

AFIRMO QUE LA INFORMACION PROPORCIONADA EN ESTA MANIFESTACION ES VERAZ, EN CASO CONTRARIO, ACEPTO QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71, FRACCIÓN V DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO VIGENTE.

OBSERVACIONES:

ANEXAR:

- ORIGINAL Y COPIA DEL FORMATO
- 2 COPIAS DEL PLANO ACTUALIZADO (VER EJEMPLO DE PLANO)
- AVALUÓ COMERCIAL (SI ES PREDIO RUSTICO Y POSESIÓN)
- 1 COPIA DE LA ESCRITURA O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE

- 1 COPIA DEL ÚLTIMO PAGO PREDIAL
- 1 COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL
- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

A PARTIR DEL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2018, DE ACURDO AL ARTICULO QUINTO TRANSITORIO DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; EN SU ARTÍCULO 60 DE LA MISMA LEY, LOS USUARIOS DEBERÁN PRESENTAR:

- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O/Y PERMISO
- OFICIO DE TERMINACIÓN DE OBRA

A PARTIR DEL 12 DE ENERO DE 2019, DE ACUERDO AL PROGRAMA DE "REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES EXTEMPORÁNEAS MAYOR A 3 AÑOS HASTA 70 AÑOS, EN EL MUNICIPIO DE CENTRO, CONFORME AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA Y CENTROS METROPOLITANOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO 2015-2030", LOS USUARIOS DEBERÁN PRESENTAR:

- CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN EXTEMPORÁNEA

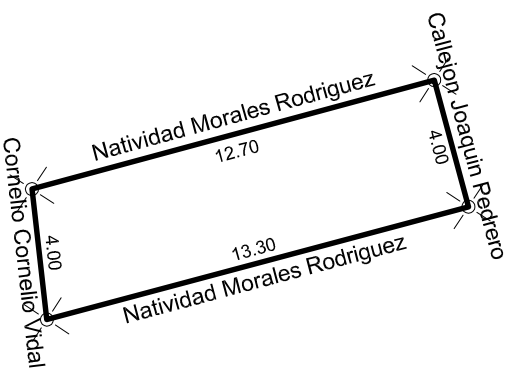
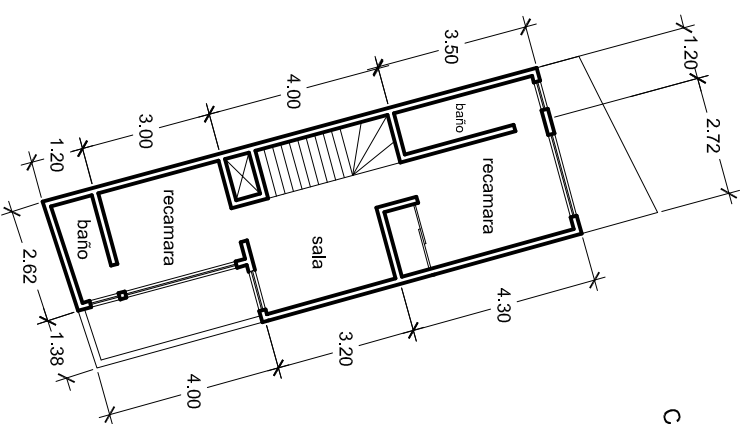
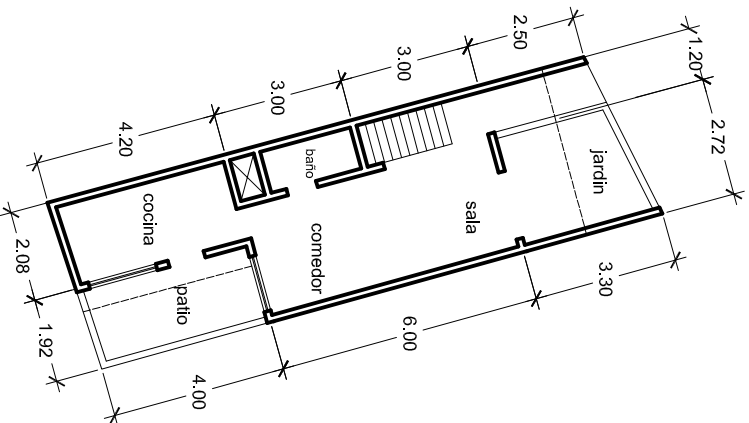
PLANO MUESTRA

PLANTA ARQUITECTONICA

ESC. 1 : 150, sup. const. 122.68 m2.

PLANO DE TERRENO

ESC. 1:200, Sup. 47.09 m2.



SERVICIOS PUBLICOS

- 1.- AGUA POTABLE.
- 2.- ENERGIA ELECTRICA.
- 3.- BANQUETA.
- 4.- DRENAJE.
- 5.- PAVIMENTO.
- 6.- ALUMBRADO PUBLICO.

ESPECIFICACIONES DE OBRA

- 1.- MUROS DE BLOCK.
- 2.- PISO DE LOSETA VINILICA
- 3.- BAÑO COMPLETO.
- 4.- CIMIENTO DE CONCRETO ARMADO.
- 5.- TECHO DE LOSA DE CONCRETO
- 6.- VENTANAS DE ALUMINIO
- 7.- PUERTAS DE HERRERIA.
- 8.- INST. HIDROSANITARIA OCULTA
- 9.- INST. ELECTRICA OCULTAS

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	43.12	90°19'59"	511830.7546	1996594.4637
P2	P2 - P3	12.19	89°42'26"	511796.7907	1996567.8970
P3	P3 - P4	11.81	179°6'27"	511804.3500	1996558.3339
P4	P4 - P5	42.95	91°11'14"	511811.8176	1996549.1836
P5	P5 - P1	24.00	89°39'54"	511845.6509	1996575.6461

PROPIETARIOS:

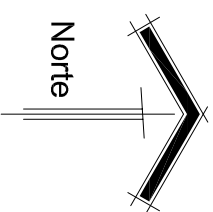
-

PREUDIO	USO DEL PREUDIO
URBANO	CASAHABITACION
DESGLOSE DE SUPERFICIE	122.68 m2.
SUP. DE CONST.	47.09 m2.
SUP. DE TERRENO	47.09 m2.
ESCALA	LUGAR Y FECHA:
150	VHSA, TAB. JULIO/2012

PLANO:

Calle Joaquin Pedrero # 116-1
Col. Centro, Mpio De Centro Tabasco

Orientacion



DATOS CATASTRALES

Nº DE CUENTA : -
CLAVE CATASTRAL : -

ORIENTACION Y LOCALIZACION

