H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

Villahermosa, Tabasco, a 07 de diciembre de 2021.

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/1089/2021
Asunto: Autorización de Permiso de Remodelación

C. Jonathan Rodríguez Sánchez
Representante Legal de COPPEL, S.A. de C.V.
P r e s e n t e

En atención a su escrito recibido en esta Dirección el día 12 de noviembre de 2021, con folio número **40069**, mediante el cual solicita **Permiso** para realizar los trabajos de **Remodelación** de **Local Comercial** denominado **"Sale Vale"**, ubicado en Calle Venustiano Carranza No. 821, Col. Centro, Centro, Tabasco, los trabajos consistirán en lo siguiente:

- Resanes.
- Aplanados.
- Pintura en general.
- Pisos.
- Cancelaria.
- Muro de Tabla roca
- Adecuación de instalaciones
- Adecuación de fachada

Al respecto comunico a usted lo siguiente:

Que estando la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, facultada por el Artículo 03, Fracción 1, Artículo 04 y Artículo 15, Fracciones I, II, III, XIII y XXII, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento, Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, así como de los artículos 1, 2, 3, y 80 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro en vigor. Quedando cubierto el pago respectivo con número de recibo **6-06-JR353073**, emitido por la Dirección de Finanzas, con fecha 06 de diciembre de 2021. **Autoriza Permiso** de **Remodelación** de **Local Comercial** denominado **"Sale Vale"**, en Planta baja en un área de **219.95 M2**, con techo de losa, en la ubicación arriba descrita, debiendo cumplir con las siguientes indicaciones:

1. Los daños a terceros o a la vía pública serán responsabilidad de usted y deberán ser reparados de inmediato en calidad y cantidad con cargo a usted.

2. Deberá colocar lona o letrero de 1.00 x 1.50 mts mínimo en lugar visible de la obra, que contenga los datos del permiso correspondiente.

3. No deberán depositar material de construcción o producto de la remodelación en la vía pública.

[redacted]

Villahermosa, Tabasco, a 07 de diciembre de 2021.

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
No. OFICIO: DOOTSM/SRYGU/1089/2021
Asunto: Autorización de Permiso de Remodelación

4. Deberá colocar señalamientos adecuados para evitar accidentes.

5. Esta autorización tendrá validez para **90 días** naturales a partir de la presente fecha.

6. Deberá apegarse al dictamen emitido por INAH con número de oficio 401.6C.20-2021/468, de fecha 30 de junio del 2021

7. La presente autorización se expide con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusiva para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, cualquier falsedad, dolo o error, será motivo de cancelación y aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

El H. Ayuntamiento de Centro se reserva el derecho de cancelar la presente autorización cuando así lo considere necesario o cuando se deje de cumplir con alguna de las recomendaciones aquí emitidas.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Autorizó

Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila
Director

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021 - 2024
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Elaboró

Arq. Jorge Luis Lorenzo Gómez
Jefe del Departamento de Proyectos, Estacionamientos y Anuncios

Revisó

Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda
Subdirector de Regulación y Gestión Urbana

C.c.p. Expediente/Archivo
A'NAPN/A'OJVM/A'JLLG/gaql

RECIBIDO CENTRO HONESTIDAD Y RESULTADOS 2021-2024 17 NOV 2021 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, ESTACIONAMIENTOS Y ANUNCIOS SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Coppel

40069

Villahermosa, Tabasco a 12 de noviembre de 2021

Asunto: Solicitud de Permiso de Adecuación-Remodelación

Regulación
C-0606

Arq. Narciso Alberto Perez Nuila
Director de Obras, Ordenamiento Territorial
y Servicios Municipales
Presente

Remodelacion de local comercial sup. 219.95 m2

El que suscribe, C. Jonathan Rodríguez Sánchez, representante legal de la empresa Coppel S.A de C.V. con poder que acredito con el instrumento notarial número 5400 (cinco mil cuatrocientos) de fecha 11 (once) de diciembre del 2020 (dos mil veinte), pasado ante la fe del licenciado José de Jesús González Sánchez, notario público número 199 (ciento noventa y nueve) en el Estado de Sinaloa y con domicilio para oír y recibir notificaciones en Calle 2 esquina Calle 3, Lote 3, Manzana 4 del Parque Industrial DEIT en la Ranchería Anacleto Canabal 1ra Sección, Villahermosa, Tabasco, comparezco ante usted a fin de informar lo siguiente:

Por este medio le informo que se tiene contemplado realizar trabajos de adecuación y remodelación de un inmueble que esta bajo contrato de arrendamiento de mi representada Coppel S.A. de C.V., denominado "Sale Vale" ubicado en la Calle Venustiano Carranza #821, Col. Centro, Villahermosa Tabasco, con una superficie de total de construcción de 219.95 m^2 considerando los siguientes trabajos a realizar:

- Adecuación del local (Incluye división con muros de tablaroca, colocación de piso, instalación de aires acondicionados minisplit, revisión de instalación eléctrica, hidráulica y sanitaria, pintura en el inmueble).
- Actualización de Fachada de acuerdo a requerimientos del INAH

Por lo anterior mencionado le solicito un permiso de adecuación-remodelación para realizar las actividades mencionadas y dar cumplimiento a la normativa vigente del municipio. Anexo al presente resolutivo INAH, planos y memoria descriptiva de los trabajos mencionados anteriormente para su visualización.

Sin otro particular y esperando su pronta respuesta a nuestra solicitud, reciba un cordial saludo.

CENTRO HONESTIDAD Y RESULTADOS 2021-2024 06 DIC 2021 VENTANILLA ÚNICA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Atentamente.

RECIBIDO CENTRO HONESTIDAD Y RESULTADOS 2021-2024 13 NOV 2021 8:40 am SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

RECIBIDO CENTRO HONESTIDAD Y RESULTADOS 2021-2024 12 NOV 2021 12:56 DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Jonathan Rodríguez Sánchez
Representante Legal Coppel S.A. de C.V.
Celular: 9931161871
Correo Electrónico: gestoriavllh@coppel.com