

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INGENIERO BENJAMIN ADALBERTO QUILES LEÓN, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR DEL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "COMODANTE" Y POR LA OTRA PARTE EL LICENCIADO DAVID JESUS GUTIERREZ LEON, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA [REDACTED] PROPIETARIA DEL "FRACCIONAMIENTO HACIENDAS", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "COMODATARIO"; EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I.- Declara el "COMODANTE":

- I.1. Conforme a los artículos 115, fracciones II y III inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 65, fracción II inciso a) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; 126, Inciso a) de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; los municipios tienen a su cargo el servicio de sistema de agua y alcantarillado; y entre sus objetivos principales se encuentran los de operar, conservar, mantener, controlar y vigilar el funcionamiento de los sistemas de aprovisionamiento y distribución de agua potable, de agua residual tratada, de alcantarillado y drenaje, así como la distribución y uso de las aguas pluviales y de manantiales y celebrar los acuerdos, contratos o convenios necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- I.2. Que funcional y orgánicamente depende del municipio de Centro, Tabasco, siendo un Órgano Desconcentrado de la Administración Pública Municipal, creado mediante Acuerdo del H. Cabildo en Sesión de fecha 02 de marzo de 2003, Acuerdo que fue publicado en el Suplemento E del Periódico Oficial 6329, del Gobierno del Estado, de fecha 03 de mayo de 2003.
- I.3. En fecha 01 de junio del año dos mil dieciséis, el Licenciado Gerardo Gaudiano Roviroso, Presidente Municipal de Centro, Tabasco, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 65 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, designó al C. Ingeniero Benjamín Adalberto Quiles León, como Coordinador del Sistema de Agua y Saneamiento, ejerciendo las facultades que le otorga la ley y las disposiciones municipales; cargo que hasta la presente fecha, no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.
- I.4. Que las atribuciones citadas en la declaración 1.1 de la presente acta, son ejercidas por el "SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO", cuya existencia como organismo público desconcentrado se encuentra previsto en el artículo 249 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco.



I.5. El Sistema de agua y saneamiento dice ser el legítimo propietario de la infraestructura de agua potable, sanitaria y pluvial, que consta de 616, Lotes urbanizados y se encuentra dentro del Fraccionamiento "HACIENDAS", PRIMERA ETAPA, ubicado en prolongación de Ignacio Allende s/n, de la ranchería sabinas del municipio de centro, Tabasco, el cual es objeto del presente contrato.

I.6. Que, para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio el ubicado en la calle Benito Juárez No. 102, de la Colonia Reforma de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, Centro, Tabasco, C. P. 86080.

II.- Declara EL "COMODATARIO":

II.1. Que su poderdante la C. [REDACTED] por sus generales es: [REDACTED] mayor de [REDACTED], originario de [REDACTED] Tabasco, donde nació el [REDACTED] de estado civil [REDACTED] de ocupación profesionalista, con domicilio actual en [REDACTED] quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con folio número [REDACTED], Clave Única de Registro de Población (CURP) [REDACTED] y con Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.) [REDACTED] de padres mexicanos.

II.2. Que su representada es propietaria de un predio rústico de [REDACTED] ubicado en la Prolongación de Ignacio Allende, Ranchería Sabina, Primera Sección, del municipio de Centro, Tabasco, lo cual acredita mediante el instrumento público número 11,675, (once mil seiscientos setenta y cinco) de fecha 10 de junio del año 2010, pasado ante la fe del Licenciado Manuel Pinto Mier y Concha, Notario Público número 3 (tres) del Municipio de Huimanguillo, Tabasco.

II.3. Que su carácter de Apoderado Legal lo acredita mediante el Poder Notarial contenido en la escritura pública número 1184 de fecha 04 de septiembre del año de 1996, mismo que contiene Poder para Actos de Administración Dominio otorgado por la Licenciada [REDACTED] Facultades que hasta la fecha no le han sido revocadas o limitadas.

II.4. Que quien la representa en este acto se identifica con la credencial para votar con número de folio [REDACTED], expedida por el Instituto Federal Electoral, con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] y tiene su domicilio fiscal ubicado en Avenida Periférico Carlos Pellicer Cámara número 2820, Colonia Miguel Hidalgo, C.P. 86126, de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, mismo que establece, para para oír todo tipo de citas y notificaciones, así como para todos los fines efectos legales de este instrumento.

II.6. Que tiene la capacidad legal para contratar y obligarse en términos del presente contrato y además reúne las condiciones técnicas y económicas para recibir en comodato, la infraestructura de agua potable, sanitaria y pluvial descrita en la Cláusula Primera de este Contrato.



- II.7. Que conoce plenamente las disposiciones del Código Civil vigente en el Estado de Tabasco; así como todas las Leyes y Reglamentos de los Estados Unidos Mexicanos, que regulan la Contratación en Comodato de los bienes motivo de este Contrato.
- II.8. Que es su voluntad recibir en comodato por parte de la COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO, TABASCO, la infraestructura de agua potable, sanitaria y pluvial, que se localizan dentro del Fraccionamiento "HACIENDAS".

### III.- De "LAS PARTES":

- III.1.- Que se conocen mutuamente sin tener duda alguna de su recíproca identidad personal; y están enterados del alcance legal del presente Contrato.

### CLÁUSULAS

PRIMERA. - El "COMODANTE" concede al "COMODATARIO" en forma gratuita el uso temporal de la infraestructura de agua potable, sanitaria y pluvial, del Fraccionamiento "HACIENDAS", PRIMERA ETAPA, conformado de 616 Lotes urbanizados, aceptándolo este último en las condiciones físicas en que se encuentran y obligándose a devolverlos al "COMODANTE", al cumplirse la fecha de terminación del comodato.

SEGUNDA. - El "COMODATARIO" se obliga a utilizar la infraestructura de agua potable, sanitaria y pluvial únicamente para su administración, operación y mantenimiento a partir del quince de diciembre 2017 al 15 de diciembre de 2027, de diciembre, el SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO, realizará el cobro por las prestaciones de los servicios.

TERCERA. - "EL COMODATARIO" No le podrá dar un uso distinto a la infraestructura de agua potable drenaje y alcantarillado; en el entendido que las mejoras que se realicen en el inmueble y/o adaptación, concluida la vigencia del comodato quedarán a favor de "el comodante", sin que por ello se cree un derecho a reclamar pago alguno.

CUARTA. - El "COMODATARIO" no podrá ceder, traspasar, subrogar o enajenar los derechos derivados del presente contrato, sin autorización expresa que otorgue por escrito el "COMODANTE". En caso de darse alguno de los supuestos anteriores, será responsable de los daños y perjuicios.

QUINTA. - CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE. - "EL COMODATARIO" hará los gastos necesarios para el mantenimiento y conservación del inmueble, así como las reparaciones necesarias y los servicios contratados o que se contraten para el buen funcionamiento del bien dado en comodato, conservándolo así en estado satisfactorio, esta cláusula queda sujeta al Artículo 2805, del Código Civil del Estado de Tabasco. "EL COMODANTE"



conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables "EL COMODATARIO" quedará autorizado para hacerlas.

**SÉXTA. - MEJORAS, ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES.** - "EL COMODANTE" expresa su conformidad para que "EL COMODATARIO" reciba en posesión y lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones de la infraestructura dada en comodato, sujetándose a los proyectos autorizados, para la realización de cualquier obra. Las adaptaciones e instalaciones que realice quedarán en la infraestructura sujeta de este contrato, mismas que deberán ser entregadas en la fecha de vencimiento del comodato.

**SÉPTIMA. - PAGO DE SERVICIOS.** - Será por cuenta de "EL COMODATARIO" el pago de los gastos que se originen por concepto de energía eléctrica, agua, telefonía, limpieza y vigilancia

**OCTAVA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** - Ninguna de las partes será responsable de que perezca el inmueble dado en comodato o bien, que ya no sea susceptible para el uso convenido en este contrato, que resulte caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos. Si bien el Contrato de comodato de bien inmueble objeto del presente contrato se deteriora por el sólo efecto del uso para el que fue prestado, y sin culpa de "EL COMODATARIO".

**NOVENA.** - El "COMODATARIO" de igual forma queda obligado a cumplir y a estar al corriente con todas las obligaciones hasta la fecha en que deberá realizar la devolución del bien dado en comodato, en el entendido de que de no hacerlo será causa de rescisión del presente Contrato y de todos los documentos firmados con antelación.

**DÉCIMA PRIMERA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO.** - El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato, darán lugar a su rescisión, sin responsabilidad para la parte que sí haya cumplido con sus obligaciones, previa notificación que se realice por escrito. Se considera causal de rescisión del presente contrato que "EL COMODATARIO" otorgue al inmueble usos y destinos diversos a los convenidos y a los existentes a la celebración del presente contrato, salvo en pacto contrario.

**DÉCIMA SEGUNDA. - DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE.** - "EL COMODATARIO" se obliga a devolver el inmueble a "EL COMODANTE" en buen estado y funcionamiento. La devolución del inmueble objeto del presente contrato se realizará mediante acta de entrega-recepción que se firme al efecto y en la que conste la conformidad de "EL COMODANTE".

**DÉCIMA TERCERA. - LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para el debido cumplimiento de objeto y condiciones del presente contrato, las partes se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos y procedimientos que establecen el Código Civil del Estado de Tabasco y el Código Civil de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco, así como las demás leyes supletorias aplicables.



DÉCIMA CUARTA. - Ambas partes reconocen que, en el presente Contrato, no existe ningún vicio del consentimiento que lo invalide.

DÉCIMA QUINTA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Poder Judicial de la Federación, con residencia en el Estado de Tabasco, por lo cual las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Leído que fue y enteradas "LAS PARTES" del contenido, alcance y fuerza legal de este Contrato, lo ratifican y firman al margen y al calce por duplicado de conformidad con el contenido de sus declaraciones y cláusulas, al día 30 del mes de noviembre del año dos mil diecisiete, en la ciudad de Villahermosa, capital del Estado de Tabasco.

RECIBE POR EL  
"SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO"

ING. BENJAMIN ADALBERTO QUILES LEON  
COORDINADOR DEL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO

TESTIGOS

ING. EVARISTO DEL CARMEN MAGANA BAÑOS  
SUBCOORDINADOR DE OPERACION  
DEL SISTEMA DE AGUA Y  
SANEAMIENTO

ING. JOSÉ GABRIEL CORNELIO LÓPEZ  
ENC. DE LA SUBCOORDINACIÓN DE  
ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL SISTEMA  
DE AGUA Y SANEAMIENTO



ENTREGA POR "EL FRACCIONADOR"

LIC. DAVID JESUS GUTIERREZ LEON  
(APODERADO LEGAL DE LA

PROPIETARIA DEL "FRACCIONAMIENTO HACIENDAS"

TESTIGOS

JEFE DEL DEPARTAMENTO JURIDICO  
DEL FRACCIONAMIENTO "HACIENDAS"

GERENTE DE CONSTRUCCION

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE COMODATO DEL FRACCIONAMIENTO "HACIENDAS" UBICADO EN LA PROLONGACIÓN DE IGNACIO ALLENDE, RANCHERÍA SABINA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, SUSCRITA ENTRE EL C. IN3. BENJAMIN ADALBERTO QUILES LEÓN, COORDINADOR DEL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO Y EL LIC. DAVID JESUS GUTIERREZ LEON, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA LICENCIADA [REDACTED] PROPIETARIA DEL FRACCIONAMIENTO "HACIENDAS".

REVISÓ: L'AM

Villahermosa, Tab. a 07 de abril de 2021

Expediente No.: COTAIP/0105/2021

En cumplimiento a la resolución dictada por el Comité de Transparencia de este H. Ayuntamiento de Centro, en su Sesión Extraordinaria número **CT/088/2021**, de fecha 30 de marzo de 2021, mediante la cual determinó procedente la clasificación y elaboración en versión pública de "**Contrato de Comodato Celebrado entre la Coordinación del Sistema de Agua y Saneamiento y el Fraccionamiento Haciendas**", se describen los datos de clasificación siguientes:

I. El nombre del área del cual es titular quien clasifica  
Coordinación del Sistema de Agua y Saneamiento (S.A.S.)

II. La identificación del documento del que se elabora la versión pública  
Contrato de Comodato Celebrados entre la Coordinación del Sistema de Agua y Saneamiento y Fraccionamiento Haciendas.

III. Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:

"Contrato de Comodato Celebrado entre la Coordinación del Sistema de Agua y Saneamiento y el Fraccionamiento Haciendas"

- Rubricas
- Nombre de la poderante.
- Domicilio de la poderante.
- Clave electoral de la poderante.
- CURP de la poderante.
- RFC de la poderante.
- Clave electoral del apoderado legal.
- Firma de los testigos.
- Nombre de los testigos

IV. Fundamento legal de los datos testados:

Con fundamento en el artículo 3, fracciones XIII y XXXIV, 25 fracción VI y 119 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas, emitidos por el Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016, así como el acuerdo

Calle Benito Juárez # 102, Colonia Reforma, C.P. 86080,  
Tel. 3-15-12-26 y 27, Villahermosa, Tabasco. México.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.



**CENTRO**  
ENERGÍA



SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO

"2021, Año de la Independencia".

por el cual se reformaron diversos artículos de dichos lineamientos, publicados el 29 de julio del citado año, en el Diario Oficial de la Federación y que son de observancia obligatoria para los Sujetos Obligados del país, relacionado con los diversos 3 fracción XXI y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en virtud de tratarse de información que contiene datos personales.

V. Firma del titular del área.

Firma de quien clasifica

TITULAR DEL ÁREA:

QUIEN CLASIFICA:

  
\_\_\_\_\_  
ING. LUIS CONTRERAS DELGADO  
COORDINADOR DEL SISTEMA DE AGUA Y  
SANEAMIENTO.

  
\_\_\_\_\_  
C. JESSICA DEL CARMEN FLOTA GOMEZ  
ENLACE DE TRANSPARENCIA DEL SISTEMA  
DE AGUA Y SANEAMIENTO.

VI. Fecha y número del Acta de sesión del Comité donde se aprobó la versión pública

Acta de Sesión Extraordinaria CT/088/2021, de fecha 30 de marzo de 2021.