



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.

DATOS DE ESCRITURA

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]  
 NÚM. DE PREDIO: [REDACTED]  
 NÚM. DE FOLIO: [REDACTED]  
 NÚM. DE VOLUMEN: [REDACTED]  
 ALINEAMIENTO NÚM.: 201905018594  
 USO DE SUELO NÚM.: TR40387  
 CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.: [REDACTED]  
 REG. DE PLANOS NÚM.: [REDACTED]  
 CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
MESA:	SEGUNDA
EXPEDIENTE:	201909018865
NÚM. DE LICENCIA:	117/2019

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. C1/179/2019 de fecha 15 de julio de 2019, las partes que se están cubriendo son: Datos de escritura: No. De inscripción, No. De predio, No. De folio, No. De volumen, No. De registro de planos, No. De cuenta catastral, No. De recibo, Superficie, m2, No. De D.R.O., C.D.A., C.S.E.

LICENCIA DE CONSTRUCCION

VILLAHERMOSA, TABASCO, 14 DE MAYO DEL 2019

**INMOBILIARIA SPAZIOS, S.A. DE C.V.**  
**CIRCUITO CAMPO BELLO No. 102. FRACC. RESIDENCIAL PALMEIRAS**  
**COL. PLUTARCO ELIAS CALLES, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, C.P. 86170.**

ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 10 FRACCIÓN XIII Y 21 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIÓN IV, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; Y SEGÚN RECIBO NÚM.: [REDACTED] EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, AUTORIZA:

DERECHO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN, UBICADA EN EL CIRCUITO CAMPO BELLO No. 102, FRACC. RESIDENCIAL PALMEIRAS, COL. PLUTARCO ELIAS CALLES, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, C.P. 86170. CON UNA SUPERFICIE: DE [REDACTED] M2. CON TECHO DE LOSA, QUE PRESENTA SEGÚN PROYECTO, LA SIGUIETE DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA ([REDACTED] M2), COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, RECIBIDOR, 1/2 BAÑO Y ESCALERA, PLANTA ALTA [REDACTED] M2), 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS Y ESTUDIO.

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACION Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERA EXCLUSIVO PARA EL PROPOSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERA APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERA MOTIVO DE REVOCACION Y APLICACION DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTICULOS 320, 321, 322, 323 Y 327 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PUBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 8,449.00 PESOS).

D.R.O. ING. JULIO CESAR ALVAREZ JERONIMO  
 C.D.A. ARQ. PERLA DEL ROCIO GONZALEZ LLERGO  
 C.S.E. ING. JULIO CESAR ALVAREZ JERONIMO

NÚM.: [REDACTED]  
 NÚM.: [REDACTED]  
 NÚM.: [REDACTED]



ELABORO  
 JEFE DE PROYECTOS  
 [Signature]

AUTORIZÓ  
 DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 ING. ADOLF O. ALBERTO FERRER AGUILAR  
 [Signature]

REVISÓ  
 SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA  
 ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA  
 [Signature]

\* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.  
 \* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA  
 \* AL CONTESTAR ESTA AUTORIZACIÓN, CÍTENSE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO



Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/179/2019 de fecha 15 de julio de 2019, las partes que se están cubriendo son: Datos del predio: No. De cta. Predial, Datos de escritura: No. De inscripción, No. De predio o partida, No. De folio o folio real, No. De volumen, fecha de inscripción, Superficie, m2, No. De D.R.O., C.D.A., C.S.E., Tel.

**Ayuntamiento Constitucional de Centro**  
**as, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales**  
**Subdirección de Regulación y Gestión Urbana**



**SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

VILLAHERMOSA, TABASCO A 02 DE 04 DEL 2019

FOLIO: 18865

SOLICITUD PARA:  PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²)  LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE  PERSONA FÍSICA  JURÍDICO - COLECTIVAS  OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Inmobiliaria Sparos s de c r FIRMA: [Firma]  
 DOMICILIO: Paseo Las Palmas Hto 1 Lot 1 R.F.C.: USPO4031710  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: Res. Palmintas MUNICIPIO: Centro Tab TEL.: 7476651

**DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: Inmobiliaria Sparos s de c r FIRMA: [Firma]  
 CALLE: Circ Campo Bella Hto 9 lote 4 NUMERO OFICIAL: 702  
 COL. O FRACC.: Res. Palmintas CTA. PREDIAL: [Redacted] RUSTICO: 7 URBANO: [Redacted] C. P.: 86790

**DATOS DE LA ESCRITURA**

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: [Redacted] NUMERO DE VOLUMEN: [Redacted]  
 NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: [Redacted] FECHA DE INSCRIPCIÓN: [Redacted]  
 NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: [Redacted]

**PERMISO / LICENCIA PARA:**

- OBRA NUEVA
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- REGULARIZACIÓN
- FRACCIONAMIENTO
- BARDA
- EXCAVACIÓN
- RELLENO
- DEMOLICIÓN
- REVALIDACIÓN

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

- HABITACIONAL
  - UNIFAMILIAR
  - BIFAMILIAR
  - PLURIFAMILIAR
  - MULTIFAMILIAR
  - CONDOMINIO VERTICAL
  - FRACCIONAMIENTO
  - LOTIFICACIÓN
  - INDUSTRIAL
  - COMERCIAL
  - CONDOMINIO HORIZONTAL
  - PUBLICO
  - OTRO
- ESPECIFIQUE: \_\_\_\_\_

**APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR GIRO: \_\_\_\_\_

NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. MAS NIVELES: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONSTRUIR TOTAL: \_\_\_\_\_ M²

**REQUISITOS:**

- COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA AUTENTICA NOTARIAL
- COPIA DE LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE PROPIEDAD
- UN PLANO ORIGINAL Y COPIA DE LA PLANTA ARQUITECTÓNICA, LANTAS DE CORTES, FACHADA, BANDOS Y COLINAS AMUEBLADOS
- PARA AMPLIACIÓN EN PLANTAS DE ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
- BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
- COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
- FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE



**APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR GIRO: Casa habitación

NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONST. MAS NIVELES: \_\_\_\_\_ M²  
 SUP. A CONSTRUIR TOTAL: \_\_\_\_\_ M²

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE: Msc. Julio C. Alvarez D.R.O. NÚM.: [Redacted] TEL.: [Redacted] FIRMA: [Firma]

**CORRESPONSABLES EN:**

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: And. Rosalva R. Gomez NÚM.: [Redacted] FIRMA: [Firma]  
 SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: Msc. Julio C. Alvarez NÚM.: [Redacted] FIRMA: [Firma]  
 INSTALACIONES, NOMBRE: \_\_\_\_\_ NÚM.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

COS

M²

COS

M²