

· DATOS DE	ESCRITURA		DIRECCIÓN	DE OBRAS,
NÚM. DE INSCRIPCIÓN:	_	DEPENDENCIA:	ORDENAMIENTO	TERRITORIAL Y
NÚM. DE PREDIO:	_	1	SERVICIOS MUNIC	IPALES
NÚM. DE FOLIO:				
NÚM. DE VOLUMEN:		SECCIÓN:	ADMINIS	STRATIVA
ALINEAMIENTO NÚM.:	201905023040	MESA	SEG	SUNDA
USO DE SUELO NÚM.:	23041	EXPEDIENTE	23	3561
CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.:	9,582	NÚM. DE LICENCIA	266	6/2019
REG. DE PLANOS NÚM.:				
CTA. CATASTRAL NÚM.		=ā = #		

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO, 15 DE OCTUBRE DEL 2019

ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 10 FRACCIÓN XIII Y 21 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIÓN IV, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; Y EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, AUTORIZA: SEGÚN RECIBO NÚM.:

DERECHO Y LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN, UBICADA

CON TECHO DE LOSA, QUE PRESENTA SEGÚN PROYECTO, LA 86097. CON UNA SUPERFICIE DE SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA, (COCHERA, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 3 RECAMARAS Y Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información dasificada como confidencial con BAÑO).

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION SE EXPIDE C SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERA EXCLUSIVO PARA PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD. SERA

fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acœso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. FORMATO: Nombre y apellido, siempre que sea persona física a la que se le otorgó el permiso y/o licencia, numero de inscripción, número de predio, número de folio, número de volumen, número de registro de planos, número de cuenta predial, Dirección, Descripción de la autorización, número de recibo, número de D.R.O, número de C.D.A.

MOTIVO DE REVOCACION Y APLICACION DE LAS CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTICULOS 320, 321, 322, 323 Y 327 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PUBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 8,449.00 PESOS).

D.R.O. ARQ. ANWAR EPHRAIN ALEJ CHÁVEZ VÉLEZ C.D.A. ARQ. ANWAR EPHRAIN ALEJ CHÁVEZ VÉLEZ

NÚM.:

NÚM.:

UNIDOS AN

AUTORIZÓ

PRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO T DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS

FERRER AGUIL ING. ADOLFO

GESTION URBANA SUBDIRECTOR DE

MUNICIPALES

DUEZ MOSQUEDA ARQ. OSCAR

ORENZO GÓMEZ * ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

^{*}DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA

^{*} AL CONTESTAR ESTA AUTORIZACIÓN, CÍTENSE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





H. Ayuntamiento Constitucional de Centro Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCOA 14 DE CO	DEL 201 9 FOLIO: 23561
SOLICITUD PARA: OPERMISO DE	CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) CICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)
SOLICITANTE O PERSONA F NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DOMICILIO: COLONIA O FRACCIONAMIENTO:	ÍSICA . JURÍDICO - COLECTIVAS OTROS FIRMA: R.F.C.: MUNICIPIO:TEL.
DATOS DEL PREDIO PROPIETARIO: CALLE: " COL. O FRACC.:	FIRMA: MUMERO OFICIAL: CTA. PREDIALRUSTICO:URBANO: C. P.:
DATOS DE LA ESCRITURA NUMERO DE INSCRIPCIÓN: NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL:	NUMERO DE VOLUMEN: _ FECHA DE INSCRIPCIÓN:
PERMISO / LICENCIA PARA: O OBRA NUEVA O BARDA O AMPLIACIÓN O EXCAVACIÓ O REMODELACIÓN O RELLENO REGULARIZACIÓN O DEMOLICIÓI O FRACCIONAMIENTO O REVALIDAC	O BIFAMILIAR O LOTIFICACIÓN O OTRO O PLURIFAMILIAR O INDUSTRIAL ESPECIFIQUE:
APLICA PARA PERMISO DE	E CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)
INDICAR GIRO: Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen infor fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transpare Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificaci como para la Claboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Cor fecha 06 de Diciembre de 2019, SOLICITUD: Nombre y apellido (person o fraccionamiento, Municipio (persona fisica), Número de teléfono apellido, Domicilio (persona fisica), Número de cuenta predial, firm Número de folio o folio real, Numero de predio o partida, número de VE APLICACIÓN PARA PERMISOS O LICENCIAS DE CONSTRUCCION: Gir Número de vivienda, Superficies en general en metro cuadrado, núm de D.R.O. DI PARA AMPLICACIÓN EN PARAS PERMISOSOS DE CONSTRUCCION: Gir Número de vivienda, Superficies en general en metro cuadrado, núm de D.R.O.	oncia y Acceso a la Información Pública del cón y Desclasificación de la información, así mité de Transparencia No. CT/305/2019 de la física) Domicilio (per sona física), Colonia o celular. DATOS DEL PREDIO: nombre y na, número oficial. DATOS DE ESCRITURA rolumen, Fecha de inscripción. APARTADOS ro del permiso o licencia (personas físicas),
APLICA PARA LICENCIA DI	E CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)
INDICAR GIRO: CARACTERÍSTICAS SUP. DEL TERRENO: SUP. CONSTRUIDA TOTAL: SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: DIRECTOR RESPONSABLE DE ÓBRA NOMBRE: Arg. A music Ephrain CORRESPONSABLES EN: Chôvez Vale DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOM SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: INSTALACIONES, NOMBRE:	BRE: Arg. Amwor Ephrain Alej Churz Henum.: FIRMACOLEGO DE ARQUITEC





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Villahermosa, Tabasco, a 30 de Junio de 2020

Oficio Número: DOOTSM/UACyT/3472/2020

ASUNTO:

Enviando versión pública y carátula o colofón

LIC. HOMERO APARICIO BROWN.
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA
PRESENTE.

En atención al oficio No. COTAIP/0021/2020 de fecha 06 de enero del año en curso, me permito enviarle versión pública y carátula o colofón de "Licencias de Anuncios (16 Autorizaciones)"; "Fusión de Predios (2 Autorizaciones)"; "Licencias de Construcción (33 Autorizaciones)"; "Permisos de Construcción (24 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio menor de 105 M2. (2 Autorizaciones)"; "Construcción de rampas, reconstrucción de banquetas, Ocupación de vía pública (3 autorizaciones)"; "Régimen de Propiedad (7 Autorizaciones)"; "Constancias de Regularización (131 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio (26 Autorizaciones); "Terminación de Obra (24 Autorizaciones) correspondientes al Cuarto Trimestre 2019", la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número CT/305/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019.

Sin otro particular, hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Ing. Yonathan de la Rosa May Reviso

Zoila de Dios Segura Elaboro

C.c.p.- Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Presidenta del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento c.c.p..- Archivo/Expediente.





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Fecha: 29 de Junio de 2020 Acta de Sesión Extraordinaria: CT/305/2019

Respecto a la versión pública de "Licencias de Anuncios (16 Autorizaciones)"; "Fusión de Predios (2 Autorizaciones)"; "Licencias de Construcción (33 Autorizaciones)"; "Permisos de Construcción (24 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio menor de 105 M2. (2 Autorizaciones)"; "Construcción de rampas, reconstrucción de banquetas, Ocupación de vía pública (3 autorizaciones)"; "Régimen de Propiedad (7 Autorizaciones)"; "Constancias de Regularización (131 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio (26 Autorizaciones); "Terminación de Obra (24 Autorizaciones) correspondientes al Cuarto Trimestre 2019", y tomando en cuenta los Artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los Artículos Sexagésimo Segundo y Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos citados, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública se hace precisa lo siguiente:

- Nombre del área del cual es titular quien clasifica:
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
- II. La identificación del documento del que se elabora la versión pública. "Licencias de Anuncios"
- III. Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:
 - Licencia de Anuncios (16 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Número de recibo
 - Hoja de Solicitud: Nombre del contacto, Número de celular. Datos de la escritura: número de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, número de inscripción, Datos del predio: nombre del propietario, número de cuenta predial.

Páginas que la conforman: 32 (anverso)

> <u>Fusión de predios (2 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Formato: Nombre del propietario, ubicación del predio, superficie M2, número de partida, Folio real, Número de cuenta predial, Colindancias con personas físicas.
- Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Superficie M2.

Páginas que la conforman: 8 (anverso)

- Licencia de Construcción (33 autorizaciones) documento al cual se le deberá testar el dato siguiente:
 - Datos de Escritura: Número de inscripción, Número de predio, Número de folio, Número de volumen, Número de registro de planos, Número de cuenta catastral, Nombre del propietario, Número de recibo de operación, Superficie M2, Número del D.R.O., Número de C.D.A., Número de C.S.E., Número de S.I.X.
 - Hoja de Solicitud: Datos del Solicitante: Nombre de persona física, Domicilio, Firma, R.F.C., Teléfono.
 - Datos del predio: Nombre del Propietario, Domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código postal.
 - Datos de escritura: Número de inscripción, Número de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, Fecha de inscripción, Superficie M2.
 - Formato: Datos de escritura: número de inscripción, número de predio, número de folio, Número de volumen, Cuenta Predial, Propietario, ubicación del predio, Número de recibo de operación, superficie M2.
 - Hoja de Solicitud: Nombre del propietario, Domicilio, Firma, R.F.C.,
 Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta Predial, Firma,
 Número oficial, Código Postal. Datos de escritura: Número de inscripción,
 Número de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de
 volumen, fecha de inscripción, Superficie M2.

Páginas que la conforman: 66 (anverso)





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Permisos de Construcción (24 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Formato: Datos de la escritura: número de inscripción, número de predio, Número de folio, Número de volumen, Cuenta predial, Propietario, ubicación del predio, número de recibo de operación, superficie M2.
 Hoja de solicitud: Nombre del propietario, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Superficie M2.

Páginas que la conforman: 54 (anverso)

- Subdivisiones de predio menor de 195 M2. (2 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Formato: Persona Física: Propietario, Ubicación del predio, Superficie M2, Número de cuenta, Recibo de operación, Colindancias con personas físicas.
 - Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.
 - Formato Persona moral: Superficie M2, número de cuenta, Recibo de operación.
 - Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma, Datos de la escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.

Páginas que la conforman: 8 (anverso)





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Construcción de rampas, reconstrucción de banquetas, ocupación de vía pública (3 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Formato: Persona Física: Propietario, ubicación del predio, número de recibo de operación.
 - Persona moral: Número de recibo, metros lineales, número de cuenta predial, firma de persona que recibe.
 - Hoja de solicitud: Nombre del propietario, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono, ubicación del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal, Superficie M2.

Páginas que la conforman: 12 (anverso)

- Autorización de régimen de propiedad (7 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Formato: Persona Física. Pág. 1 Nombre del Propietario, ubicación del predio, superficie M2, número de recibo de operación Medidas y colindancias con personas físicas. Pág. 2, Certificado de libertad de gravamen, propietarios, Folio real, Superficie M2, fecha y recibo oficial, Número de escritura, Colindancias, Superficie M2, Pág. 3 Colindancias, Propietarios, ubicación del predio, numero de clave de elector y registro óptico, Pág. 4 tabla uso de suelo, Sup. M2, Tabla de áreas privativas por departamento, medidas y colindancias áreas privativas, Sup. M2, Pág. 5, Medidas y colindancias áreas comunes, Sup. M2, Pág. 6, Tabla de áreas comunes, Sup. M2, Ubicación del predio.
 - Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Tipo de condominio, Superficie M2.

Páginas que la conforman: 88 (anverso)

- Constancias de Regularización (131 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Formato: Nombre del propietario, ubicación del predio, superficie M2, Cuenta predial, Número de recibo de operación.
 - Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal.





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Numero de volumen, fecha de inscripción, Superficie M2, Nombre y Firma del solicitante.

Páginas que la conforman: 393 (anverso)

- Subdivisiones de predios (26 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Formato: Persona Física: Propietario, Ubicación del predio, Superficie M2, Número de cuenta, Recibo de operación, Colindancias con personas físicas.
 - Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.
 - Formato Persona moral: Superficie M2, número de cuenta, Recibo de operación.
 - Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma, Datos de la escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.

Páginas que la conforman: 104 (anverso)

- Autorizaciones de Terminación de Obra (24 autorizaciones) documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:
 - Formato: Persona moral: Número de D.R.O., Número de cuenta predial, número de recibo.
 - Hoja de solicitud: Número de D.R.O., Número de corresponsable.
 - Formato: Persona Física: Propietario, Número de D.R.O., Ubicación del predio, Superficie M2, ml cuenta predial, Número de recibo.
 - Hoja de solicitud: Nombre, Domicilio, Municipio, R.F.C. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma, Número oficial, C.P., Número de D.R.O., Número de correspondable.





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Páginas que la conforman: 48 (anverso)

IV. Fundamento Legal, indicando el nombre del ordenamiento, o los artículos, fracción (es), párrafo (s) con base en los cuales se sustente la clasificación, así como las razones o circunstancias que motivaron a la misma:

Tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Publicas. Cuadragésimo octavo, Quincuagésimo sexto, quincuagésimo séptimo, fracción I y II, Quincuagésimo octavo, de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados.

V. Firma del Titular del Área, firma autografiada de quien clasifica:

Firma del Titular del Área

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar Director de Obras, ordenamiento Territorial y Servicios Municipales Firma de quien clasifica

DE CENTRO 2018 2921 FR

Encargado de la Unidad de Atención Ciudadana y Enlace de Transparencia.

VI. Fecha y número de acta de la sesión del comité donde se aprobó la versión pública:

Acta de Sesión Extraordinaria número CT/305/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019