

No.- 4977

ACUERDO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

LICENCIADO EVARISTO HERNÁNDEZ CRUZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CENTRO, TABASCO; A SUS HABITANTES HAGO SABER:

QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO; EN SESIÓN DE CABILDO NÚMERO SESENTA Y TRES, TIPO ORDINARIA, DE FECHA VEINTIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 64 Y 65 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO; 2, 29, 38, 39 Y 47 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; 14 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO; 3, 4, 7, Y 26 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DEL HONORABLE CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, APROBÓ EL SIGUIENTE:

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE MERCADOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 65 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, y 29 fracción III de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, el Municipio Libre tiene personalidad jurídica para todos los efectos legales; así mismo los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

SEGUNDO.- Que para estudiar, examinar y resolver los problemas del Municipio y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del Ayuntamiento, se designarán comisiones entre sus miembros, dentro de las cuales se contemplan las Comisiones Edilicias de Gobernación, Seguridad Pública y Tránsito, así como la de Servicios Municipales, de conformidad con lo establecido en los artículos 64, fracción VII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; 44 y 46 fracciones I y XI de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; 57 y 90 fracciones I y IV del Reglamento del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco.

TERCERO. - Que el artículo 74 del Reglamento del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, establece que cuando de un mismo asunto deban conocer más de una comisión, lo harán en forma unida, emitiendo un solo dictamen. Para que las comisiones

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

puedan sesionar, deberá haber quórum en cada una de ellas. En este caso, los regidores que integren esas comisiones, votarán como si se tratara de una sola. En caso de empate, el voto de calidad lo tendrá el presidente de la comisión a la que corresponde emitir la convocatoria.

CUARTO. - Las Comisiones Edilicias de Gobernación, Seguridad Pública y Tránsito, así como la de Servicios Municipales, tienen facultades para dictaminar en conjunto sobre proyectos de iniciativas de ley y decretos, reglamentos, acuerdos o disposiciones administrativas de observancia general en materia de desarrollo económico, conforme lo establecido en el artículo 91, fracciones I inciso a) y VIII inciso a), del Reglamento del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco.

QUINTO. - El artículo 126 de la Ley Orgánica de los Municipios enumera los servicios públicos que compete prestar a los Municipios, y en su inciso d), establece el de "Mercados y Centrales de Abasto"; los que en términos del numeral 127 del mismo ordenamiento deberán desarrollarse en forma organizada con el fin de satisfacer de manera continua y uniforme, las necesidades de carácter colectivo en esa materia.

SEXTO. - El Municipio de Centro se encuentra en permanente desarrollo, por lo que se considera importante que la autoridad municipal se avoque a la tarea de analizar, revisar y en su caso modificar y crear las adecuaciones a las normas que regulan la vida de esta jurisdicción. Es por ello que, respecto a la organización y funcionamiento de los servicios públicos municipales, en el caso particular el de mercados, es de primordial importancia expedir el Reglamento en el que se regule la prestación de dicho servicio con la finalidad de satisfacer en forma oportuna las necesidades de abasto de la población.

SÉPTIMO. - Que en el presente Reglamento se prevén disposiciones relativas a la prestación directa del servicio por parte de la autoridad municipal, así como la posibilidad de concesionario a personas físicas o jurídicas colectivas, en cuyo caso se trata de la prestación del servicio en forma particular, bajo la supervisión y vigilancia de la autoridad competente.

OCTAVO. - La administración de los mercados municipales y sus instalaciones es competencia del Ayuntamiento y se ejercerá por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, a través de la Coordinación de Mercados, la cual tendrá las funciones de planear, programar, dirigir y supervisar las acciones administrativas en cada uno de los mercados municipales para lograr su máxima eficiencia y el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento.

NOVENO.- Que con oficio número DAJ/1509/2021, la Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Directora de Asuntos Jurídicos, emitió su opinión jurídica sobre el proyecto de DICTAMEN DE LAS COMISIONES EDILICIAS UNIDAS DE GOBERNACIÓN, SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO Y DE SERVICIOS MUNICIPALES, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE MERCADOS DEL MUNICIPIO DE

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several others below, some with checkmarks.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

CENTRO, TABASCO, en el cual informa de que previa revisión y análisis a la propuesta referida, no existe inconveniente alguno, por lo que se valida su contenido y forma para continuar con los tramites a que haya lugar.

DÉCIMO. - Que en razón de lo anterior y conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Federal; 65, fracción I de la particular del Estado; 29 fracción III, 47 fracción II de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y 49 fracción II del Reglamento del H. Cabildo del Municipio de Centro, sometemos a consideración de los integrantes del Honorable Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, el siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Debido al aumento demográfico que se ha venido presentando en nuestro municipio en los últimos años, situación que ha propiciado el incremento desorganizado de mercados; es de suma importancia, para continuar con el proyecto de la actualización del Reglamento de Mercados, en el que se regule esta actividad comercial, estableciendo los requisitos que deban cubrir los comerciantes para obtener el permiso correspondiente para ejercer su actividad en el territorio municipal.

Tomando en consideración que el Reglamento de Mercados aún vigente, a la fecha se considera inadecuado para su aplicación, por no contemplar las condiciones sociales y territoriales que actualmente prevalecen en el municipio, sobre todo tomando en cuenta las constantes reformas que por parte de la Legislatura del Estado, se han realizado a la Ley Orgánica Municipal y otros ordenamientos que tienen aplicación en el ámbito municipal, se hace necesario que la Coordinación Mercados cuente con un reglamento veraz y actualizado que defina todas y cada una de sus facultades y atribuciones para el correcto desempeño de sus actividades y evitar que el personal adscrito a esa área incurra en responsabilidades administrativas o de tipo penal; por lo que, al presentarse este proyecto de Reglamento de Mercados, se pretende, dentro del marco jurídico, atacar las deficiencias existentes, ya que en él se fijan las facultades y atribuciones, que permitirán la regulación, organización y control de esta actividad comercial, la cual es responsabilidad del Ayuntamiento, a través de la Coordinación de Mercados mediante la creación de un padrón actualizado de los mercados establecidos en el territorio municipal, motivo por el cual, se presentó a consideración del H. Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco el "REGLAMENTO DE MERCADOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO", emitiéndose el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. - El Honorable Cabildo del Municipio de Centro, Tabasco, aprueba el DICTAMEN DE LAS COMISIONES EDILICIAS UNIDAS DE GOBERNACIÓN, SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO Y DE SERVICIOS MUNICIPALES, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE MERCADOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, para quedar como sigue:

Handwritten signatures and initials on the right margin.

Handwritten mark at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

REGLAMENTO DE MERCADOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO

TÍTULO PRIMERO
CAPÍTULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- El presente Reglamento tiene por objeto establecer las normas administrativas bajo las cuales se ejercerán las actividades que realizan las personas físicas y jurídicas colectivas que se dediquen al comercio y operen locales y puestos semifijos en los mercados públicos, las Centrales de Abasto, de propiedad pública y privada en el Municipio de Centro.

ARTÍCULO 2.- Las disposiciones de este Reglamento son de interés público y obligatorio en el Municipio de Centro. Tienen por objeto facilitar a la población el acceso a la oferta de artículos o mercancías de consumo generalizado que satisfagan sus necesidades básicas, mediante el establecimiento, administración y conservación de mercados o centrales de abasto en edificios públicos o de propiedad privada.

ARTÍCULO 3.- Para efectos de este Reglamento se entenderá por:

AUTORIZACIÓN: Es el otorgamiento de la autoridad municipal competente al concesionario, y comerciante temporal para remodelar, adecuar o dar mantenimiento a los locales de los mercados, sin exceder las dimensiones concesionadas u otorgadas mediante permiso.

CONCESIONARIO: Persona física o jurídica colectiva que habiendo obtenido del ayuntamiento la autorización para explotar comercialmente un local dentro de un mercado público, y ejerza el comercio para un giro determinado.

COMERCIANTE TEMPORAL: Persona física o jurídica colectiva que habiendo obtenido de la autoridad municipal el permiso necesario para ejercer el comercio semifijo.

PERMISO: El documento expedido por la autoridad competente por un tiempo y lugar determinado para ejercer el comercio, en los términos que en la misma se establece.

MERCADO: Los inmuebles públicos o de propiedad privada, destinados a instalar locales para ejercer actividades comerciales lícitas, donde concurren una diversidad de personas físicas y jurídicas colectivas, ofertando artículos o mercancías y accedan, sin restricciones de ninguna naturaleza, consumidores en demanda de estos.

MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL: Establecimiento, edificio o lugar que sea propiedad del Ayuntamiento, donde concurren consumidores, comerciantes y prestadores de servicio de manera regular para realizar actos de comercio en libre competencia al menudeo, cuya oferta y demanda se relaciona principalmente a artículos de primera necesidad y alimentos.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document.

Handwritten signature or mark at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

MERCADO PARTICULAR: Establecimiento, edificio o lugar propiedad de particulares en el que se prestan servicios de mercado, mediante concesión otorgada por la autoridad municipal.

CENTRAL DE ABASTO: Se denomina a unas instalaciones cerradas y normalmente cubiertas, situadas en las ciudades, donde diversos comerciantes suministran a los compradores todo tipo de perecederos como carnes, pescados, frutas y hortalizas.

GIRO: Actividad comercial lícita a la cual se dedica una persona física o moral.

LOCAL: Lugar fijo con superficie predeterminada por la autoridad municipal competente, acondicionada con instalación de concreto, madera, metal, corral y/o jaula, para la comercialización de productos de consumo generalizado.

PUESTO SEMIFIJO: Se entiende por puesto semifijo toda aquella estructura móvil, montable, armable y desarmable con la autorización de la autoridad municipal en determinado lugar para expender mercancías en un Mercado Público por un tiempo no mayor a tres meses.

CESIÓN DE DERECHOS DE UNA CONCESIÓN: Documento legal por medio del cual una de las partes, titular de un derecho sobre un local en un mercado público, transfiere a otra para que ésta lo ejerza a nombre propio; previo cumplimiento de los requisitos formales establecidos en este reglamento.

CONCESIÓN: Acto administrativo por medio del cual el ayuntamiento municipal otorga a una persona física o jurídica colectiva la explotación comercial de un local en un mercado público, o en su caso, para la prestación del servicio de mercados privados.

LIBRO DE REGISTRO DE CONCESIONES: Documento oficial donde se registran todas las concesiones, anotaciones de los movimientos administrativos de las mismas, el cual estará en resguardo y control de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

ARTÍCULO 4.- El Ayuntamiento prestará el servicio público de mercado y centrales de abasto, a través de dependencias u órganos de su administración pública centralizada, órganos desconcentrados, de organismos públicos descentralizados o de empresas de participación municipal mayoritaria. Asimismo, podrá otorgarlo mediante contratos administrativos o concesiones a través de personas físicas o jurídicas colectivas, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente Reglamento.

Las relaciones de los comerciantes con dichas entidades paramunicipales se registrarán por el derecho común.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'X' at the top, a signature, a circled 'A', another signature, and several other scribbles and initials.

Handwritten signature or mark at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

ARTÍCULO 5.- El Ayuntamiento previo cumplimiento de los requisitos legales, determinará las áreas donde podrán establecerse los mercados públicos municipales. Asimismo, podrá autorizar a personas físicas o jurídicas colectivas, la construcción de edificios para prestar en forma concesionada el servicio público de mercados, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO 6.- Los mercados sean públicos o particulares, estarán abiertos a los proveedores, concesionarios y comerciantes temporales desde las 04:00 a 06:00 horas; y de 06:00 horas a las 18:00 horas al público en general, de ser necesaria la ampliación de estos horarios estos se podrán otorgar previa solicitud a la autoridad competente, mediante el pago del derecho respectivo.

ARTÍCULO 7.- Para realizar la actividad del comercio en los mercados públicos de este Municipio, se requiere tener concesión que expedirá el Ayuntamiento a través de la dependencia correspondiente, observándose las disposiciones de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, de este Reglamento y demás aplicables.

ARTÍCULO 8.- Los mercados en su interior se dividirán en zonas debidamente conformadas por módulos y/o locales, de acuerdo con los giros existentes, previo estudio que efectuará la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto para la asignación respectiva. Queda prohibido realizar cambio de giro que no corresponda a la zona específica.

ARTÍCULO 9.- Las zonas interiores de los mercados serán:

- a). - **Zona húmeda:** Aquella en la que se expendrán frutas, verduras, hierbas, flores, cárnicos y demás perecederos señalados en el artículo 42 de este Reglamento;
- b). - **Zona semi húmeda:** En la que se expendrán toda clase de alimentos preparados, bajo las modalidades de restaurantes, fondas y otros señalados en el artículo 42 de este Reglamento;
- c). - **Zona seca:** En la que se expendrán semillas, abarrotes, ropa, calzado, productos naturistas, herbolarios y las señaladas en el artículo 42 de este Reglamento.

ARTÍCULO 10.- La aplicación del presente Reglamento, le corresponde en el ámbito de su competencia a las dependencias y autoridades municipales siguientes:

- I. Ayuntamiento;
- II. Presidente Municipal;
- III. Secretario del Ayuntamiento;



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- IV. Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales;
- V. Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto;
- VI. Coordinador de Salud
- VII. Coordinador de Protección Civil
- VIII. Administradores de Mercados;
- IX. Supervisores
- X. Jueces Calificadores y
- XI. Los demás servidores públicos en los que las autoridades municipales referidas en las fracciones anteriores deleguen facultades, para el eficaz cumplimiento de las disposiciones del presente Reglamento.

ARTÍCULO 11.- A falta de disposición expresa en este Reglamento, se aplicará supletoriamente el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO 12.- Los mercados o centrales de abasto municipales, deberán contar con hidrantes y extintores contra incendios en los lugares que señale la Coordinación de Protección Civil, quien será responsable de la supervisión y mantenimiento.

ARTÍCULO 13.- Las administraciones de los mercados o centrales de abasto municipales deberán contar con un botiquín médico, que contendrá el material de curación necesario para suministrar primeros auxilios y que deberán estar en lugares visibles y accesibles dentro de los mercados y centrales de abasto.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS MERCADOS O CENTRALES DE ABASTO MUNICIPALES

CAPÍTULO I DEL FUNCIONAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO MUNICIPALES

ARTÍCULO 14.- La administración de los mercados o centrales de abasto municipales y sus instalaciones es competencia del Ayuntamiento y se ejercerá por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales a través de la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto.

ARTÍCULO 15.- Son funciones de la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto, planear, programar, coordinar, dirigir y supervisar las acciones administrativas en cada uno de los mercados municipales para lograr su máxima eficiencia y el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento y las previstas en Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco y las demás aplicables.

ARTÍCULO 16.- El Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales tendrá las siguientes atribuciones:

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- I. Administrar los mercados y centrales de abasto municipales, a través de la Coordinación de Mercados;
- II. Autorizar las solicitudes recibidas por la autoridad competente para ocupar un puesto semifijo en el interior de los mercados o centrales de abasto; así como las del cambio de giro de puestos semifijos.
- III. Presentar al presidente municipal las propuestas de concesiones previamente validadas para ocupar un local en el interior de los mercados o centrales de abasto, para posteriormente someterlas a la aprobación del cabildo.
- IV. Aprobar o negar la factibilidad de estudios y proyectos tendientes a determinar las zonas en las que sea factible la instalación de mercados o centrales de abasto, que sean objeto de Concesión de Mercado Particular;
- V. Elaborar proyectos para la construcción de nuevos mercados públicos, centrales de abasto o la remodelación de los existentes;
- VI. Coordinar la ejecución de programas para mejorar las instalaciones o funcionamiento de los mercados y centrales de abasto.
- VII. Recepcionar y dar trámite a las solicitudes de concesiones para la instalación de mercados o centrales de abasto particulares;
- VIII. Conocer e instruir el procedimiento tendiente a determinar sobre las infracciones en que incurran los comerciantes en los mercados públicos y centrales de abasto, y emitir resolución al respecto;
- IX. Iniciar y dictaminar los procedimientos de revocación, rescisión, caducidad y extinción de contratos de autorización y concesiones, respectivamente; de acuerdo al procedimiento previsto en este Reglamento y de acuerdo al artículo 258 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.
- X. Gestionar los recursos para garantizar el correcto funcionamiento todas y cada una de las atribuciones, funciones y actividades de la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto con base en el proyecto anual que este último proponga.
- XI. Nombrar al titular del área jurídica de Panteones, Mercados y Centrales de Abasto para efectos de atender los asuntos de naturaleza jurídica de su competencia.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top right and several others along the right edge.

Handwritten mark at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

ARTÍCULO 17.- Previo acuerdo con el Presidente Municipal, el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicio Municipales podrá delegar total o parcialmente facultades y atribuciones al Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto, a excepción de aquellas que la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y otros ordenamientos legales dispongan que sean ejercidas personalmente por el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicio Municipales.

ARTÍCULO 18.- Son atribuciones del Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto:

- I. Vigilar el estricto cumplimiento de este Reglamento; así como generar capacitaciones a los servidores públicos encargados de la operatividad del buen funcionamiento de los mercados o centrales de abasto municipales;
- II. Validar las solicitudes recibidas para ocupar un puesto semifijo en el interior de los mercados o centrales de abasto.
- III. Validar las solicitudes recibidas para ocupar un local en el interior de los mercados o centrales de abasto;
- IV. Elaborar y mantener actualizados los padrones de los concesionarios y de quienes tengan permiso para puestos semifijos en los mercados o centrales de abasto municipales, de acuerdo con su giro;
- V. Conservar actualizada la descripción gráfica, planos de la distribución de los locales y puestos semifijos, así como la demarcación de cada mercado o central de abasto;
- VI. Vigilar las áreas e instalaciones de los mercados o centrales de abasto, así como procurar que los edificios destinados a Mercados o centrales de abasto y sus instalaciones se encuentren en buen estado;
- VII.** Elaborar el programa integral de mantenimiento y conservación de los mercados o centrales de abasto, y someterlo a la consideración del Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales;
- VIII. Supervisar el estricto cumplimiento de los horarios de los mercados y centrales de abasto;
- IX. Supervisar que los concesionarios y quienes tengan permiso para puesto semifijo se encuentren al corriente en sus pagos de impuestos y derechos.
- X. Distribuir, previo acuerdo con la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, los locales y puestos semifijos;
- XI. Conocer de las controversias que se susciten entre concesionarios o de quienes tengan permiso para puestos semifijos, dando vista a la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para su resolución;
- XII. Recibir los informes que rindan los administradores de los mercados o centrales de abasto municipales y priorizar la atención de los casos que deban someterse al acuerdo de la autoridad superior; y
- XIII. Las demás que se deriven de este ordenamiento.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the bottom right.

Small handwritten mark at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

ARTÍCULO 19.- Corresponde al Departamento de Gestión y Concertación, las siguientes atribuciones:

- I. Vigilar, supervisar la prestación del Servicio Público de Mercados y Centrales de Abasto;
- II. Coadyuvar con el Coordinador para contar con un padrón actualizado de los locatarios de los Mercados Públicos Municipales de acuerdo a su giro;
- III. Supervisar mensualmente que los locatarios de los Mercados Públicos Municipales, cumplan con las obligaciones, pagos de las contribuciones o derechos ante la Dirección de Finanzas;
- IV. Recepcionar y dar trámites a las solicitudes y peticiones que realicen los locatarios de los Mercados Públicos Municipales;
- V. Dar seguimiento a las solicitudes
- VI. Mantener actualizado el libro de concesiones

ARTÍCULO 20.- Son atribuciones de los Administradores de Mercados y Centrales de Abasto:

- I. Entregar, por instrucciones del Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto, los locales a los concesionarios;
- II. Llevar un registro pormenorizado de los locatarios que contendrá cuando menos: nombre del concesionario, periodo de inicio y conclusión de la concesión, giro, ubicación, así como el nombre de la asociación, sociedad o unión a la que pudiera pertenecer;
- III. Vigilar que los locatarios y comerciantes temporales mantengan limpio los frentes de sus locales o puestos semifijos; así como la limpieza del edificio y comunicar a su superior los daños que advierta en el mismo.
- IV. Abrir y cerrar al público las puertas de los Mercados respetando los horarios establecidos y conservar las llaves del mercado o centrales de abasto a su cargo, bajo su responsabilidad;
- V. Vigilar que haya orden en el mercado o central de abasto a su cuidado y cuando sea necesario, solicitar el auxilio de la fuerza pública; así mismo, para poder ingresar a los locales donde se presuma que se estén presentando actos que contrapongan este reglamento y Bando de Policía y Gobierno.
- VI. Poner a disposición del Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto productos y objetos que se encuentren abandonados durante más de diez días o antes, en locales que permanezcan cerrados, si genera focos de infección, o emite olores que puedan perjudicar la salud. De esta acción levantará acta circunstanciada que entregará a la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto. En este último caso el Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto podrá ordenar la apertura del local y la extracción de la mercancía dañada, previo conocimiento inmediata a su superior;

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the bottom right and several smaller ones above it.

Handwritten initials 'R' at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- VII. Informar mensualmente por escrito al Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto las novedades o incidencias que ocurran en el mercado de que se trate;
- VIII. Llevar una bitácora de todas las ampliaciones, reformas o mejoras realizadas en los locales;
- IX. Vigilar que no se obstruyan los lugares comunes, sanitarios, tomas de agua, pasillos, locales y puestos semifijos, entre otros;
- X. Supervisar que los servicios sanitarios reúnan las condiciones de higiene y funcionalidad óptimas;
- XI. Ejecutar las visitas de inspección, emitidas por el Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto a los locales, sanitarios y demás instalaciones de los mercados.
- XII. Retirar a quienes traten de ejercer el comercio sin autorización en el mercado o en su área de protección;
- XIII. Tomar medidas preventivas para lograr una mayor eficacia en la seguridad del mercado;
- XIV. Controlar el uso de aparatos de sonido que se encuentren dentro del mercado y en zonas de mercados; aplicándose para tal efecto el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Centro y la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco; así como las normas oficiales mexicanas, en cuanto al nivel de decibeles de sonido. Al efecto se dará vista de manera inmediata a la Dirección de Protección Ambiental para sancionar en su caso a los infractores de esta disposición;
- XV. Supervisar que los locatarios tengan vigente los permisos y autorizaciones correspondientes Al detectar alguna irregularidad al respecto, deberá dar parte inmediatamente a la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto;
- XVI. Comunicar a los supervisores sobre infracciones al presente Reglamento, instruyéndoles para que se levante el acta circunstanciada correspondiente;
- XVII. Tratar a los locatarios de Mercados, Centrales de Abasto y al público en general, de manera respetuosa, con apego al marco jurídico existente; y
- XVIII. Las demás que señale este Reglamento y la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto.

ARTÍCULO 21.- Son atribuciones de los Supervisores:

- I. Cumplir con eficacia las disposiciones de este Reglamento y las determinaciones del Administrador del Mercado;
- II. Rendir un informe diario a la Administración del Mercado acerca de las labores encomendadas;
- III. Supervisar el correcto funcionamiento del mercado, así como vigilar que las áreas responsables lleven a cabo la limpieza del mismo.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the bottom right.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2016 • 2021

H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- IV. Reportar al administrador cualquier irregularidad que conforme al Reglamento haya observado en el desempeño de sus funciones;
- V. En casos debidamente justificados, solicitar el auxilio de la policía preventiva para el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento;
- VI. Realizar permanentemente las supervisiones que sean necesarias para vigilar el cumplimiento de este Reglamento y en su caso iniciar los procedimientos administrativos que correspondan mediante levantamiento de acta circunstanciada por las presuntas irregularidades que pudieran detectarse;
- VII. En caso de infracciones graves determinará la clausura inmediata al local, informando al locatario que deberá presentarse ante la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto para conocer de su situación jurídica, a partir de las 48 horas siguientes de su recepción.
- VIII. Las demás encomiendas que determinen el Coordinador o el Administrador de Mercados.

ARTÍCULO 22.- Son facultades y obligaciones del personal de vigilancia:

- I. Llevar a cabo la apertura y cierre de los mercados en el horario establecido en este reglamento;
- II. Notificar mediante reporte escrito cuando algún locatario se exceda en el Horario establecido;
- III. Mantener una constante y estrecha vigilancia en los mercados durante el tiempo que permanecen cerradas sus puertas, pudiendo retirarse una vez que el Administrador haya comprobado que durante la noche no se suscitó ninguna irregularidad;
- IV. Vigilar que los edificios de los mercados públicos a su cuidado no sean dañados;
- V. Aprender y poner a disposición de la autoridad correspondiente, a las personas que se sorprendiesen en flagrancia cometiendo algún posible delito o faltas administrativas en las instalaciones del Mercado, notificando inmediatamente al Administrador;
- VI. Informar al Administrador de los acontecimientos que se susciten durante su horario de labores; y
- VII. Las demás que le instruya el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, el Coordinador o el Administrador de Mercados.

ARTÍCULO 23.- Es de interés público el retiro de materiales, utensilios, mercancías y en general, cualquier objeto que se deposite en los pasillos y áreas comunes de los mercados públicos o centrales de abasto municipales.

ARTÍCULO 24.- Los administradores de los Mercados o Centrales de Abasto, retirarán los materiales referidos en el presente artículo, notificando de ello a su propietario y poniéndolos a disposición en el lugar que determine el Administrador del Mercado,

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten mark at the bottom left]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB.MEX.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
CALLE FORTINEROS 1 2010 • 2011

H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

aunado de las sanciones correspondientes a las que pudiera hacerse acreedor el propietario de dichos materiales, utensilios, mercancías y en general, cualquier objeto que se deposite en los pasillos y áreas comunes.

ARTÍCULO 25.- La prestación del servicio de mercados y centrales de abasto públicos municipales, será regular, uniforme y permanente.

ARTÍCULO 26.- La vigilancia deberá efectuarse en el interior y exterior de los mercados públicos municipales y privados, conforme al programa y recorridos que indique la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto.

ARTÍCULO 27.- Las instalaciones y los locales de los mercados municipales deberán tener el diseño, la forma, color y dimensiones que determine el Ayuntamiento. Sólo con autorización por escrito y bajo la supervisión de la Coordinación de Mercados y Centrales de Abastos, los locatarios podrán realizar cambios en la estructura de los locales y en las instalaciones de electricidad, gas y agua.

ARTÍCULO 28.- Los consumidores y usuarios de bienes y servicios del mercado tendrán los siguientes derechos:

- I. A la adquisición de productos y servicios, a la protección de su salud, seguridad e intereses económicos; a una información adecuada y veraz; a la libertad de elección y a condiciones de trato equitativo y digno;
- II. Que se le otorgue en buen estado, calidad e higiene toda mercancía o producto que éste compre o adquiera en los mercados;
- III. A ser informado sobre las características reales de los productos y servicios que le ofrecen; en caso de no existir un precio en la lista detalladamente sobre el producto que se va adquirir, tiene derecho a preguntar y ser informado por el producto que se interesa.
- IV. En caso de accidente ocasionado por alguno de los locatarios o personal del mercado, tendrá derecho a la reparación de los daños y perjuicios que le hayan causado.
- V. Recibir ayuda del locatario, cuando éste haya sufrido un accidente dentro de los límites del establecimiento y sea causado directa o indirectamente por algún utensilio del local, o personal de este mismo.

ARTÍCULO 29.- Los usuarios y consumidores de mercados en general, podrán reportar las anomalías que por parte de un locatario o en su caso concesionario del mercado particular, que éstos hayan detectado, ante el administrador del mercado o en su caso presentar una queja ante la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top right and several others below it.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

ARTÍCULO 30.- El locatario pagará los servicios de agua, energía eléctrica y gas si lo utilizara, para ello tendrán su medidor individual y su toma de agua, ambos en buen estado y apegado a las normas de seguridad, sin excepción alguna.

ARTÍCULO 31.- Previa solicitud y aprobación en su caso de algún tipo de mejora a los locales, esta quedara como beneficio al patrimonio del Mercado o Central de Abasto,

ARTÍCULO 32.- En las zonas adyacentes de los mercados públicos no podrán instalarse puestos permanentes ni temporales.

ARTÍCULO 33.- El Ayuntamiento en términos de la fracción X del artículo 18 de este Reglamento, asignará los locales de los mercados a los concesionarios, distribuyéndolos dentro de las zonas a que el mismo se refiere, de acuerdo con el giro que trabajen y al interés del público.

ARTÍCULO 34.- Al efectuar una obra pública, los puestos y locales de los mercados serán inmediatamente removidos cuando obstaculicen la realización de los trabajos, fijando la autoridad el lugar donde deban trasladarse, previo aviso dado al locatario con 30 días de anticipación.

Terminada la obra se acordará su inmediata reinstalación en el sitio que ocupaban. De no ser posible esto último, se les señalará nuevo sitio para que se establezcan.

ARTÍCULO 35.- En los casos de construcción, ampliación o remodelación del mercado, los puestos se concederán en el siguiente orden de preferencia:

- I. Personas que ejerzan el comercio temporal en puesto semifijos que tiene una superficie de venta en el interior de los mercados;
- II. Personas que ejerzan el comercio en forma irregular en la vía pública;
- III. Personas Colectivas de producción primaria que deseen comercializar sus productos al interior del mercado.

ARTÍCULO 36.- Tan pronto como se descubran desperfectos en las instalaciones eléctricas, de agua potable o drenaje de la red general en los edificios de los mercados municipales, el locatario deberá dar aviso al administrador de éste, el cual hará las gestiones necesarias para su reparación, además los administradores de los mercados municipales tendrán cuidado de que los edificios estén bien conservados, manteniendo las paredes limpias y en buen estado la pintura interior y exterior de los muros.

ARTÍCULO 37.- Las labores de limpieza de los locales en su exterior o interior, así como el lavado de los pasillos y la descarga de mercancías de los camiones o vehículos en que éstos se transporten, se hará dos horas antes de la apertura al público. Para ese efecto, sólo podrán entrar al interior de los mercados municipales los

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large vertical black bar.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

locatarios, los empleados de los mismos y los vehículos transportadores de mercancías.

Al público se le permitirá el acceso hasta la hora establecida para la apertura del mercado. Después de esta hora los vigilantes nocturnos sólo permitirán que permanezca en el interior personas con previa autorización de la Coordinación de Mercados y/o Administración.

ARTÍCULO 38.- Para la hora de apertura al público, ya deben encontrarse en perfecto estado de aseo el frente, el interior y exterior de los mercados, y se habrán retirado los fardos, cajas o cualquier otro obstáculo que pueda impedir la libre circulación por los pasillos evitándose de esta hora en adelante los movimientos de carga y descarga.

Los administradores tienen la obligación de vigilar el exacto cumplimiento de las disposiciones de este artículo y el que antecede, y en caso de que advirtiere que no se cumple con ellos, se llamará la atención sobre el particular al locatario respectivo, si éste no atendiera a la observación que le haga el Administrador, se procederá a levantar el acta circunstanciada correspondiente.

ARTÍCULO 39.- El Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales por conducto de la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto y a solicitud de la mayoría de los locatarios de uno o varios mercados municipales, podrá conceder autorización para que permanezcan abiertos durante horas extraordinarias, en temporadas determinadas, previo el pago de los derechos respectivos.

ARTÍCULO 40.- La Coordinación de Mercados, podrá autorizar el uso o goce temporal de las instalaciones accesorias que existan en los mercados públicos, mediante permiso temporal que celebre con los comerciantes, previo pago de los derechos respectivos.

ARTÍCULO 41.- Los giros comerciales en los mercados municipales deberán ser autorizados por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

ARTÍCULO 42.- Las actividades de comercialización permitidas en los mercados municipales serán:

Zona Húmeda:

- Frutas y legumbres.
- Carnicería.
- Mariscos y pescados.
- Herbolarias y/o herboristería.
- Florería.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top right and several others below it, some with circled numbers.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- Plantas de ornato.
- Venta de aves.

Zona Seca:

- Especias, chiles, condimentos, granos y semillas.
- Dulcería.
- Revistería.
- Abarrotes.
- Farmacia.
- Alfarería.
- Artesanía.
- Cristalería.
- Sombrerería.
- Joyería.
- Discos, memorias de audio y cassetes.
- Artículos religiosos y similares.
- Juguetería.
- Estética y peluquería.
- Artículos esotéricos.
- Veterinaria.
- Mascotas.
- Ropa.
- Calzado.
- Mercería.
- Ferretería.
- Tlapalería.
- Talabartería.

Zona Semihúmeda:

- Comida.
- Refresquería.
- Nevería.
- Molino de maza, tortilla y pozol.
- Tortillería.

Quando se trate de comercialización de mercancías no establecidas específicamente en este precepto, el Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto, con la opinión del administrador del mercado o central de abasto de que se trate y la autorización del Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales determinará las zonas en que se expenderán las mismas.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large vertical black bar and several scribbles.

Handwritten signature or mark at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Queda prohibido instalar en el interior o exterior de los locales, máquinas tragamonedas o cualquier otra similar, que pueda ser usada para jugar con o sin ánimo de lucro.

ARTÍCULO 43.- Los puestos de los mercados y centrales de abasto públicos del Municipio de Centro, serán entregados a los locatarios mediante autorización o contrato administrativo de concesión que se otorgarán por un lapso de uno a hasta diez años como máximo, que podrán ser renovadas por un periodo igual previo el cumplimiento de los requisitos enumerados en este Reglamento, concediéndole un término de un (1) mes para la renovación del contrato administrativo de concesión y a falta de estos el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales en coordinación con el titular de la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto deberán realizar el trámite administrativo correspondiente para la rescisión de la concesión.

ARTÍCULO 44.- Sólo se podrá otorgar el uso de un local por persona en el mercado o central de abasto público y será destinado al giro comercial para el que lo solicitó.

ARTÍCULO 45.- Únicamente se autorizará el uso de un local a aquellas personas que no tengan ningún otro en los mercados y centrales de abasto del Municipio de Centro.

ARTÍCULO 46.- Los locatarios de los mercados públicos del Municipio de Centro, podrán constituirse legalmente en asociaciones que serán reconocidas por el Ayuntamiento, solamente para efectos de representación comercial, por lo que los derechos y obligaciones se ejercerán de manera individual por cada uno de sus asociados.

**CAPÍTULO II
OBLIGACIONES DE LOS LOCATARIOS, COMERCIANTES Y TIANGUISTAS**

ARTÍCULO 47.- Son obligaciones de los locatarios, comerciantes, y tianguistas:

- I. Ejercer el comercio únicamente en el giro autorizado y respetar las dimensiones del puesto que se le haya asignado;
- II. Mantener aseados los puestos en que se efectúen sus actividades comerciales;
- III. Mantener limpio el interior y exterior de cada puesto;
- IV. Atender personalmente el local que se le autorice, únicamente en casos justificados y previa anuencia del Administrador de Mercados se autorizará que utilice el local otra persona, siempre que ésta actúe por cuenta del locatario, por un lapso no mayor a 30 días naturales y por una sola vez al año;

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Handwritten signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO | 2016 • 2021

H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- V. Obtener de la autoridad municipal la cédula de empadronamiento y que además se encuentre a la vista de cualquier persona, para ejercer determinado giro comercial y autorización para ocupar el local;
- VI. Inscribirse en el padrón municipal de establecimientos mercantiles y tianguis;
- VII. Diseñar la denominación del giro, así como la propaganda comercial idónea respetando las medidas para ello, mismas que serán autorizadas por el Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto exclusivamente en idioma español con apego a la moral y a las buenas costumbres;
- VIII. Cumplir con las disposiciones fiscales de carácter federal, estatal y municipal;
- IX. Celebrar los contratos para los servicios de luz, gas, agua, drenaje, teléfono y cualquier otro servicio que requiera contratar y efectuar su respectivo pago;
- X. Realizar la entrega, tanto física, material y jurídica del local a la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto, cuando ya no desee seguir ocupándolo, la autoridad municipal competente así lo requiera o determine o concluya el término de la concesión, permiso, licencia o autorización.
- XI. Los actos realizados entre los locatarios, concesionarios, licenciatarios y permisionarios y los particulares serán nulos, toda vez, que contravienen las disposiciones de este reglamento.
- XII. Observar el buen manejo y cuidado de la infraestructura de los mercados y centrales de abasto, especialmente del local o puesto objeto de la autorización;
- XIII. Sujetarse a las disposiciones de este Reglamento y a las que ordene el Ayuntamiento;
- XIV. Observar las disposiciones de seguridad e higiene;
- XV. Ofrecer a los consumidores la calidad y peso de sus productos ofertados;
- XVI. Señalar los precios de las mercancías en rótulos visibles al público;
- XVII. Mantener la mercancía en condiciones higiénicas para proteger la salud del público;
- XVIII. Aceptar la remoción de su puesto, por el Ayuntamiento en los casos de obras de beneficio público;
- XIX. Mantener en buen estado la pintura de su puesto, y debidamente aseada su área de servicio;
- XX. Observar limpieza y buena presentación en su persona y dependientes;
- XXI. Sujetarse a los horarios establecidos por la autoridad municipal;
- XXII. Abstenerse de ejercer el comercio al mayoreo; medio mayoreo; o de mercancías de procedencia ilícita.
- XXIII. Ser respetuoso con el público y locatarios en todo aspecto;
- XXIV. Dirigirse con respeto a las autoridades;
- XXV. No obstruir el paso de cualquier persona en los accesos y pasillos con mercancía u otros objetos;

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- XXVI. Implementar las medidas necesarias para la protección de sus pertenencias;
- XXVII. No cerrar su puesto por un lapso mayor de tres días en un período de treinta días naturales, sin causa justificada;
- XXVIII. Permitir a las autoridades las visitas de supervisión que éstas realicen proporcionando todos los datos que le sean requeridos;
- XXIX. Cerciorarse al cerrar su puesto que no queden en el mismo, aparatos encendidos, ni fugas de agua, gas, o cualquier sustancia que pueda causar daños a las instalaciones del mercado o mercancías depositadas en él;
- XXX. Descargar sus mercancías en los lugares señalados por el Administrador para tal efecto y dentro del horario que se le indique;
- XXXI. Contar dentro de su puesto, con un botiquín de primeros auxilios y un extintor de incendios para enfrentar cualquier emergencia;
- XXXII. Asistir a las asambleas convocadas por el Administrador y cumplir con los acuerdos tomados en las mismas;
- XXXIII. Realizar los trabajos de reparación y mantenimiento que requiera el puesto que se le autorizó;
- XXXIV. Exhibir en lugar visible los documentos que amparen el legal funcionamiento de su giro comercial, así como el número que le corresponde;
- XXXV. Fumigar el puesto a su cargo cuando menos una vez cada mes, así como apoyar y participar en las fumigaciones de las áreas comunes del mercado;
- XXXVI. Contar con un seguro vigente contra daños a terceros que pudieran suscitarse o causarse a las personas, puestos y/o productos;
- XXXVII. Mantener aseados los lugares donde expenden sus productos;
- XXXVIII. Levantar los puestos que usen para la exhibición de mercancías, dejando perfectamente limpio el sitio donde estuvieron ubicados; y
- XXXIX. Las demás que se deriven de este ordenamiento y de las disposiciones que dicte el Ayuntamiento.

ARTÍCULO 48.- En caso de que un locatario dejara de serlo por cualquier causa, está obligado a ejecutar las obras necesarias para entregar el puesto o local en buenas condiciones, sin que pueda reclamar pago o indemnización alguno por ese concepto y a cubrir los adeudos de los contratos de servicios que haya requerido.

ARTÍCULO 49.- Los comerciantes de animales vivos que se expendan en los mercados o centrales de abasto están obligados a procurar el menor sufrimiento posible a los animales, evitando todo acto que se traduzca en maltrato o crueldad. En consecuencia, queda prohibido que las aves y otros animales vivos sean transportados o colocados en los puestos con las patas amarradas o las alas cruzadas, en jaulas o cajas que no les permitan movimientos y ventilación suficiente, así como extraerles las

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large vertical signature and several smaller ones.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

plumas, pelo y cerdas en cualquier forma. Tampoco es permitido recurrir a sistemas crueles para obtener mayor precio en la venta.

Los animales deben permanecer en la sombra, con agua y comida suficiente, en condiciones de higiene aceptables.

CAPÍTULO III
DE LAS CONCESIONES, AUTORIZACIONES, CESIÓN DE DERECHOS Y CAMBIOS DE GIRO.

ARTÍCULO 50.- Cuando el Ayuntamiento preste servicios públicos de mercado o centrales de abasto a través de una dependencia de su administración pública centralizada y en inmuebles de su propiedad, podrá otorgar mediante concesiones, autorizaciones y permisos a comerciantes las áreas de ventas y locales ubicados en el interior del inmueble.

ARTÍCULO 51.- Los interesados en ejercer las actividades a que se refiere este Reglamento, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

I. Ante la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto:

- a) Tener capacidad de ejercicio;
b) Que el solicitante conozca, revise y manifieste por escrito su acuerdo de sujetarse en su observancia al presente Reglamento;
c) No poseer o haber poseído un puesto anteriormente en algún mercado o tianguis del Municipio;
d) Formular solicitud por escrito señalando nombre, domicilio, nacionalidad y el giro mercantil que desea establecer, acompañada de tres fotografías tamaño credencial;
e) Si fuere extranjero el solicitante, debe acreditar su legal permanencia en el país, y que su condición legal le permita ejercer la actividad comercial;
f) Capital aproximado de inversión;
g) Tipo de giro para la zona a ocupar;
h) Obtener de la autoridad municipal la licencia de funcionamiento para el giro mercantil que pretenda instalar; y
i) Cumplir con los requisitos y disposiciones fiscales, sanitarias y demás establecidos en leyes aplicables;

II. Satisfechos los requisitos señalados por la fracción I de este artículo, la Coordinación de Mercados y Centrales de Abasto, integrará un expediente que deberá ser remitido a la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, mismo que instruirá el trámite respectivo.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large vertical signature and several smaller ones.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- III. En todas las autorizaciones, se estipularán los derechos que pagará el locatario en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado y demás condiciones que fije el Ayuntamiento.
- IV. Las concesiones para los locales en los mercados públicos serán hasta por un periodo de uno hasta diez años en el contrato administrativo, previo acuerdo del Cabildo;
- V. La concesión no otorga al locatario más derecho que el de ocupar el puesto respectivo y ejercer en él la actividad comercial que le fue autorizada en el contrato administrativo respectivo, de conformidad con la licencia de funcionamiento, mediante el pago de los derechos estipulados en dicho contrato, o conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco y este Reglamento; y
- VI. Los puestos deberán solamente destinarse al giro que se indique en el contrato administrativo de concesión.

ARTÍCULO 52.- Los derechos que deberán pagar los concesionarios por el uso de bienes inmuebles, deberán estar sujetos a lo dispuesto en la autorización correspondiente y en lo señalado en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco; para que permitan la autosuficiencia y su operación en óptimas condiciones del mercado.

ARTÍCULO 53.- En los contratos de concesión, se fijará tarifa diferencial por metro cuadrado según la ubicación, del local o puesto:

- a. Interior del mercado;
- b. Puestos semifijos en el interior del mercado
- c. Áreas señaladas o consideradas como zona de mercado.

ARTÍCULO 54.- Todo pago de derechos a que se refiere este Reglamento deberá realizarse directamente en las oficinas recaudadoras, en la fecha y hora que señale la Dirección de Finanzas.

ARTÍCULO 55.- Todo locatario, estará obligado a entregar a la Dirección de Finanzas Municipal, en calidad de depósito, el importe equivalente a un mes de pago por concepto de derecho o producto por el uso del inmueble solicitado, para prever posibles daños al mismo y todo aquel ocasionado por el uso y desgaste natural, en perjuicio del inmueble. Así mismo, se incrementará ese depósito por las diferencias en los aumentos de los montos convenidos con el Ayuntamiento.

ARTÍCULO 56.- El hecho de que los locatarios a que se refiere este Reglamento, dejen de pagar los derechos o productos, por concepto del uso de un puesto, en un lapso de más de dos meses dará lugar a la revocación o rescisión del contrato respectivo.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large vertical line and various scribbles.

Handwritten letter 'R' at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

conforme al procedimiento establecido en el artículo 242 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, caso en el cual el concesionario deberá desocupar el local correspondiente.

El pago se deberá realizar en los dos primeros meses de inicio de cada año.

ARTÍCULO 57.- En puestos o locales que conforme al artículo anterior existieren mercancías de fácil descomposición, la resolución ordenará al infractor para que retire las mercancías perecederas o de fácil descomposición de manera inmediata, si no lo hiciera dentro de las 24 horas siguientes el Coordinador de Mercados y Centrales de Abasto procederá a retirarlas, previa acta circunstanciada levantada al respecto.

ARTÍCULO 58.- En los casos de embargos o clausuras, se nombrará como depositario de los bienes embargados, en primer grado al Administrador del Mercado respectivo, quien desempeñará ese cargo con la fidelidad y responsabilidad que la ley exige.

ARTÍCULO 59.- La cédula de empadronamiento para ejercer determinada actividad comercial, deberá ser refrendada durante los meses de enero y febrero de cada año.

ARTÍCULO 60.- La titularidad de la concesión de un local, es personal e intransferible, salvo en los únicos casos de excepción contenidos en este Reglamento.;

ARTÍCULO 61.- La Autoridad Municipal negará la concesión, para cuando se solicite:

- I. Bodegas, área de maquila o caja para cobros;
- II. Expendio de vino, cerveza o cualquier tipo de bebidas embriagantes;
- III. Máquinas de juegos de azar. y/o máquinas tragamonedas o cualquier otras similar.
- IV. Productos inflamables, hidrocarburos, tóxicos; y
- V. Productos que atenten contra la moral y las buenas costumbres.
- VI. Mercancía ilícita

ARTÍCULO 62.- Sin perjuicio de lo que se establezca en el contrato, son causas de rescisión o revocación de los contratos administrativos de concesión, por los que se otorgue el uso de locales en los mercados públicos municipales, las siguientes:

- I. No ocupar el local asignado dentro del plazo indicado en la solicitud para obtener la autorización a partir del pago oficial, salvo caso fortuito o de fuerza mayor; debidamente justificada; no tener funcionando o en actividades el local por más de 15 días naturales;
- II. Enajenar, gravar o dar en garantía el contrato administrativo de concesión y los derechos que éste le otorgue;

Handwritten signatures and marks on the right side of the page, including a large vertical line and several scribbles.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- III. No explotar personalmente el puesto autorizado;
- IV. No mantener en buen estado de conservación, limpieza y mantenimiento el puesto asignado;
- V. Cambiar el giro del puesto, sin permiso de la autoridad municipal competente; y
- VI. No cubrir en el término de 5 días hábiles el pago de refrendo de la cédula de empadronamiento, derechos impuestos municipales.
- VII. Vender productos ilícitos.

ARTÍCULO 63.- Los locatarios no podrán arrendar, vender, traspasar o gravar en cualquier forma la concesión o el derecho de ocupar y ejercer en el puesto respectivo las actividades mercantiles para lo que le fue autorizado, salvo las excepciones contenidas en los artículos 64 y 67 de este ordenamiento, por lo tanto, cualquier operación o contrato que viole esta disposición es nulo de pleno derecho, ya que dicho derecho es inalienable. En consecuencia, todas las operaciones de traspaso o cesión de derechos, gravámenes o embargos ordenados por autoridades judiciales o los tribunales de trabajo, solo podrán afectar a los giros mercantiles, pero nunca el derecho real sobre el local.

ARTÍCULO 64.- Para obtener la autorización de traspaso o cesión de derechos, en casos excepcionales de incapacidad laboral permanente, solo se podrá realizar el traspaso en línea recta hasta tercer grado, y es necesario cubrir los siguientes requisitos:

- I. Presentar ante la Coordinación de Mercados solicitud por escrito, firmada por ambas partes; y en su caso firmado por el tutor legal del incapaz.
- II. Tener cuando menos un año de antigüedad como locatario;
- III. El contrato administrativo cuyos derechos se pretenda traspasar o modificar;
- IV. Constancia de no adeudo en el pago de sus cuotas, impuestos y derechos a la autoridad municipal;
- V. Los últimos tres recibos de pago de agua potable, energía eléctrica y otros servicios si los hubiera en el local;
- VI. Original de la Constancia de Incapacidad laboral permanente del cedente, emitida por Institución Pública.
- VII. Pagar los derechos por el traspaso o cesión de derechos a la Dirección de Finanzas.

ARTÍCULO 65.- Cubiertos los requisitos señalados en el artículo anterior, la Coordinación de Mercados remitirá el expediente a la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, quien otorgará el nuevo contrato

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top right and several others below it.

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO

"2021, Año de la Independencia"

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

administrativo de concesión, única y solamente por el término remanente concedido a la concesión original y cancelará la anterior. Esta última disposición aplica para las excepciones previstas en los artículos 64 y 67 de este ordenamiento.

ARTÍCULO 66.- Toda cesión de derechos que se contraponga a lo dispuesto por este Reglamento se declarará nula de pleno derecho.

ARTÍCULO 67.- Tratándose de la cesión de los derechos derivados del contrato administrativo de concesión respecto a los locales por fallecimiento del locatario, éste se hará a favor del beneficiario acreditado en dicho contrato, en caso de controversia la autoridad competente determinara quien tiene los derechos de albacea o sucesor hereditario y cumpla con los requisitos que establece el presente Reglamento para su otorgamiento. El cambio de registro para la nueva autorización se hará por medio de una solicitud por escrito y a ella se deberá exhibir y presentar:

- I. Copia certificada del acta de defunción del autor de la sucesión;
- II. Comprobación de los derechos sucesorios.

ARTÍCULO 68.- Tratándose de lo señalado en el artículo anterior, y a falta de la persona designada como albacea o heredero por parte de la autoridad jurisdiccional competente, a partir del tercer mes de la defunción del locatario, se darán por extinguidos los derechos inherentes al permiso, autorización o contrato de concesión.

ARTÍCULO 69.- Las regularizaciones de giro en los mercados públicos sólo podrán autorizarse cuando la nueva actividad que pretenda realizarse esté permitida dentro de la zona en que se encuentra el local, que no se lesionen derechos de terceros y que el solicitante de la regularización de giro, cuente con el equipo indispensable y realice por su cuenta las modificaciones necesarias si las hubiera.

ARTÍCULO 70.- Los locatarios que deseen dentro de su zona modificar el giro de su establecimiento deberán formular petición por escrito a la Coordinación de Mercados, adjuntando la opinión del Administrador del Mercado al respecto, quien deberá considerar la oferta y la demanda del producto o servicio que se pretenda suprimir y del que se quiera establecer, se anexará la siguiente documentación:

- I. Contrato administrativo de concesión por el que se le otorgó el uso del local;
- II. Comprobante de estar al corriente en el pago de los impuestos y derechos; y;
- III. Pagar los derechos por regularización de giro.

ARTÍCULO 71.- Recibida la solicitud señalada en el artículo anterior, la Coordinación de Mercados emitirá su opinión y en caso afirmativo deberá proceder a remitir el expediente a la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales para que ésta autorice o no la modificación.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top right and several others below it.

Handwritten signature or mark at the bottom left corner.