GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO

Centro Somos todos
H. Ayuntamiento 2015-2018

IMPLAN
Instituto de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Centro

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "DISTRITO XIII LOMA DE CABALLO" VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO.

SIMBOLOGÍA BASE

DSM 5m

Calle
Camino
Carretera
Límite municipal
Áreas edificadas

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Uso

- AV Áreas de Valor Ambiental
- AU-UN Area de Urbanización
- AU-RN Renovación Urbana
- AG Agropecuario
- CB-2 Comercial y de servicios de barrio intensidad media
- CC-3 Comercial y de servicios central intensidad alta
- CD-2 Comedor comercial y de servicios intensidad media
- CD-4 Comedor comercial y de servicios intensidad máxima
- EI Equipamiento institucional
- ER Equipamiento regional
- EI Equipamiento de Infraestructura
- EV Espacios verdes y abiertos
- H1-U Habitacional unifamiliar, densidad mínima
- H2-U Habitacional unifamiliar, densidad baja
- H2-V Habitacional Plurifamiliar Vertical, densidad baja
- H3-U Habitacional unifamiliar, densidad media
- H4-U Habitacional unifamiliar, densidad alta
- H4-UP Habitacional unifamiliar popular, densidad alta
- I2 Industria media y de mediano impacto
- I5 Servicios a la industria y al comercio
- MB-2 Mixto de barrio intensidad media
- MC-2 Mixto Central intensidad media
- MC-3 Mixto Central intensidad alta
- MC-4 Corredor urbano mixto intensidad media
- MD-2 Mixto Central intensidad alta
- MD-3 Mixto Central intensidad maxima
- PI Protección contra inundaciones
- TH-2 Turístico-hotelero, densidad media

Centros de Salud
Equipamiento
- Casa de Salud
- Centro de Salud
- Servicios Médicos

Escuelas
Propuestas
- Preescolar
- Primaria
- Licenciatura

Escuelas
- Preescolar
- Primaria
- Secundaria
- Bachillerato
- Licenciatura
- Posgrado

Propuestas de equipamiento
- Centro de Salud
- Clínica
- Estación de Bomberos
- Jardín de Niños
- Primaria
- Secundaria
- Bachillerato
- Mercado
- Albergue
- Casa Ejidal
- Juegos Infantiles
- Área Deportiva

Clave	Uso	Área (Ha)	Porcentaje (%)
AG	Agricultura	57.39	1.73 %
AV	Área de valor ambiental	751.55	22.72 %
CB-2	Comercial y de servicios de barrio intensidad media	4.77	0.14 %
CC-3	Comercial y de servicios central intensidad alta	8.65	0.26 %
CD-2	Corredor comercial y de servicios intensidad media	29.49	0.89 %
CD-4	Corredor comercial y de servicios intensidad máxim	46.65	1.41 %
EI	Equipamiento institucional	48.27	1.46 %
ER	Equipamiento regional	80.21	2.42 %
EV	Espacios verdes y abiertos	289.70	8.76 %
H1-U	Habitacional unifamiliar, densidad mínima	46.44	1.40 %
H2-U	Habitacional unifamiliar, densidad baja	133.72	4.04 %
H2-V	Habitacional plurifamiliar vertical, densidad baja	1.60	0.05 %
H3-U	Habitacional unifamiliar, densidad media	484.77	14.65 %
H4-U	Habitacional unifamiliar, densidad alta	35.91	1.09 %
H4-UP	Habitacional unifamiliar popular, densidad alta	140.51	4.25 %
I-2	Industria media y de mediano impacto	278.06	8.41 %
IN	Equipamiento de infraestructura	8.63	0.26 %
MB-2	Mixto de barrio intensidad media	22.46	0.68 %
MC-2	Mixto central intensidad media	42.87	1.30 %
MC-3	Mixto central intensidad alta	16.43	0.50 %
MC-4	Mixto central intensidad máxima	5.51	0.17 %
MD-2	Corredor urbano mixto intensidad media	38.07	1.15 %
PI	Protección contra inundaciones	100.12	3.03 %
S	Servicios a la industria y al comercio	323.30	9.77 %
TH-2	Turístico-hotelero, densidad baja	10.82	0.33 %
AU-UP	Área de urbanización progresiva	4.77	0.14 %
AU-RN	Área urbanizada y de renovación urbana	297.43	8.99 %
	TOTAL	3308.10	100.00 %

Hidrología
DRENES_2016
- Canal
- Canal_Sec
- Dren

Validades
Nuevo_Trazo
- Ferrera
- Sección tipica
- Ciclopista
- Glorietas

Estructura vial
- Libramiento
- Regional
- Primaria
- Secundaria
- Local

Inf. Petrolera
- DDV 50 100 200 M
- DUCTOS

INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
Projected Coordinate System:WGS84_UTM_Zone_15N
Projection: Transverse_Mercator
Prime Meridian: Greenwich
Angular Unit: Degree

Capítulo IV. Políticas y Estrategias

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Kilometers

PLANO
POLÍTICA DE DESARROLLO URBANO

CLAVE DE PLANO
P27

ESCALA
1:15,000