H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

**CENTRO**
**HONESTIDAD Y RESULTADOS**
**2021-2024**

*"2022: Año de Ricardo Flores Magón, precursos de la Revolución Mexicana".*

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 354/2022

VILLAHERMOSA, TABASCO, 14 DE OCTUBRE DEL 2022

[redacted]

**PROPIETARIO.**

**DATOS DE ESCRITURA**

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [redacted] NÚM. DE VOLUMEN: [redacted] ALINEAMIENTO NÚM.: **46351**

NÚM. DE PREDIO: CTA. CATASTRAL NÚM. [redacted] USO DE SUELO NÚM.: **46350**

NÚM. DE FOLIO: CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.: [redacted]

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. **47689,** ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBO DE OPERACIÓN [redacted] E FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2022.

## A U T O R I Z A

| | | |
|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE: **CASA HABITACIÓN** | | UBICACIÓN: [redacted] |
| SUP. PREDIO: [redacted] | SUPERFICIE DE: [redacted] **CON TECHO DE LOSA.** | [redacted] |
| DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: **PLANTA BAJA (COCHERA, VESTÍBULO, ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO, RECÁMARA O ESTUDIO Y BAÑO), PLANTA ALTA (RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y CLOSE, 2 RECÁMARAS CON BAÑO Y CLOSE Y SALA DE T.V.).** | | |

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**NOTA:** DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (**$ 9,622.00 PESOS**).

**D.R.O. ARQ. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN ALEJANDRO** **NÚM.: 262**

**C.D.A. ARQ. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN ALEJANDRO** **NÚM.: 262**

**AUTORIZÓ**

**ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA**
DIRECTOR

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021 - 2024
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**ELABORÓ**

**ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ**
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**REVISÓ**

**ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA**
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.
*DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA
C.C.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDOLE COPIA DEL PLANO
C.C.P. JEFE DE DEL DEPARTAMENRTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOOTSM

**CENTRO**
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

# H. Ayuntamiento Constitucional de Centro

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
**Subdirección de Regulación y Gestión Urbana**

## SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 22 DE SEPT. DEL 2022 FOLIO: 47689

SOLICITUD PARA: ○ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) ⊗ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

### SOLICITANTE (Persona Física o Representante Legal): [redacted]

NOMBRE: MIGUEL ANGEL GUZMAN ALEJANDRO FIRMA: [redacted]
DOMICILIO: [redacted] R.F.C.: [redacted]
FRACC., COL., POBLACIÓN: [redacted] MUNICIPIO: [redacted] TEL.: [redacted]

### IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO: [redacted] FIRMA: [redacted]
CTA. PREDIAL: [redacted] RÚSTICO ○ URBANO ⊗ CALLE.: [redacted]
NÚM. OFICIAL: [redacted] FRACC., COL. POBLACIÓN: [redacted] C.P.: [redacted]

### INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD VILLAHERMOSA CENTRO TAB.

No. DE INSCRIPCIÓN O VOLANTE: [redacted] FECHA DE INSCRIPCIÓN: [redacted]
No. DE ESCRITURA: [redacted] FECHA DE ESCRITURA: [redacted] TIPO DE ESCRITURA: ⊗ PÚBLICA ○ PRIVADA
No. DE VOLÚMEN: [redacted] No. DE PREDIO O PARTIDA: [redacted] No. DE FOLIO: [redacted]

El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurren los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco.

### PERMISO / LICENCIA PARA:

- ⊗ OBRA NUEVA
- ○ AMPLIACIÓN
- ○ REMODELACIÓN
- ○ REGULARIZACIÓN
- ○ FRACCIONAMIENTO
- ○ BARDA
- ○ EXCAVACIÓN
- ○ RELLENO
- ○ DEMOLICIÓN
- ○ REVALIDACIÓN

### TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

- ⊗ HABITACIONAL
- ○ UNIFAMILIAR
- ○ BIFAMILIAR
- ○ PLURIFAMILIAR
- ○ MULTIFAMILIAR
- ○ CONDOMINIO VERTICAL
- ○ FRACCIONAMIENTO
- ○ LOTIFICACIÓN
- ○ INDUSTRIAL
- ○ COMERCIAL
- ○ CONDOMINIO HORIZONTAL
- ○ PÚBLICO
- ○ OTRO ESPECIFIQUE: _____

## APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: _____ UNIDADES: _____

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

**REQUISITOS:**

- ☐ COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
- ☐ COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL O LOS PROPIETARIOS Y DEL SOLICITANTE
- ☐ COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL VIGENTE
- ☐ UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
  A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
  B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
- ☐ BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ☐ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
- ☐ COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
- ☐ FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE
- ☐ NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.

Entrado
06 OCT 2022
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

## APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: CASA HABITACIÓN UNIDADES: 1 (UNA)

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO: [redacted] M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 0.00 M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [redacted] M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [redacted] M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [redacted] M²

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE: ARQ. MIGUEL A. GUZMAN ALEJANDRO D.R.O. NÚM..: 262 TEL.: [redacted] FIRMA: _____

**CORRESPONSABLES EN:**

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: ARQ. MIGUEL A. GUZMAN ALEJANDRO NÚM.: 262 FIRMA: _____
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____
INSTALACIONES, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____