



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa  
El revolucionario del pueblo".

DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 385/2023**

VILLAHERMOSA, TABASCO, 20 DE OCTUBRE DE 2023

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

**PROPIETARIO.**

**DATOS DE ESCRITURA**

NÚM. DE INSCRIPCIÓN:

NÚM. DE PREDIO:

NÚM. DE FOLIO:

NÚM. DE VOLUMEN:

CTA. CATASTRAL NÚM.:

ALINEAMIENTO NÚM.:

47540

USO DE SUELO NÚM.:

49082

CONT. DE AGUA POTABLE :

N/A.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. 47960, ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBOS DE OPERACIÓN DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2023.

**A U T O R I Z A**

CONSTRUCCIÓN DE: LOCAL COMERCIAL (GASOLINERA) Y BASE ESTRUCTURAL PARA ANUNCIO ESPECTACULAR		UBICACIÓN:
SUP. PREDIO: 165,000.00 M2.	SUPERFICIES DE CON TECHO DE LÁMINA Y BASE ESTRUCTURAL PARA ANUNCIO DE DE ALTURA.	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: PLANTA BAJA (BASE ESTRUCTURAL PARA ANUNCIO ESPECTACULAR, ESTACIONAMIENTO, TIENDA DE CONVENIENCIA CON: BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, REGADERA, CUARTO DE EMPLEADO, BODEGA, CUARTO DE ELÉCTRICO, CUARTO DE MÁQUINAS, FACTURACIÓN, ÁREA DE REFRIGERACIÓN, CUARTO DE RESIDUOS PELIGROSOS, CUARTO SUCIOS, CISTERNAS. GASOLINERA CON: 4 BOMBAS, 2 LOCALES CON ESTACIONAMIENTO Y BAÑO C/U.).		

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 10,374.00 PESOS).

D.R.O. ING. ISIDRO LÓPEZ ALAMILLA  
C.D.A. ARQ. RAFAEL HERNÁNDEZ LEAL  
C.S.E. ING. PEDRO ELÍAS HERNÁNDEZ MADRIGAL  
C.I.X. ING. ERICK MORALES TOLENTINO

NÚM.: 861  
NÚM.: 937  
NÚM.: 665  
NÚM.: 919

**AUTORIZO**

ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA  
DIRECTOR



**ELABORO**

**REVISÓ**

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA  
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

\* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

\* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA C.C.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDOLE COPIA DEL PLANO C.C.P. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOTS M

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

H. Ayuntamiento Constitucional de Centro  
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
Subdirección de Regulación y Gestión

**SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FOLIO: 47960

VILLAHERMOSA, TABASCO A 20 DE 10 DEL 2022

SOLICITUD PARA:  PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup>)  LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup>)

**SOLICITANTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

PERSONA FÍSICA

JURÍDICO - COLECTIVAS

FIRMA:

R.E.C.:

TEL.:

**DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO:

CALLE:

COL. O FRACC.:

FIRMA:

NÚMERO OFICIAL:

CTA. PREDIAL:

RUSTICO:

URBANO:

C. P.:

**DATOS DE LA ESCRITURA**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:

NÚMERO DE PREDIO O PARTIDA:

NÚMERO DE FOLIO O FOLIO REONES:

NÚMERO DE VOLUMEN:

FECHA DE INSCRIPCIÓN:

PERMISO / LICENCIA PARA: FEB 2023

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

- OBRA NUEVA
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- REGULARIZACIÓN
- FRACCIONAMIENTO

- BARRA
- EXCAVACIÓN
- BARRERA
- DEMOLICIÓN URBANA
- REVALADO

- HABITACIONAL
- UNIFAMILIAR
- BIFAMILIAR
- PLURIFAMILIAR
- MULTIFAMILIAR

- CONDOMINIO VERTICAL
- FRACCIONAMIENTO
- LOTIFICACIÓN
- INDUSTRIAL
- COMERCIAL

CONDominio HORIZONTAL  
PUBLICO  
OTRO  
ESPECIFIQUE:

**APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: Estación de Servicio

UNIDADES:

20 OCT 2022

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO:

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: 16 DIC 2022

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL:

SUP. A CONST. 2DO. NIVEL:

SUP. A CONST. 3ER. NIVEL:

SUP. A CONST. MAS NIVELES:

SUP. A CONSTRUIR TOTAL:

**REQUISITOS:**

- COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL DE INSCRIPCIÓN
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO (S) Y SOLICITANTE
- COPIA DE LA ORIGINAL DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL VIGENTE
- UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN SERIE LEGIBLE QUE CONTENGA:
  - (A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN DEL TERRENO, FACHADA, BARRIO Y COORDENADAS
  - (B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE ORIENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)

- BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
- COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
- FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE

**APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: Estación de Servicio

UNIDADES:

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO:

SUP. CONSTRUIDA TOTAL:

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA:

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL:

ESTRUCTURA P/ANUNCIO

SUP. A CONST. 2DO. NIVEL:

SUP. A CONST. 3ER. NIVEL:

SUP. A CONST. MAS NIVELES:

SUP. A CONSTRUIR TOTAL:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: Isidro Lopez Alamillo

D.R.O. NÚM.: 861

TEL.:

FIRMA:

CORRESPONSABLES EN:

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: Rafael Hernandez Leal

SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: Pedro Elias Hernandez Madrigal

INSTALACIONES, NOMBRE: Erick Morales Calentao

NÚM.: 937 FIRMA: [Firma]

NÚM.: 665 FIRMA: [Firma]

NÚM.: 649 FIRMA: [Firma]

VER DESGLOSE DE ÁREAS AL REVERSO