



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa
El revolucionario del pueblo".

DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 121/2023

VILLAHERMOSA, TABASCO, 11 DE MAYO DE 2023

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

PROPIETARIO.

DATOS DE ESCRITURA

NÚM. DE INSCRIPCIÓN:	■	NÚM. DE VOLUMEN:	■	ALINEAMIENTO NÚM.:	47767
NÚM. DE PREDIO:	■	CTA. CATASTRAL NÚM.:	■	USO DE SUELO NÚM.:	42916
NÚM. DE FOLIO:	■			CONT DE AGUA POTABLE NÚM.:	■

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. 48163, ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBO DE OPERACIÓN ■ DE FECHA 02 DE MAYO DE 2023.

A U T O R I Z A

CONSTRUCCIÓN DE: CASA HABITACIÓN		UBICACIÓN: ■
SUP. PREDIO: ■ M2.	SUPERFICIES DE: ■ M2. CON TECHO DE LOSA Y BARDA DE ■ IL.	■
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: PLANTA BAJA (BARDA, COCHERA, VESTÍBULO, ESCALERA, SANITARIO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, BAÑO Y BODEGA), 1ER. NIVEL (FAMILY ROOM, 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR, ESCALERA Y 2 RECÁMARAS CON BAÑO Y VESTIDOR C/U.), 2DO. NIVEL (ÁREA DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO).		

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 10,374.00 PESOS).

D.R.O. ING. MARCO ANTONIO ÁLVAREZ GERÓNIMO
C.D.A. ARQ. DANIEL CAPETILLO VIDAL
C.I.X. ING. CRISTIAN GUADALUPE CONTRERAS OBANDO

NÚM.: 958
NÚM.: 493
NÚM.: 768

(Handwritten signature in blue ink)

ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA
DIRECTOR



(Handwritten signature in blue ink)

ELABORÓ

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

(Handwritten signature in blue ink)

REVISÓ

ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.
* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA
C.C.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDOLE COPIA DEL PLANO
C.C.P. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOOTSM

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 28 DE Octubre DEL 2022

FOLIO: 48163

SOLICITUD PARA: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURÍDICO COLECTIVAS
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED]
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED] TEL: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO
 PROPIETARIO: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
 CALLE: [REDACTED] NÚMERO OFICIAL: [REDACTED]
 COL. O FRACC.: [REDACTED] CTA. PREDIAL [REDACTED] RUSTICO: [REDACTED] URBANO: [REDACTED] C. P.: [REDACTED]

DATOS DE LA ESCRITURA
 NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED] NÚMERO DE VOLÚMEN: [REDACTED]
 NÚMERO DE PREDIO O PARTIDA: [REDACTED] FECHA DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]
 NÚMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: [REDACTED]

PERMISO / LICENCIA PARA:
 OBRA NUEVA BARRA HABITACIONAL CONDOMINIO VERTICAL CONDOMINIO HORIZONTAL
 AMPLIACIÓN EXCAVACIÓN UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO PUBLICO
 REMODELACIÓN RELLENO BIFAMILIAR LOTIFICACIÓN OTRO
 REGULARIZACIÓN DEMOLICIÓN PLURIFAMILIAR INDUSTRIAL ESPECÍFICO:
 FRACCIONAMIENTO REVALIDACIÓN MULTIFAMILIAR COMERCIAL

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: [REDACTED] **UNIDADES:** 27 MAR 2023
CARACTERÍSTICAS
 SUP. DEL TERRENO: [REDACTED] M²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 21 OCT 2022 M²
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [REDACTED] M²
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: VENTANILLA ÚNICA M²
REQUISITOS:
 COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
 COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO(S) Y SOLICITANTE
 COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL VIGENTE
 UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
 A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BARRS Y COCINAS AMUEBLADOS
 B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
 BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
 COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
 FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: Casa-habitacion **UNIDADES:**
CARACTERÍSTICAS
 SUP. DEL TERRENO: [REDACTED] M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: [REDACTED] M²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [REDACTED] M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: [REDACTED] M²
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [REDACTED] M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: [REDACTED] M²
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [REDACTED] M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [REDACTED] M²
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 NOMBRE: ING. MARCO A. ALVAREZ GARCERAN D.R.O. NÚM.: 958 TEL.: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
CORRESPONSABLES EN:
 DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: AIZC. DANIEL CAPETILLO VIDAL NÚM.: 493 FIRMA: [REDACTED]
 SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: [REDACTED] NÚM.: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
 INSTALACIONES, NOMBRE: ING. CRISTIAN ELIADALIFE CONTREROS OBANDO NÚM.: 768 FIRMA: [REDACTED]

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

COS-
COS-