



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa
El revolucionario del pueblo".

DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 055/2023
VILLAHERMOSA, TABASCO, 16 DE MARZO DE 2023

SERVICIO FÁCIL DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

PROPIETARIO.

DATOS DE ESCRITURA

NÚM. DE INSCRIPCIÓN:	██████████	NÚM. DE VOLUMEN:	██████████	ALINEAMIENTO NÚM.:	47705
NÚM. DE PREDIO:	██████████	CTA. CATASTRAL NÚM.:	██████████	USO DE SUELO NÚM.:	47704
NÚM. DE FOLIO:	██████████			CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.:	██████████

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. 50019, ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBO DE OPERACIÓN ██████████ DE FECHA 09 DE MARZO DE 2023.

A U T O R I Z A

REMODELACIÓN DE: LOCAL COMERCIAL (TIENDA DE CONVENIENCIA OXXO).		UBICACIÓN: MALECÓN ING. LEANDRO ROVIROSA WADE No. 401, COL. GAVIOTAS NORTE, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, C.P. 86068.
SUP. PREDIO: ██████████	SUPERFICIE DE: ██████████ CON TECHO DE LOSA.	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: PLANTA BAJA (ESTACIONAMIENTO, LOCAL, PISO DE VENTA, W.C, ÁREA DE HABITAR, ÁREA DE OPERAR Y ÁREA DE ALMACENAR),		

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTenga LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 10,374.00 PESOS).

D.R.O. ING. MIGUEL GUTIÉRREZ ARIAS
C.D.A. ARQ. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN ALEJANDRO
C.S.E. ING. MIGUEL GUTIÉRREZ ARIAS
C.I.X. ING. SALVADOR ZURITA HERNÁNDEZ

NÚM.: 889
NÚM.: 262
NÚM.: 889
NÚM.: 756

AUTORIZÓ

ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA
DIRECTOR



ELABORÓ

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

REVISÓ

ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.
*DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA
C.C.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDOLE COPIA DEL PLANO
C.C.P. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOOTSM

21 REV 15



H. Ayuntamiento Constitucional de Centro

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 10 DE ENERO DEL 2023 FOLIO: 50019

SOLICITUD PARA: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE (Persona Física o Representante Legal)
NOMBRE: _____ FIRMA: _____
DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____
FRACC., COL., POBLACIÓN: _____ MUNICIPIO: _____ TEL.: _____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
PROPIETARIO: SERVICIO FACIL DEL SURESTE, S.A DE CV. FIRMA: _____
CTA. PREDIAL: _____ RÚSTICO URBANO CALLE: MAELON LEANDRO REQUIROSA WAZDE
NÚM. OFICIAL: 401 FRACC., COL. POBLACIÓN: CIARLOTAS NORTE C.P.: 86068

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
No. DE INSCRIPCIÓN O VOLANTE: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____
No. DE ESCRITURA: _____ FECHA DE ESCRITURA: _____ TIPO DE ESCRITURA: PÚBLICA PRIVADA
No. DE VOLÚMEN: _____ No. DE PREDIO O PARTIDA: _____ No. DE FOLIO: _____
El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa: por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le advierte a conducirse con verdad, advirtiéndose en las penas en que incurrir los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco.

PERMISO / LICENCIA PARA:
 OBRA NUEVA BARRA AMPLIACIÓN EXCAVACIÓN REMODELACIÓN RELLENO REGULARIZACIÓN DEMOLICIÓN FRACCIONAMIENTO REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
 HABITACIONAL CONDOMINIO VERTICAL CONDOMINIO HORIZONTAL UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO PÚBLICO BIFAMILIAR LOTIFICACIÓN OTRO PLURIFAMILIAR INDUSTRIAL ESPECIFIQUE: _____ MULTIFAMILIAR COMERCIAL

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: _____ UNIDADES: _____
CARACTERÍSTICAS
SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: VENTANILLA ÚNICA SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

REQUISITOS:
 COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD CON SU REGISTRO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
 COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL O LOS PROPIETARIOS DEL SOLICITANTE
 COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL VIGENTE
 UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)

BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO Y SERVICIOS MUNICIPALES
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
 COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
 FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE
 NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: Tienda de Conveniencia OXXO UNIDADES: _____
CARACTERÍSTICAS
SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE: Miguel Gutierrez Arias D.R.O. NÚM.: 889 TEL.: _____ FIRMA: _____

CORRESPONSABLES EN:
DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: Miguel Gutierrez Arias NÚM.: 889 FIRMA: _____
INSTALACIONES, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

CUS =
CDS =