



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2023: Año de la Villahermosa  
El revolucionario del pueblo".

DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 382/2023**

VILLAHERMOSA, TABASCO, 12 DE OCTUBRE DE 2023

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

**URBANIZA BBB, S.A. DE C.V.**  
**PROPIETARIO.**

**DATOS DE ESCRITURA**

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]

NÚM. DE PREDIO: [REDACTED]

NÚM. DE FOLIO: [REDACTED]

NÚM. DE VOLUMEN: [REDACTED]

CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

ALINEAMIENTO NÚM.: 51270

USO DE SUELO NÚM.: 51262

CONT. DE AGUA POTABLE: [REDACTED]

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. 54044, ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBOS DE OPERACIÓN [REDACTED] DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2023.

**A U T O R I Z A**

|  |  |  |
|--|--|--|
| CONSTRUCCIÓN DE: CASA HABITACIÓN   |  | UBICACIÓN: CALLE PRIVADA 4 No. 139, FRACC. REAL DEL NORTE, RAQNCHERÍA ACACHAPAN Y COLMENA 1RA. SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, C.P. 86281. |
| SUP. PREDIO: [REDACTED]  | SUPERFICIES DE: [REDACTED] CON TECHO DE LOSA Y BARDA DE [REDACTED] |  |
| DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: PLANTA BAJA (BARDA, COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA, RECÁMARA, BAÑO, ÁREA DE SERVICIO Y PATIO), PLANTA ALTA (RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR Y RECÁMARA CON BAÑO). |  |  |

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**NOTA:** DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 10,374.00 PESOS).

D.R.O. ING. LUIS ENRIQUE PULIDO ROMERO

NÚM.: 1042

**AUTORIZO**

ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA  
DIRECTOR



**ELABORÓ**

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**REVISÓ**

ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA  
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

\* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.  
\* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA  
C.D.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDOLE COPIA DEL PLANO  
C.D.P. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOOTSM





H. Ayuntamiento Constitucional de Centro  
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

**SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

VILLAHERMOSA, TABASCO A 24 DE Marzo DEL 2023

FOLIO: 5909A

SOLICITUD PARA:  PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup>)  LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup>)

SOLICITANTE (Persona Física o Representante Legal)

NOMBRE: [Redacted] FIRMA: [Redacted]  
DOMICILIO: [Redacted] R.F.C.: [Redacted]  
FRACC., COL., POBLACIÓN: [Redacted] MUNICIPIO: [Redacted]

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO: Urbaniza BBB SA de CV FIRMA: [Redacted]  
CTA. PREDIAL [Redacted] RÚSTICO  URBANO  CALLE.: Privada 4  
NÚM. OFICIAL: 139 FRACC., COL. POBLACIÓN: Fraccionamiento Real del Norte C.P.: 86281

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

No. DE INSCRIPCIÓN O VOLANTE: [Redacted] FECHA DE INSCRIPCIÓN: [Redacted]  
No. DE ESCRITURA: [Redacted] FECHA DE ESCRITURA: [Redacted] TIPO DE ESCRITURA:  PÚBLICA  PRIVADA  
No. DE VOLÚMEN: [Redacted] No. DE PREDIO O PARTIDA: [Redacted] No. DE FOLIO: [Redacted]  
El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrir los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco

PERMISO / LICENCIA PARA:

- OBRA NUEVA  BARDA
- AMPLIACIÓN  EXCAVACIÓN
- REMODELACION  RELLENO
- REGULARIZACIÓN  DEMOLICION
- FRACCIONAMIENTO  REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

- HABITACIONAL  CONDOMINIO VERTICAL  CONDOMINIO HORIZONTAL
- UNIFAMILIAR  FRACCIONAMIENTO  PÚBLICO
- BIFAMILIAR  LOTIFICACIÓN  OTRO
- PLURIFAMILIAR  INDUSTRIAL  ESPECIFIQUE:
- MULTIFAMILIAR  COMERCIAL

**APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: **VENTANILLA ÚNICA** UNIDADES: **01 AGO 2023**  
CARACTERÍSTICAS: **30 JUN 2023**  
SUP. DEL TERRENO: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: [Redacted] M<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: [Redacted] M<sup>2</sup>  
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONST. MAS NIVELES: [Redacted] M<sup>2</sup>  
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [Redacted] M<sup>2</sup>

- REQUISITOS:
- COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL PREDIO
  - COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL O LOS PROPIETARIOS Y DEL SOLICITANTE
  - COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL VIGENTE
  - UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:  
A) PLANTA ARQUITECTÓNICA LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS  
B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES  
C) PARA LAS FACHADAS, ETC.
  - BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
  - PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
  - COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
  - FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE
  - NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.

**APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: **Construccion Casa Habitacion** UNIDADES: **m2**  
CARACTERÍSTICAS: **BARDA**  
SUP. DEL TERRENO: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: [Redacted] M<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: [Redacted] M<sup>2</sup>  
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONST. MAS NIVELES: [Redacted] M<sup>2</sup>  
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [Redacted] M<sup>2</sup> SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [Redacted] M<sup>2</sup>

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
NOMBRE: **LUIS ENRIQUE PULIDO ROMERO** D.R.O. NÚM.: **1042** TEL.: [Redacted] FIRMA: [Redacted]

CORRESPONSABLES EN:  
DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: \_\_\_\_\_ NÚM.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: \_\_\_\_\_ NÚM.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
INSTALACIONES, NOMBRE: \_\_\_\_\_ NÚM.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_