



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa
El revolucionario del pueblo".

DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 374/2023

VILLAHERMOSA, TABASCO, 11 DE OCTUBRE DE 2023

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

INMOBILIARIA GATESA, S.A. DE C.V.

PROPIETARIO.

DATOS DE ESCRITURA
CONSTANCIA NOTARIAL
DE LA ESCRITURA EN -
TRÁMITE No. [REDACTED]

CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

ALINEAMIENTO NÚM.: [REDACTED]

53035

USO DE SUELO NÚM.: [REDACTED]

53034

CONT. DE AGUA POTABLE : [REDACTED]

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. 54958, ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBOS DE OPERACIÓN [REDACTED] DE FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2023.

A U T O R I Z A

CONSTRUCCIÓN DE: CASA HABITACIÓN		UBICACIÓN: CALLE MELTEMI No. 297, FRACC. VILLA BRISA, COL. PLUTARCO ELÍAS CALLES, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, C.P. 86170.
SUP. PREDIO: [REDACTED]	SUPERFICIES DE: [REDACTED] CON TECHO DE LOSA Y BARDA DE [REDACTED]	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: PLANTA BAJA (BARDA, COCHERA, ESTUDIO, BAÑO, ESCALERA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE MÁQUINAS, JARDÍN Y TERRAZA), PLANTA ALTA (1 RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO, 2 RECÁMARAS CON VESTIDOR Y BAÑO C/U; SALA DE T. V. Y ESCALERA), PLANTA DE AZOTEA (CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y LAVANDERÍA).		

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VEGES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 10,374.00 PESOS).

D.R.O. ING. HIRAM JESÚS DE LA CRUZ
C.D.A. ARQ. GEORGINA NATALIA OLÁN DOMÍNGUEZ
C.S.E. ING. HIRAM JESÚS DE LA CRUZ
C.I.X. ING. VÍCTOR MANUEL CONTRERAS RUÍZ

NÚM.: 1064

NÚM.: 936

NÚM.: 1064

NÚM.: 595

AUTORIZO

ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA
DIRECTOR



ELABORÓ

REVISÓ

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.
*DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA
C.C.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDOLE COPIA DEL PLANO
C.C.P. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOOTSM



Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana
CO-08-015 Actualización: 16/Mar/2023

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Villahermosa, Tabasco a 21 de JULIO de 2023

Folio SA958

USO SOLICITADO

Permiso de construcción (hasta 60.00 m²) Licencia de construcción (más de 60.00m²)

SOLICITANTE (PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL)

Nombre [Redacted] Firma [Redacted]
Domicilio [Redacted] R.F.C. [Redacted]
Fracc./Col./Población [Redacted] Municipio [Redacted] Tel. [Redacted]

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Propietario Inmobiliaria Gatesa S.A. de C.V. Firma [Redacted]
No. Cta. Predial [Redacted] Urbano Rústico Calle Calle Meltemi
Núm 297 Fracc./Col./Población Fracc. Villabrisa C.P. 8617

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

No. de inscripción o volante CONSTANCIA NOTARIAL Fecha de inscripción _____
No. de escritura [Redacted] Fecha de escritura _____ Tipo: Pública Privada
No. de volumen _____ No. de predio o partida _____ Folio No. _____

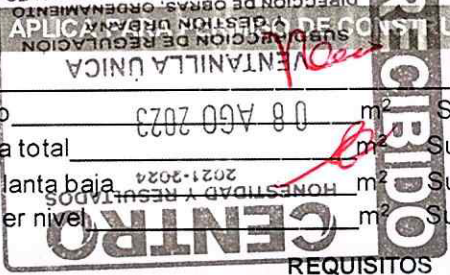
El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le advierte a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrirán los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 269 del Código Penal del Estado de Tabasco.

PERMISO / LICENCIA PARA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Obra nueva | <input type="radio"/> Barda | <input type="radio"/> Habitacional | <input type="radio"/> Condominio vertical | <input type="radio"/> Condominio horizontal |
| <input type="radio"/> Ampliación | <input type="radio"/> Excavación | <input type="radio"/> Unifamiliar | <input type="radio"/> Fraccionamiento | <input type="radio"/> Público |
| <input type="radio"/> Remodelación | <input type="radio"/> Relleno | <input type="radio"/> Bifamiliar | <input type="radio"/> Lotificación | <input type="radio"/> Otro (Especifique): _____ |
| <input type="radio"/> Regularización | <input type="radio"/> Demolición | <input type="radio"/> Plurifamiliar | <input type="radio"/> Industrial | |
| <input type="radio"/> Fraccionamiento | <input type="radio"/> Revalidación | <input type="radio"/> Multifamiliar | <input type="radio"/> Comercial | |

Actividad o giro _____	Unidades _____
Superficie del terreno <u>7020.00</u> m ²	Sup. a const. 2do Nivel <u>7020.00</u> m ²
Superficie construida total _____ m ²	Sup. a const. 3er Nivel <u>7020.00</u> m ²
Superficie a const. planta baja _____ m ²	Sup. a const. más niveles _____ m ²
Superficie a const. 1er nivel _____ m ²	Sup. a const. total _____ m ²



REQUISITOS

- Copia de la escritura de la propiedad o constancia notarial.
- Copia de la credencial de elector del o los propietarios y del solicitante.
- Copia de la Constancia de Alineamiento y Asignación de Número Oficial Vigente.
- Un plano original y copia en escala legible que contenga:
 - a) Planta arquitectónica, localización con cotas, corte, fachada, baños y cocinas amueblados.
 - b) Para ampliación en planta alta, anexar planta de construcción y detalles estructurales (zapatas, castillos, etc).
- Boleta predial al corriente de pago.
- Copia del contrato o último recibo de agua potable y alcantarillado.
- Permiso de construcción anterior en caso necesario.
- Copia de Factibilidad de Uso de Suelo vigente.
- Fotografías del interior y fachada del inmueble.

Nota: El documento se entregará al propietario, solicitante o persona con carta poder, presentando el comprobante original del pago de derechos.

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MÁS DE 60.00 M²)

Actividad o giro <u>HABITACIONAL</u>	Unidades _____
Superficie del terreno _____ m ²	Sup. a const. 2do Nivel _____ m ²
Superficie construida total _____ m ²	Sup. a const. 3er Nivel _____ m ²
Superficie a const. planta baja _____ m ²	Sup. a const. más niveles _____ m ²
Superficie a const. 1er nivel _____ m ²	Sup. a const. total _____ m ²

BARDA