



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 399/2023**

VILLAHERMOSA, TABASCO, 20 DE OCTUBRE DE 2023

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CI/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

**PROPIETARIO.**

**DATOS DE ESCRITURA**

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]

NÚM. DE PREDIO: [REDACTED]

NÚM. DE FOLIO: [REDACTED]

NÚM. DE VOLUMEN: [REDACTED]

CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

ALINEAMIENTO NÚM.: 54693

USO DE SUELO NÚM.: 54692

CONT. DE AGUA POTABLE: [REDACTED]

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. 56719, ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBOS DE OPERACIÓN [REDACTED] DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2023.

**A U T O R I Z A**

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE: CASA HABITACIÓN Y LOCAL COMERCIAL		UBICACIÓN: [REDACTED]
SUP. PREDIO: [REDACTED]	SUPERFICIES DE: REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN DE [REDACTED] M2. Y REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE [REDACTED] CON TECHO DE LOSA.	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: PLANTA BAJA: REMODELACIÓN (COCHERA, ESCALERA, BAÑO Y LOCAL COMERCIAL). PLANTA ALTA: REMODELACIÓN (SALA - COMEDOR, COCINA, BAÑO, POZO DE LUZ Y ÁREA PARA BASURA). Y AMPLIACIÓN (RECÁMARA CON BAÑO Y ESTUDIO CON BAÑO).		

**NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR EL INAH.**

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 10,374.00 PESOS).**

D.R.O. ING. TOMÁS HERNÁNDEZ CRISTIANI  
C.D.A. ARQ. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN ALEJANDRO

NÚM.: 566  
NÚM.: 262



ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NÚÑEZ  
DIRECTOR

ELABORÓ  
ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

REVISÓ  
ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA  
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

\* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.  
\* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA  
C.C.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDOLE COPIA DEL PLANO  
C.C.P. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOOTSM

**SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

VILLAHERMOSA, TABASCO A 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 FOLIO: 56719

SOLICITUD PARA:  PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup>)  LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup>)

**SOLICITANTE** (Persona Física o Representante Legal)  
NOMBRE: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_  
FRACC., COL., POBLACIÓN: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
CTA. PREDIAL: \_\_\_\_\_ RÚSTICO  URBANO  CALLE: \_\_\_\_\_  
NÚM. OFICIAL: \_\_\_\_\_ FRACC., COL. POBLACIÓN: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

**INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**  
No. DE INSCRIPCIÓN O VOLANTE: \_\_\_\_\_ FECHA DE INSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_  
No. DE ESCRITURA: \_\_\_\_\_ FECHA DE ESCRITURA: \_\_\_\_\_ TIPO DE ESCRITURA:  PÚBLICA  PRIVADA  
No. DE VOLÚMEN: \_\_\_\_\_ No. DE PREDIO O PARTIDA: \_\_\_\_\_ No. DE FOLIO: \_\_\_\_\_  
El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le advierte a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrirán los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco

**PERMISO / LICENCIA PARA:**  
 OBRA NUEVA  BARDA  
 AMPLIACIÓN  EXCAVACIÓN  
 REMODELACIÓN  RELLENO  
 REGULARIZACIÓN  DEMOLICIÓN  
 FRACCIONAMIENTO  REVALIDACIÓN

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN:**  
 HABITACIONAL  CONDOMINIO VERTICAL  CONDOMINIO HORIZONTAL  
 UNIFAMILIAR  FRACCIONAMIENTO  PÚBLICO  
 BIFAMILIAR  LOTIFICACIÓN  OTRO  
 PLURIFAMILIAR  INDUSTRIAL  ESPECIFIQUE:  
 MULTIFAMILIAR  COMERCIAL

**APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: \_\_\_\_\_ UNIDADES: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS**  
SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUP. A CONST. MAS NIVELES: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUP. A CONSTRUIR TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**REQUISITOS:**  
 COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL  
 COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL O LOS PROPIETARIOS Y DEL SOLICITANTE  
 COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL VIGENTE  
 UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:  
A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS  
B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CÁSTILLOS, ETC.)

**REQUISITOS PARA LICENCIA:**  
 BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO DE GESTIÓN URBANA  
 COPIA DEL CONTRATO O ÚLTIMO REGISTRO DE PAGOS POR SUELO Y CANTARILLADO  
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO DE PROPIETARIOS MUNICIPALES  
 COPIA DE FACILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE  
 FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE  
 NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DEBEROS

**APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: CASA-HAB. Y LOCAL COM. UNIDADES: 01

**CARACTERÍSTICAS**  
SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUP. A CONST. MAS NIVELES: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: REMO. AMPLIAC. M<sup>2</sup> SUP. A CONSTRUIR TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
NOMBRE: Tomás Hernández Cristiano D.R.O. NÚM.: 566 TEL.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**CORRESPONSABLES EN:**  
DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: Arg. Miguel A. Guzman A. NÚM.: 262 FIRMA: \_\_\_\_\_  
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: \_\_\_\_\_ NÚM.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
INSTALACIONES, NOMBRE: \_\_\_\_\_ NÚM.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CI/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.