



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa
El revolucionario del pueblo".

DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚM.: 419/2023

VILLAHERMOSA, TABASCO, 06 DE NOVIEMBRE DE 2023

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/051/2022 de fecha 10 de marzo de 2022.

PROPIETARIO.

DATOS DE ESCRITURA
CONSTANCIA NOTARIAL
DE LA ESCRITURA EN -
TRÁMITE No. [REDACTED]

CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

ALINEAMIENTO NÚM.: [REDACTED]

55780

USO DE SUELO NÚM.: [REDACTED]

55779

CONT. DE AGUA POTABLE : [REDACTED]

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD CON FOLIO NÚM. 56923, ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR LOS ARTÍCULOS 3, FRACCIÓN 1; ARTÍCULO 4 Y ARTÍCULO 15, FRACCIÓN I, II, III, XII, XIII Y XXII DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2BIS, 3BIS, FRACCIÓN IV, 78, 80BIS, 80BIS 2, 80BIS 3, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO Y QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBOS DE OPERACIÓN [REDACTED] DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2023.

A U T O R I Z A

CONSTRUCCIÓN DE : CASA HABITACIÓN		UBICACIÓN: [REDACTED]
SUP. PREDIO [REDACTED]	SUPERFICIES DE: [REDACTED] CON TECHO DE LOSA Y BARDA DE [REDACTED]	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: PLANTA BAJA (BARDA, VESTÍBULO, ESCALERA, RECÁMARA DE VISITA CON BAÑO, SALA, SANITARIO, COMEDOR, COCINA, ALACENA Y PATIO), PLANTA ALTA (RECÁMARA PRINCIPAL CON BALCÓN, VESTIDOR Y BAÑO, SALA DE T.V; 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. Y ESCALERA), PLANTA DE AZOTEA (ESCALERA).		

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERÁ EXCLUSIVO PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERÁ APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERÁ MOTIVO DE REVOCACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 350, 351, 352, 353 Y 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTenga LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 10,374.00 PESOS).

D.R.O. ARQ. MIGUEL ÁNGEL VILLANUEVA SERRANO
C.D.A. ARQ. MIGUEL ÁNGEL VILLANUEVA SERRANO
C.S.E. ING. ALBERTO ALCANTARA CRISOSTOMO
C.I.X. ING. ELÍAS CORDOVA LÓPEZ

NÚM.: 984

NÚM.: 984

NÚM.: 719

NÚM.: 597

AUTORIZÓ

ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA
DIRECTOR



ELABORÓ

REVISÓ

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.
* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA
C.C.P. SUBDIRECTOR DE CATRASTRO MUNICIPAL ANEXANDELE COPIA DEL PLANO
C.C.P. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA DE LA DOOTSM



2021-2024

H. Ayuntamiento Constitucional de Centro
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 27 DE Octubre DEL 2023

FOLIO: 56923

SOLICITUD PARA: [] PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) [X] LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE

NOMBRE: [Redacted] FIRMA: [Redacted]
DOMICILIO: [Redacted]
FRACC., COL., POBLACIÓN: [Redacted] MUNICIPIO: [Redacted] TEL.: [Redacted]

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO: [Redacted] FIRMA: [Redacted]
CTA. PREDIAL: [Redacted] RÚSTICO [] URBANO [X] CALLE.: [Redacted]
NÚM. OFICIAL: [Redacted] FRACC., COL. POBLACIÓN: [Redacted] C.P.: [Redacted]

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

No. DE INSCRIPCIÓN O VOLANTE: Constancia Notarial FECHA DE INSCRIPCIÓN:
No. DE ESCRITURA: [Redacted] FECHA DE ESCRITURA: TIPO DE ESCRITURA: [] PÚBLICA [] PRIVADA
No. DE VOLÚMEN: No. DE PREDIO O PARTIDA: No. DE FOLIO:
El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrir los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco

PERMISO / LICENCIA PARA:

- [X] OBRA NUEVA [] BARDA
[] AMPLIACIÓN [] EXCAVACIÓN
[] REMODELACIÓN [] RELLENO
[] REGULARIZACIÓN [] DEMOLICIÓN
[] FRACCIONAMIENTO [] REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

- [X] HABITACIONAL [] CONDOMINIO VERTICAL [] CONDOMINIO HORIZONTAL
[] UNIFAMILIAR [] FRACCIONAMIENTO [] PÚBLICO
[] BIFAMILIAR [] LOTIFICACIÓN [] OTRO
[] PLURIFAMILIAR [] INDUSTRIAL
[] MULTIFAMILIAR [] COMERCIAL
ESPECIFIQUE:

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: UNIDADES:
CARACTERÍSTICAS
SUP. DEL TERRENO: M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: VENTANILLA ÚNICA M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: M²
REQUISITOS:
[] COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
[] COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL O LOS PROPIETARIOS Y DEL SOLICITANTE
[] COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL VIGENTE
[] UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
[] BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN URBANA
[] PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
[] COPIA DE FACILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
[] FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE
NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: Habitacional UNIDADES: Una
CARACTERÍSTICAS
SUP. DEL TERRENO: M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 0.00 M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: M²
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE: Miguel Angel Villanueva Sarrano D.R.O. NÚM.: 984 TEL. FIRMA:
CORRESPONSABLES EN:
DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: Miguel Angel Villanueva Sarrano NÚM.: 984 FIRMA:
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: Alberto Alcantara Crisostomo NÚM.: 319 FIRMA:
INSTALACIONES, NOMBRE: Elias Cordova Lopez NÚM.: 597 FIRMA: