



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

I. Descripción del Puesto

Puesto:	Departamento de Construcción Rural.	
Área de Adscripción:	Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.	
Reporta a:	Subdirector de Área Rural	
Supervisa a:	Personal de apoyo.	
Interacciones Internas		
Con:	Para:	
Diversas áreas que conforman esta dirección y el gobierno municipal.	Apoyo en el buen desarrollo de las actividades que competen a esta área. Atender asuntos de las diferentes comunidades, responder a auditorías, supervisión y observaciones de las obras, revisión de los diferentes programas de obra. Validación de contratos, convenios, rescisiones de contrato, trámite de pago de estimaciones, solicitud de insumos, interrelación de control, administrativa y legal por las diferentes obras contratadas	
Interacciones Externas		
Con:	Para:	
Empresas contratistas y delegados.	Supervisión de la obra y análisis de los avances que entregan los contratistas.	

II. Descripción de las Funciones del Puesto

Descripción Genérica

Planear y supervisar el proceso de construcción de obra pública en el área rural, desde la atención de solicitudes, elaboración de anteproyectos, control administrativo de proyectos, supervisión de construcción y entrega-recepción.

Descripción Específica

Tramitación de estimaciones debidamente validadas por la Residencia de Obras (Incluye sanciones, aditivas o deductivas en su caso).

Atender, solventar y tramitar a través del Residente de Obras las diferentes aclaraciones y observaciones resultado de las revisiones realizadas por los órganos fiscalizadores de las obras realizadas por el Área Rural.

Atender, supervisar, valorar y reportar las solicitudes ciudadanas.

Desarrollo de proyectos iniciales de obras, cálculo de volúmenes y programas de obra.

Integración de expedientes iniciales para la solicitud de recursos

Integrar avances de obras de acuerdo a los reportes semanales validados por los residentes de obra.

Coordinación con las áreas sociales en materia de obra pública del medio rural.

Tramitar y solicitar las reprogramaciones autorizadas por el residente de obra de acuerdo al desarrollo de los trabajos.

III. Perfil del Responsable del Puesto

Perfil del Puesto

Nivel Académico:	Ingeniería, Arquitectura o carrera afín terminada.
Experiencia:	5 años
Conocimientos:	Administración pública, relaciones humanas, control de proyectos de obra pública (Planeación, ejecución, supervisión y administración)
Aptitud para Ocupar el Puesto:	Liderazgo, comunicación, negociación, toma de decisiones, capacidad analítica y de síntesis, enfocada a resultados.

