



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2022: Año de Ricardo Flores Magón,  
precursor de la Revolución Mexicana".

DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN No.: IR-04/AU-080E/22

## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

**MODALIDAD:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN No:** IR-04/AU-080E/22

**OBRA:** K0706.- ADECUACIÓN DE ESPACIO EN PRIMER NIVEL DENTRO DEL MERCADO JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, COLONIA CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

**LOCALIDAD:** 0001 CD. VILLAHERMOSA

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2022, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 30 FRACCIÓN II, 40 Y 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, 29 Y 32 DE SU REGLAMENTO. SE REUNIERON EN: LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO, UBICADA EN PASEO TABASCO No. 1401, 2DO. PISO, TABASCO 2000; LOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPALES Y/O ESTATALES, INVITADOS Y EMPRESAS LICITANTES, CUYOS NOMBRES FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES RELATIVA AL PROCEDIMIENTO ARRIBA INDICADO.

PRESIDE EL ACTO EL C. ARQ. CARLOS MANUEL PÉREZ PEÑA, SUBDIRECTOR DE CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, EN REPRESENTACIÓN DEL C. ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA, DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIO A LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES EN EL ORDEN QUE FUERON RECIBIDAS, VERIFICANDO QUE CONTUVIERAN TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS POR LA CONVOCANTE. SIENDO ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN DETALLADA, EN LOS TERMINOS DEL **ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTÍCULO 34 Y 35 DEL REGLAMENTO.**

SE PROCEDE A DAR LECTURA DE LOS IMPORTES TOTALES DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN DETALLADA:

PAG.: 1 DE 3



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN No.: IR-04/AU-080E/22

LICITANTES	IMPORTES TOTALES CON I.V.A.	PLAZO DE EJECUCIÓN
JUAN CARLOS GUTIÉRREZ VÉLEZ	\$ 2,584,420.50	30 DÍAS NATURALES
COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN DE TABASCO S. A. DE C. V.	\$ 2,590,392.44	30 DÍAS NATURALES
PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V.	\$ 2,596,235.39	30 DÍAS NATURALES

FUERON DESECHADAS LAS SIGUIENTES PROPOSICIONES: **NINGUNA.**

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 33 FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO**; SE INFORMA QUE EL PRESUPUESTO BASE DE LA DEPENDENCIA TIENE UN IMPORTE DE **\$ 2,599,999.81 I.V.A.** INCLUIDO.

CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 41, FRACCIÓN V DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO** SE ACUERDA QUE RUBRICARÁN LA CARTA COMPROMISO, EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EL PROGRAMA DE OBRA DE LOS TRABAJOS DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, EL REPRESENTANTE DE: **PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V.** Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS PARTICIPANTES EN EL ACTO.

ASI MISMO Y EN CUMPLIMIENTO AL **ARTÍCULO 41 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO** SE INFORMA A LOS PRESENTES QUE EL DÍA **27 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 12:00 HRS.** SE DARÁ A CONOCER EN ESTE MISMO LUGAR EL FALLO DE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **10:45 HRS**, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, MISMA QUE FUE LEIDA A LOS QUE PARTICIPARON EN DICHO ACTO, QUIENES PROCEDEN A FIRMAR DE CONFORMIDAD, AL CALCE Y AL MARGEN DE LA MISMA, PARA DAR FÉ DE SU LEGALIDAD CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 41 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2022: Año de Ricardo Flores Magón,  
precursor de la Revolución Mexicana".

## DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN No.: IR-04/AU-080E/22

### SERVIDORES PÚBLICOS

EN REPRESENTACIÓN DEL  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
**ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA:**

SUBDIRECTOR DE CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA DOOTSM  
**ARQ. CARLOS MANUEL PÉREZ PEÑA**

ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS DE LA DOOTSM.  
**LIC. VÍCTOR MANUEL DE LA CRUZ OCHOA**

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/029/2023 de fecha 21 de febrero de 2023.

EMPRESAS	NOMBRES Y FIRMAS
JUAN CARLOS GUTIÉRREZ VÉLEZ	[REDACTED]
COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN DE TABASCO S. A. DE C. V.	[REDACTED]
PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V.	[REDACTED]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

*"2022: Año de Ricardo Flores Magón,  
Precursor de la Revolución Mexicana"*

Villahermosa, Tabasco., a 24 de febrero de 2023  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
No. Oficio: DOOTSM/UACyT/0914/2023

**ASUNTO:** Entrega de versión pública,  
carátula o colofón y publicación  
en el portal de transparencia.

**Lic. Beatriz Adriana Roja Ysquierdo**  
**Coordinadora de Transparencia y Acceso a la Información Pública**  
**Presente**

En atención al oficio No. COTAIP/0269/2023 de fecha 23 de febrero del año en curso, me permito enviar versión pública y colofón de "Invitaciones de los Proyectos a cuando menos 3 personas, Actas de Junta de Aclaraciones y Actas de Presentación y Apertura de Proposiciones", correspondientes al Primer Trimestre de 2023, las cuales fueron aprobadas por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número CT/029/2023 de fecha 21 de febrero de 2023, así mismo se solicita su publicación en el portal de transparencia.

Hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

  
**Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila**  
Director

  
C. Zoila de Dios Segura  
Elaboró



  
Ing. Carlos Aristeo Toluza Álvarez  
Revisó

C.c.p.- Lic. Yolanda Osuna Huerta.- Presidenta Municipal.- Para conocimiento.

C.c.p.- Lic. Gonzalo Hernán Ballinas Celorio.- Presidente del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para conocimiento.

C.c.p.- Archivo



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

*"2022: Año de Ricardo Flores Magón,  
Precursor de la Revolución Mexicana"*

## Villahermosa, Tabasco., a 24 de febrero de 2023 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES Acta de Sesión Extraordinaria: CT/029/2023

Respecto a la versión pública de "Invitaciones de los Proyectos a cuando menos 3 personas, Actas de Junta de Aclaraciones y Actas de Presentación y Apertura de Proposiciones", correspondientes al Primer Trimestre de 2023, y tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto transitorio de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, emitidos por el Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo Segundo y Sexagésimo Tercero y Quinto transitorio de los lineamientos citados, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública se hace precisa lo siguiente:

- I. **Nombre del área del cual es titular quien clasifica:**  
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
- II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública.**  
"Invitaciones de los Proyectos a cuando menos 3 personas, Actas de Junta de Aclaraciones y Actas de Presentación y Apertura de Proposiciones"
- III. **Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:**

Invitaciones del Proyecto a cuando Menos 3 Personas	Datos confidenciales
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0669 IR-04/AR-065E/22 a cuando Menos 3 Personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0683 IR-04/AR-072E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0688 IR-04/AU-066E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0691 IR-04/AU-075E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0692 IR-04/AU-074E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0694 IR-04/AU-069E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0698 IR-04/APE-078E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0699 IR-04/APE-079E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0700 IR-04/APE-079E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0701 IR-04/APE-079E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0702 IR-04/APE-079E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0703 IR-04/APE-079E/22 a cuando menos 3 personas.</li> <li>➤ 3 Invitaciones del proyecto K0706 IR-04/AU-080E/22 a cuando menos 3 personas.</li> </ul>	<p><b>Nombres de personas físicas que recibieron la invitación.</b></p> <p>En las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por el INAI señaló que el nombre es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad, por lo que es un dato personal que encuadra dentro de la fracción I del artículo 113, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p><b>Firmas de personas físicas que recibieron la invitación.</b></p> <p>En las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por el INAI señaló que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2022: Año de Ricardo Flores Magón,  
Precursor de la Revolución Mexicana"

## ACTAS DE JUNTA DE ACLARACIONES

1 Acta de juntas de aclaraciones K0669 IR-04/AR-065E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0681 IR-04/AR-081E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0683 IR-04/AR-072E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0686 IR-04/AR-073E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0688 IR-04/AU-066E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0691 IR-04/AU-075E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0692 IR-04/AU-074E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0693 IR-04/AU-077E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0694 IR-04/AU-069E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0698 IR-04/APE-078E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0699 IR-04/APE-079E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0700 IR-04/APE-079E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0701 IR-04/APE-079E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0702 IR-04/APE-079E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0703 IR-04/APE-079E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0706 IR-04/AU-080E/22  
1 Acta de juntas de aclaraciones K0708 LP-04/AR-013F/22

**Nombre de las personas físicas que intervienen en la junta por parte de la empresa.-** En las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por el INAI señaló que el nombre es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad, por lo que es un dato personal que encuadra dentro de la fracción I del artículo 113, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Firma de las personas físicas que intervienen en la junta por parte de la empresa.-** En las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por el INAI señaló que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

## ACTAS DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

1 Acta de apertura de proposiciones K0669 IR-04/AR-065E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0681 IR-04/AR-081E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0683 IR-04/AR-072E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0686 IR-04/AR-073E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0688 IR-04/AU-066E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0691 IR-04/AU-075E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0692 IR-04/AU-074E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0693 IR-04/AU-077E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0694 IR-04/AU-069E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0698 IR-04/APE-078E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0699 IR-04/APE-079E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0700 IR-04/APE-079E/22  
1 Acta de apertura de proposiciones K0701 IR-04/APE-079E/22

**Nombre de las personas físicas que intervienen en la junta por parte de la empresa.-** En las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por el INAI señaló que el nombre es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad, por lo que es un dato personal que encuadra dentro de la fracción I del artículo 113, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Firma de las personas físicas que intervienen en la junta por parte de la empresa.-** En las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por el INAI señaló que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2022: Año de Ricardo Flores Magón,  
Precursor de la Revolución Mexicana"

- 1 Acta de apertura de proposiciones K0702 IR-04/APE-079E/22
- 1 Acta de apertura de proposiciones K0703 IR-04/APE-079E/22
- 1 Acta de apertura de proposiciones K0706 IR-04/AU-080E/22
- 1 Acta de apertura de proposiciones K0708 LP-04/AR-013F/22

**IV. Fundamento Legal, indicando el nombre del ordenamiento, o los artículos, fracción (es), párrafo (s) con base en los cuales se sustente la clasificación, así como las razones o circunstancias que motivaron a la misma:**

Tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Públicas. Cuadragésimo Octavo, Quincuagésimo Sexto, Quincuagésimo Séptimo, fracción I y II, Quincuagésimo Octavo, de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, emitidos por el Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo Segundo y Sexagésimo Tercero y Quinto transitorio de los lineamientos citados.

**V. Firma del Titular del Área, firma autografiada de quien clasifica:**

<p>Firma del Titular del Área</p>  <p>Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila Director</p>		<p>Firma de quien clasifica</p>  <p>Ing. Carlos Aristeo Turriza Álvarez Titular de la Unidad de Atención Ciudadana y Transparencia</p>
---	--	---

**VI. Fecha y número del acta de la sesión del comité donde se aprobó la versión pública:**  
Acta de Sesión Extraordinaria número CT/029/2023 de fecha 21 de febrero de 2023.