



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa  
El Revolucionario del Pueblo".

EXP: DPADS-SEPA-CNAMA-565-2023

FOLIO No. 1950/2023

ASUNTO: CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL  
MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO  
Villahermosa, Tabasco, a 14 de agosto de 2023.

C. SALVADOR ARZATE CASTAÑEDA

REPRESENTANTE LEGAL

TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477)

CIRCUITO INTERIOR CARLOS PELLICER CÁMARA, NO. 1020, COL. JOSÉ

MARÍA PINO SUAREZ, C.P. 86280, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO.

PRESENTE:

El que suscribe Biol. Miguel Odilón Chávez Lomelí, titular de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable en atención al escrito ingresado con fecha, 09 de agosto de 2023, folio No. 1950, donde se solicita la **RENOVACIÓN de CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO**, para el establecimiento denominado **TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477)**, ubicado en Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara, No. 1020, Col. José María Pino Suarez, Municipio de Centro, Tabasco, cuyo representante legal es el **C. SALVADOR ARZATE CASTAÑEDA**, con mismo domicilio para recibir y oír notificaciones. A fin de dar cumplimiento a las disposiciones del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco.

### CONSIDERANDO

**Primero.** Conforme al Art. 73, Fracción XXIX-G de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Art. 8 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); Artículo 29 Fracción XXXIX y artículo 94 Ter de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, fracción II, III, V, VI, VIII, XII y XVII; artículo 12 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, fracción I, II, y V; artículo 11 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Tabasco, fracción XXIV y XXV; artículo 92, numeral 11.5 del Bando Policía y Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco, artículo 6, fracciones I, II, XIV, XXIII, XXIX y XXXIV, artículos 27,28,29,30 y 31 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, es facultad de esta Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable la expedición de constancias y dictámenes ambientales.

**Segundo.** Que la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, recibió con fecha, 09 de agosto de 2023, la solicitud para la **RENOVACIÓN DE CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO**, para el establecimiento **TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477)**, ubicado en Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara, No. 1020, Col. José María Pino Suarez, Municipio de Centro, Tabasco.

**Tercero.** Que la información presentada a esta Dirección manifiesta que:

1. **TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477)**, consiste en una tienda de autoservicio.
2. Descripción de las actividades:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa  
El Revolucionario del Pueblo".

Área	Descripción
Recepción de materia prima	Se recibe cada uno de los productos que serán puestos a la venta al público en general, se verifica que este en buenas condiciones físicas y de fechas a caducar para ser colocados en el almacén de productos en forma clínica
Almacén	En esta área, una vez que se ha sido verificado el producto, se procede a clasificarlos y almacenarlos de forma cíclica, para que posteriormente sean colocados en el piso de venta para comercializarlos al público en general.
Venta al público	Esta actividad consiste en colocar cada uno de los productos en las áreas asignadas, así como en la estantería del mismo establecimiento de forma segura y estética, una vez identificados, ordenados y clasificados; son puestos a la venta para ser comercializados al público en general.
Limpieza	Esta actividad consiste en limpiar y asear las áreas o departamentos, así como los utensilios que fueron utilizados en el transcurso del día.
Tortillería	
Recepción de materia prima	Se reciben los costales de harina de maíz con un peso de 20 kg, los cuales son colocados en el almacén para que posteriormente sean transportados de forma manual a esa área.
Amasadora	En esta área el trabajador coloca las cantidades requeridas de harina de maíz y agua, en la maquina amasadora, se espera el tiempo adecuado de mezcla de dichos ingredientes y es transportada a la maquina tortilladora en posiciones adecuadas.
Tortilladora	En esta área una vez que sea prendida y ajustada la maquina tortilladora, se procede a realizar el apilamiento de las tortillas que revieron el proceso de corte y cocimiento de la máquina.
Pesado	Esta actividad consiste en colocar y pesar un kilogramo de tortilla, para posteriormente ser envueltas en papel y ser puestas a la venta al público consumidor.
Lavado	Esta actividad es la realización de la limpieza de cada una de las maquinas utilizadas (amasadora, tortilladora) así como el área de trabajo para ser utilizada al día siguiente.
Panadería	
Recepción de materia prima	Se reciben los costales de harina de trigo, con un peso de 40 kg aprox. Los cuales son colocados en el almacén para que posteriormente sean transportados de forma manual a esta área.
Mezclado	En esta área el trabajador coloca las cantidades requeridas de harina de trigo y otros ingredientes como son: el huevo, mantequilla, etc. Las maquinas que se utilizan para realizar el mezclado son batidoras y revolvedoras, una vez que la mezcla presente consistencia es colocado en la maquina laminadora, para que dicha maquina realice el estiramiento de la masa y posteriormente se



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa  
El Revolucionario del Pueblo".

	procede a realizar el corte de la misma en proporciones específicas, el tipo de producto que se realizara en esos momentos.
Fermentado	Una vez que se tienen las porciones del producto en charolas se procede a la colocación de las mimas en una jaula para que finalmente sean introducidas al área de fermentación, se espera un tiempo estipulado para que el producto tome las características adecuadas y sean colocados en otra área.
Horneado	Esta actividad consiste en colocar cada una de las charolas dentro del horno de pan, para aplicarles el calor y la temperatura adecuada, para que finalmente pase a la venta al público.
Venta al publico	Esta consiste en colocar el pan de forma ordenada y estética en charolas que estarán en la estantería de venta al público.
Lavado	Esta actividad es la realización de la limpieza de cada una de las maquinas utilizadas en esta área, para que vuelvan a ser utilizadas al día siguiente.

**Cuarto.** – Conforme al artículo 27 fracción II del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable y en base a la constancia con número de expediente DPADS/SEPA-CNAMA-311-2020 FOLIO No. 848/2020 se constata que las actividades realizadas por el establecimiento TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477), ubicado en Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara, No. 1020, Col. José María Pino Suarez, Municipio de Centro, Tabasco, no causan alteraciones al medio ambiente en apego a las leyes y normas aplicables en materia ambiental.

**Quinto.-** Que, en base al considerando CUARTO, el establecimiento TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477) cumplió satisfactoriamente el proceso de inspección y que la información aportada es suficiente para demostrar el cumplimiento de las condiciones que sustentaron la constancia por lo que la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable RESUELVE que la solicitud es PROCEDENTE por lo tanto se OTORGA la RENOVACIÓN de la CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y A SU ENTORNO ECOLÓGICO a favor del establecimiento TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477), ubicado en Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara, No. 1020, Col. José María Pino Suarez, Municipio de Centro, Tabasco.

**TÉRMINOS**

**Primero.** La presente resolución valida la RENOVACIÓN CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO, en la etapa de operación del periodo 2023, y tiene una vigencia de un año a partir de su recepción.

**Segundo.** El promovente reconoce y acepta que en apego a los artículos 183 al 191 y 196 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el establecimiento se encuentra sujeto a las verificaciones que la autoridad municipal determine a través de esta Dirección y se verá obligado a acatar las recomendaciones emitidas.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

## HONESTIDAD Y RESULTADOS

2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa  
El Revolucionario del Pueblo".

**Tercero.** Las ejecuciones de las actividades deberán desarrollarse dentro de la vigencia establecida y sujetarse a lo señalado en la presente constancia, con apego a las Normas Oficiales Mexicanas, Normas Ambientales Estatales, que al efecto expidan y en las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, conforme a las siguientes

### CONDICIONANTES

**Primero.** Para el trámite de **RENOVACIÓN** de la Constancia de No Alteración al Medio Ambiente y su Entorno Ecológico el promovente debe de detener debidamente organizada la evidencia fotográfica que acredite que las obras o actividades realizadas por el establecimiento **TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477)**, no representan ninguna alteración al medio ambiente.

**Segundo.** Todas aquellas empresas, establecimientos, instituciones públicas u otros que generen residuos de manejo especial, están obligados a separar desde la fuente, antes de ser entregados al servicio de limpia o empresas que prestan el servicio de manejo de este tipo de residuos, con la finalidad de facilitar su reúso, reciclaje o su disposición final adecuada, acorde a lo establecido en el artículo 166 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco.

**Tercero.** De acuerdo a lo establecido en el artículo 101 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Tabasco en materia de residuos de manejo especial y sólidos urbanos, queda prohibido en los establecimientos: Otorgar de manera gratuita bolsas de plástico, que no sean consideradas biodegradables, popotes de plástico y recipientes de poliestireno expandido, conocido como unicef.

**Cuarto.** Cumplimiento con la Norma Ambiental Estatal NAETAB-001-SBSCC-2020, que establece los requisitos, criterios y especificaciones técnicas para la producción y consumo responsables en materia de bolsas de plástico y poliestireno expandido conocido como unicef en el Estado de Tabasco.

**Quinto.** El establecimiento se compromete al cumplimiento de los artículos 129,131,132 y 133 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco en materia de Prevención y Control de la Contaminación del agua.

**Sexto.** El establecimiento **TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477)**, se compromete al cumplimiento con los artículos 143 al 159, del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, en materia de Prevención y manejo de los residuos sólidos urbanos.

**Séptimo.** Acorde a lo señalado en los artículos 136 y 137 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el promovente deberá realizar la separación de residuos sólidos urbanos en orgánicos e inorgánicos.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

## HONESTIDAD Y RESULTADOS

2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa  
El Revolucionario del Pueblo".

**Octavo.** Conforme a lo señalado en el artículo 164 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, serán considerados los residuos sólidos urbanos y de manejo especial en los términos de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, Normas Oficiales Mexicanas y Normas Ambientales Mexicanas. Tales como envases metálicos, de vidrio, de tereftalato de polietileno (PET), de poliestireno expandido (unicel), envases y embalajes de papel y cartón, tarimas de madera y plástico, residuos orgánicos (restos de alimentos), películas de polietileno para embalaje (playo), aceite vegetal usado, entre otros, conforme a lo señalado en el artículo 164 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco.

**Noveno.** Las personas físicas o jurídicas colectivas que generen residuos de manejo especial y sólidos urbanos, para su manejo adecuado podrán contratar a empresas o prestadores de servicios autorizados por la Secretaría, o bien, transferirlos a industrias para su utilización como insumos dentro de sus procesos de acuerdo a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable.

**Décimo.** El establecimiento deberá establecer contenedores debidamente tapados y rotulados para los residuos sólidos urbanos generados por el personal separándolos en 2 contenedores: orgánicos composteables (restos de alimentos, sin líquidos y proteínas) e inorgánicos no reciclables económicamente (residuos para su disposición final, como bolsa de plásticos, papel sanitario etc.) no se permitirá la disposición de los residuos fuera de estos contenedores.

**Undécimo.** El establecimiento deberá solicitar a los proveedores de la recolección de residuos sólidos urbanos y de manejo especial el manifiesto de recolección de los residuos debidamente sellados por la empresa que presta el servicio de traslado de dicho material, foliados y con el sello de caja emitido por la compañía que los recibe en su disposición final para tener los registros en el establecimiento y comprobar de este modo la disposición final de sus residuos.

**Duodécimo.** No deberá en ningún caso verter residuos líquidos en los contenedores para residuos sólidos.

**Decimotercero.** Deberá mantener los niveles de ruido menores a 68 dB, como lo establece la Norma Oficial Mexicana NOM -081-ECOL -1994.

**Decimocuarto.** Para la renovación de la presente Constancia, el establecimiento deberá solicitarla con una anticipación de treinta días antes de su vencimiento presentando evidencias del cumplimiento de los términos y condicionantes enumerados en la presente constancia.

**Decimoquinto.** Que el C. SALVADOR ARZATE CASTAÑEDA, representante legal de TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477), será el responsable de la veracidad, calidad y oportunidad de la información presentada para el cumplimiento de esta resolución, permita a la autoridad correspondiente evaluar y, en su caso, verificar el cumplimiento de sus Términos y Condicionantes.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2023: Año de Francisco Villa  
El Revolucionario del Pueblo".

**Decimosexto.** En caso de que las obras y actividades del establecimiento, pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos o abióticos o algún tipo de afectación, daño o deterioro presentes en el predio donde se desarrollarán las actividades y en su área de influencia, la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable podrá exigir la suspensión de las actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad prevista en el artículo 147 del Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco.

**Decimoséptimo.** Una vez otorgada la constancia, si el establecimiento TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. (HIPER SENDERO VILLAHERMOSA 477), no cumpliera con alguna de las condicionantes establecidas en ella o cualesquiera que altere el medio ambiente y su entorno, la constancia será cancelada por la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, sin perjuicio de las sanciones a las que haya lugar de acuerdo a lo establecido en el artículo 209 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco.

**Decimoctavo.** Durante la vigencia de la presente constancia, deberá mantener copia visible en el establecimiento y presentarla para su renovación.

### RECOMENDACIONES

- I. Implementar estrategias y políticas internas en la empresa para la disminución del consumo de agua.
- II. Implementar el uso de tecnologías sustentables, tales como aparatos ahorradores de energía.
- III. Implementar un sistema de recuperación de agua pluvial como una fuente alternativa para reducir la sobreexplotación de fuentes de agua dulce y favorecer la sostenibilidad del ecosistema.

Así lo resuelve y firma el titular de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, conforme a las atribuciones que le confiere, el artículo 94 Ter de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y el artículo 6 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco.

Atentamente

Biol. Miguel Odilón Chávez Lomelí

Director

Elaboró

Ing. Marisela Bautista Torres

Depto. De Recursos Naturales e Impacto Ambiental

Ccp. Archivo

Revisó

Ing. Mayra Cruz Trinidad

Subdirectora de Estudios y Proyectos Ambientales

