



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

**10 DIRECCION DE ADMINISTRACION**

**CONTRATO No.:** CABI-05-2024

**FECHA:** 02 DE ENERO DE 2024

**IMPORTE TOTAL:** \$792,000.00

**CONCEPTO:** ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

**MODALIDAD:** CONVENIO PARA LA TRANSFERENCIA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES

**OFICIO DE AUTORIZACIÓN:** DP/SPR/002853/2023

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** M001 APOYO ADMINISTRATIVO

**UNIDAD ADMINISTRATIVA:** 10 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

**LOCALIDAD:** 0001 VILLAHERMOSA

**PARTIDA AUXILIAR:** 32201 ALQUILER DE EDIFICIOS Y LOCALES

**TIEMPO DE ENTREGA DEL BIEN ARRENDADO:** 31 DE DICIEMBRE 2024

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA **C. MARIANA TORRES SANCHEZ**, EN REPRESENTACIÓN DE LA **C. ALDA OFELIA SANCHEZ ARENAS**, LEGITIMA PROPIETARIA DEL INMUEBLE, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL **ARRENDADOR**" Y POR LA OTRA EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL **ARRENDATARIO**", REPRESENTADO EN ESTE ACTO DE FORMA CONJUNTA POR LOS CIUDADANOS **M.A. GUSTAVO ARELLANO LASTRA**, EN SU CALIDAD DE **DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN** Y EL **M.A. DANIEL CUBERO CABRALES**, **SINDICO DE HACIENDA**, A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARA "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

I. Declara "EL **ARRENDADOR**" a través de su representante:

I.1.-Ser una [REDACTED] mayor de edad, en pleno uso de sus facultades y derechos que le otorga la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con domicilio en [REDACTED] [REDACTED] identificándose con su credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral número de registro: [REDACTED] clave de elector [REDACTED] Clave Única de Registro Poblacional [REDACTED]

I.2.-Que es legítima propietaria del bien inmueble ubicado en la calle Belisario Domínguez Lote 316, Manzana 22, Colonia Primero de Mayo, Fraccionamiento Matías León, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco; con una superficie total de terreno de [REDACTED] con los siguientes linderos: al **Noroeste**, en [REDACTED] con calle sin nombre; al **Sur**, en [REDACTED] con Lote

numero trecientos diecisiete; y al **Oeste**, en [redacted] con calle Belisario Domínguez; manifestando una superficie de [redacted] de construcción en planta baja y [redacted] de construcción distribuida en tres niveles y una superficie libre de [redacted] acreditando la propiedad con la Escritura Pública número (8551) ocho mil quinientos cincuenta y uno, volumen CLI (Ciento Cincuenta y Uno), de fecha 26 de julio del año 2000, pasada ante la fe del Ciudadano Licenciado Adán Augusto López Hernández, notario público número veintisiete del Estado y del patrimonio inmueble federal, con adscripción y sede en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, misma que contiene el contrato de compraventa que formalizan como parte vendedora la señora [redacted] acompañada de [redacted] y por la otra parte como compradora la señora Alda Ofelia Sánchez Arenas, inscrita ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco, con fecha 18 de abril del año 2001, bajo el número 3877 del libro general de entradas; a folios del 24599 al 24603 del libro de duplicados volumen 125; quedando afectado por dicho contrato los predios números [redacted] y [redacted] folios 199 y 106 de los libros mayores volumen 399 y 400 respectivamente;. Rec. No.- 390123.

- I.3.-Que mediante escritura número 25,938 volumen 32 protocolo abierto, de fecha 2 de enero del año 2019; la **C. Alda Ofelia Sánchez Arenas**, otorga Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, Acto de riguroso dominio a favor de la **C. Mariana Torres Sánchez**; pasado ante a fe del **Lic. José Andrés Gallegos Torres**, Notario Público **Uno**, con sede en el Municipio de Cárdenas, Tabasco; en relación al predio citado en el numeral I.2. por lo cual cuenta con facultad para celebrar el presente contrato, en representación de la **C. Alda Ofelia Sánchez Arenas** misma que manifiesta que a la presente fecha no ha sido revocadas limitadas o modificado en forma alguna, identificándose con credencial para votar con clave de elector [redacted] número de registro: [redacted] y CURP [redacted]
- I.4.-Que el predio descrito en la declaración con el numeral I.2. se encuentra catastrado bajo la cuenta predial [redacted] al corriente en el pago del Impuesto Predial y libre de gravamen según certificado de libertad o existencia de gravamen.
- I.5.-Que su Registro Federal de contribuyente es TOSM900815MW3, se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales, según formato 32D del SAT.
- I.6.-Que conoce plenamente el contenido del Código Civil para el Estado de Tabasco vigente; así como todas las leyes y reglamentos de los Estados Unidos Mexicanos, que regulan la Contratación y Arrendamiento del bien inmueble motivo de este contrato.
- I.7.-Que cuenta con todas las autorizaciones y cumple con todas las disposiciones y requerimientos legales o administrativos aplicables, necesarios para la celebración de este contrato.
- I.8.-Señala como domicilio para efectos de oír y recibir citas y notificaciones, aún las de carácter personal, el ubicado en calle [redacted]

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in red ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

**II. DECLARA "EL ARRENDATARIO" A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES**

II.1.-Que de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, 1, 2, 3 y 4 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, el Municipio es la base de la división territorial y de la organización política del Estado, con personalidad jurídica, patrimonio y libertad para administrar su Hacienda Pública; el cual tiene dentro de sus funciones primordiales el gobierno democrático de la comunidad para la promoción del desarrollo y para la prestación de los servicios públicos.

II.2.-Que el Presidente Municipal es el Órgano Ejecutivo del Ayuntamiento, previsto en los artículos 64, fracción II, 65, fracciones I y XXI, 69 de Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; y por ende está facultada para realizar las acciones necesarias tendientes a lograr el desarrollo municipal; mismo que para el ejercicio de sus funciones ejecutivas, cuenta con dependencias administrativas para una mayor eficacia y eficiencia de su gobierno, entre las que se encuentran la Dirección de Administración, prevista por el artículo 73 fracción IX del ordenamiento legal citado.

II.3.-Que el artículo 86 fracción II de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, establece que corresponde a la **Dirección de Administración**, adquirir y distribuir en los términos de las disposiciones legales, los materiales, muebles y útiles necesarios que sean autorizados para la realización de los fines del Ayuntamiento; pudiendo suscribir en representación de la persona Titular de la Presidencia Municipal, toda clase de contratos necesarios para la adquisición de bienes muebles, prestación de servicios, arrendamiento de bienes muebles e inmuebles y todos aquellos necesarios para la correcta administración del Ayuntamiento, de conformidad con el artículo 194 fracción XXV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro.

II.4.-Que con fecha 05 de octubre del año 2021, la C. **LICENCIADA YOLANDA DEL CARMEN OSUNA HUERTA**, Presidenta Municipal de Centro, Tabasco; en términos del artículo 65 fracción XVI, 71 párrafo tercero, 73, fracción IX, y 75 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, y 28, fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco; designó al **M.A. GUSTAVO ARELLANO LASTRA**, como Titular de la Dirección de Administración, ejerciendo las facultades establecidas en los artículos 86 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y 194 fracción XXV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco; mismas que hasta la presente fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que cuenta con facultades para la suscripción del presente contrato.

II.5.-Que el **M.A. DANIEL CUBERO CABRALES**, Síndico de Hacienda del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, acredita su personalidad con la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección, de fecha 10 de junio de dos mil veintiuno, emitida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana de Tabasco, y con el acta de la Sesión de Cabildo de fecha 05 de octubre del año dos mil veintiuno, en la que consta la toma de posesión e instalación del H. Cabildo para el Periodo Constitucional 2021-2024; en consecuencia, conforme lo prevén los artículos 19 y 36 fracción VI parte *in fine*, de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de

Tabasco, desempeña el cargo de Síndico de Hacienda, vigilando que la aplicación de los gastos, se haga cumpliendo los requisitos legales y conforme al presupuesto respectivo.

II.6.-Que los recursos correspondientes al arrendamiento del bien inmueble objeto de este contrato, serán cubiertos con cargo al presupuesto autorizado para el Programa Presupuestario **M001 APOYO ADMINISTRATIVO**, asignado a la **Coordinación del Sistema de Agua y Saneamiento (SAS)**, pero que por corresponder a la Partida Centralizada **32201 ALQUILER DE EDIFICIOS Y LOCALES**, será ejercida a través de la Dirección de Administración, con tipo de gasto **CONVENIO PARA LA TRANSFERENCIA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES**; por consiguiente se solicita a **"EL ARRENDADOR"** para que de conformidad a lo establecido por el artículo 2664 del Código Civil para el Estado de Tabasco en vigor, otorgue en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"**, el bien inmueble descrito en las declaraciones I.2. del presente contrato.

✓ Así mismo se manifiesta que la unidad requirente de la solicitud y autorización del arrendamiento del bien inmueble especificado en la cláusula PRIMERA del presente contrato, es la **Coordinación del Sistema de Agua y Saneamiento (SAS)**, quien se responsabiliza, enteramente de cualquier controversia y responsabilidad legal y administrativa que se suscite con el arrendamiento del bien inmueble objeto del presente contrato.

II.7.-Que señala como domicilio para efectos de oír y recibir citas y notificaciones, aún las de carácter personal, el ubicado en **AV. PASEO TABASCO 1401, COLONIA TABASCO 2000, DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, C.P. 86035.**

### III. DECLARAN "LAS PARTES":

III.1.-El presente contrato se firma con fundamento a lo establecido en los artículos 1906, 1907, 1909 al 1911, 1913 al 1920, 1925 al 1927, 1929, 1934, 1935, 1937, 1938, 1940, 1941, 1946, 1950, 1953, 1955, 1956, 1964, 1965, 1967 al 1969, 2664 al 2666, 2671 al 2673, 2677 al 2689, 2692, 2695 al 2697, 2699 al 2702, 2706 al 2714, 2721 y 2724; y demás relativos aplicables del Código Civil para el Estado de Tabasco vigente.

III.2.-Que se reconocen recíprocamente la personalidad con que comparecen y se obligan en los términos del presente contrato.

III.3.-Que es voluntad de **"LAS PARTES"** celebrar el presente contrato, por lo que **"EL ARRENDADOR"** otorga en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"**, el bien inmueble descrito en la declaración I.2. manifestando su conformidad en sujetarse libremente y sin coacción alguna a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA. OBJETO.

**"EL ARRENDADOR"** otorga en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"**, el BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BELISARIO DOMINGUEZ LOTE 316, MANZANA 22, COLONIA PRIMERO DE

**MAYO, ANTES DESARROLLO URBANO MATÍAS LEÓN, DE ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO.** Por su parte **"EL ARRENDATARIO"** recibe el bien inmueble antes descrito a su entera satisfacción en las condiciones en que actualmente se encuentra de acuerdo a las inspecciones realizadas y señaladas en el **anexo número 1**, que forma parte integral del presente instrumento jurídico.

#### SEGUNDA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.

**"EL ARRENDATARIO"** por conducto de la Dirección de Finanzas, pagará a **"EL ARRENDADOR"** como contraprestación por el arrendamiento del bien inmueble descrito en la Cláusula PRIMERA del presente Contrato, la cantidad de **\$792,000.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado.

**"LAS PARTES"** acuerdan que la cantidad descrita en el párrafo que antecede, corresponde a la renta de los meses de enero a diciembre del año 2024, mismo que será cubierto en **DOCE PAGOS MENSUALES** cada uno por la cantidad de **\$66,000.00 (SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado; previo comprobante fiscal que exhiba y presente **"EL ARRENDADOR"**.

El pago se realizará en las oficinas de la Dirección de Finanzas del Municipio de Centro, Tabasco, dentro del horario de labores establecido en días hábiles.

Los comprobantes que se presenten para el cobro del arrendamiento, deberán cumplir con todos los requisitos fiscales exigidos por el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, especificando el contenido en idioma español, el concepto a pagar, así como las deducciones e impuestos que causen los conceptos del contrato, las cantidades a pagar y el valor del recibo.

**"EL ARRENDATARIO"** procederá a efectuar la retención correspondiente a **"EL ARRENDADOR"**, de acuerdo con las disposiciones en materia fiscal vigente al momento de su pago. Si al término del plazo establecido en la Cláusula TERCERA de este contrato, se acordara cualquier modificación en el monto de lo estipulado en esta cláusula, el mismo se regirá por lo dispuesto en el artículo 2721 del Código Civil para el Estado de Tabasco en vigor.

#### TERCERA. VIGENCIA.

La vigencia del arrendamiento será de **DOCE MESES**, comenzando a partir del día 02 de enero del año 2024 y concluyendo el día 31 de diciembre del mismo año, pudiendo ser prorrogado en los mismos términos por el período que las partes determinen; sin embargo, **"EL ARRENDATARIO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, avisando por escrito a **"EL ARRENDADOR"** con 30 días naturales de anticipación.

#### CUARTA. USO DEL BIEN INMUEBLE

**"LAS PARTES"** están de acuerdo en que **"EL ARRENDATARIO"** hará uso del bien inmueble descrito en la Cláusula PRIMERA del presente contrato, para establecer las **oficinas de la Subcoordinación Comercial dependiente del Sistema de Agua y Saneamiento del Municipio de Centro, Tabasco.**

**"EL ARRENDATARIO"** para realizar alguna adecuación o remodelación en alguna de las áreas del inmueble objeto del presente instrumento, deberá efectuar petición por escrito a **"EL ARRENDADOR"**, explicándole el proyecto a efectuarse y este a su vez en un lapso no mayor a 5 días hábiles deberá de responder a la petición realizada por **"EL ARRENDATARIO"**, en la que dé su autorización o negativa para realizar las adecuaciones o remodelaciones

#### QUINTA. OBLIGACIONES DE "EL ARRENDATARIO".

Sin perjuicio de las obligaciones convenidas en el presente contrato, **"EL ARRENDATARIO"**, con sujeción a las modalidades que establecen los artículos 2689, 2692, 2695 al 2697, 2699 al 2702, 2706 al 2714 del Código Civil en vigor en el Estado de Tabasco, éste se obliga a:

- a) No subarrendar, ceder ni traspasar en todo o parte el bien inmueble objeto de este documento, así como a no ceder, gravar o enajenar en forma alguna sus derechos y obligaciones que se derivan de este contrato, salvo autorización por escrito que al efecto otorgue **"EL ARRENDADOR"**, en cuyo caso **"EL ARRENDATARIO"** desde este momento se compromete a no hacerlo bajo condiciones que lleguen a impedir o limitar los derechos de **"EL ARRENDADOR"**.
- b) A devolver el bien inmueble arrendado en las mismas condiciones físicas en que lo recibió, dentro de lo razonablemente posible y de acuerdo a las inspecciones realizadas.
- c) A cubrir los pagos por los servicios energía eléctrica, agua potable, teléfonos y demás que se generen durante el uso y aprovechamiento del inmueble.

#### SEXTA. OBLIGACIONES DE "EL ARRENDADOR".

**"EL ARRENDADOR"** deberá cumplir con las obligaciones que le imponen los artículos del 2677, 2679, 2688, 2724 y demás relativos aplicables del Código Civil para el Estado de Tabasco; así mismo, se obliga a no ceder, traspasar o enajenar de algún modo en todo o en partes el bien inmueble arrendado, así como a no ceder, gravar o enajenar en forma alguna sus derechos y obligaciones que se derivan de este contrato, durante el tiempo que permanezca vigente el mismo.

De la misma manera, deja a salvo los derechos de **"EL ARRENDATARIO"** de cualquier posible reclamación que por causa imputable a **"EL ARRENDADOR"** se hiciera con motivo de la celebración del presente contrato.

#### SÉPTIMA. RESCISIÓN, SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN.

**"LAS PARTES"** acuerdan que el presente contrato podrá rescindirse unilateralmente por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en este instrumento contractual.

Así mismo, **"EL ARRENDATARIO"** sin responsabilidad alguna podrá suspender temporalmente e inclusive dar por terminado anticipadamente el presente contrato en términos de la Cláusula TERCERA del mismo, con sólo comunicarlo por escrito a **"EL ARRENDADOR"**.

#### OCTAVA. CONSENTIMIENTO.

Las partes que intervienen en la celebración de este contrato, manifiestan que en el mismo no existe error, dolo, mala fe, violencia, lesión, ni vicio alguno del consentimiento que pueda invalidarlo, por lo tanto, renuncian a cualquier acción derivada de lo anterior.

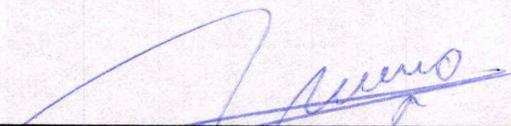
**NOVENA. RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN.**

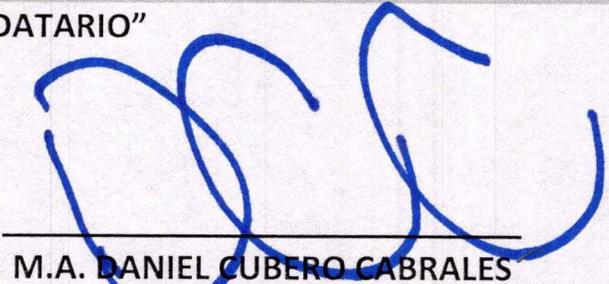
“LAS PARTES” manifiestan su conformidad para que este contrato se rija por las disposiciones previstas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Tabasco y su Reglamento, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Tabasco y sus Municipios, su Reglamento, así como el Presupuesto de Egresos del Municipio de Centro, Tabasco, el Código Civil vigente en el Estado de Tabasco; por lo que para la interpretación, ejecución y controversias que se originen con motivo del presente contrato, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco y por lo tanto renuncian al fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DE ESTE CONTRATO, LO RATIFICAN Y FIRMAN POR CUADRUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE SUS CLÁUSULAS, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, EL DÍA 02 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2024.

**LAS PARTES**

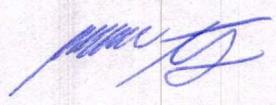
Por “EL ARRENDATARIO”

  
M.A. GUSTAVO ARELLANO LASTRA  
Director de Administración  
R.F.C.: MCE850101MEA

  
M.A. DANIEL CUBERO CABRALES  
Síndico de Hacienda

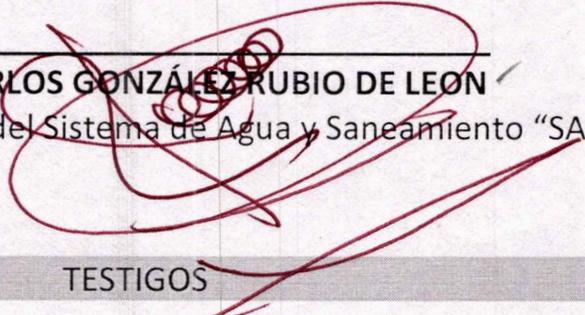


Por “EL ARRENDADOR”

  
C. MARIANA TORRES SANCHEZ  
R.F.C. [REDACTED]  
En representación de la  
C. ALDA OFELIA SANCHEZ ARENAS

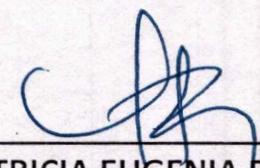


**AREA RESPONSABLE**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. CARLOS GONZÁLEZ RUBIO DE LEÓN** ✓  
Coordinador del Sistema de Agua y Saneamiento "SAS" ✓

**TESTIGOS**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. EDY VALENTINO LÓPEZ CORTINA** ✓  
Subcoordinador Comercial de la  
Coordinación del Sistema de Agua y  
Saneamiento "SAS" ✓

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. PATRICIA EUGENIA PERALTA  
RODRIGUEZ** ✓  
Subcoordinadora de la Unidad de Enlace  
Administrativo de la Coordinación del  
Sistema de Agua y Saneamiento "SAS" ✓

HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, POR EL PERIODO DEL 02 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO Y POR LA OTRA PARTE, LA C. MARIANA TORRES SANCHEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA C. ALDA OFELIA SANCHEZ ARENAS, DE FECHA 02 DE ENERO DE 2024.







En atención a la sesión Extraordinaria número **CT/045/2024**, del Comité de Transparencia de este H. Ayuntamiento de Centro, de fecha 24 de abril de 2024, donde se determinó procedente la clasificación y elaboración en versión electrónica de **02 Contratos de Adquisiciones, 01 Contrato de Prestación de Servicios y 20 Contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles, correspondientes al Primer Trimestre 2024**, y que se detalla en párrafos subsecuentes, por lo cual le remito a usted el archivo electrónico para que se realicen los trámites conducentes a los que haya lugar.

**I. El nombre del área del cual es titular quien clasifica**

Dirección de Administración

**II. La identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Copia en versión electrónica de las **02 Contratos de Adquisiciones, 01 Contrato de Prestación de Servicios y 20 Contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles, correspondientes al Primer Trimestre 2024**, en formato PDF, escritas por su anverso y que se detalla en el punto número III

**III. Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:**

CONTRATOS DE ADQUISICIONES		
NO.	NÚMERO DE CONTRATO	DATOS PERSONALES
1	CAD-001-18-2024 ADRIANA ARIZBETH MOTA SANCHEZ	NACIONALIDAD DEL PROVEEDOR CLAVE DE ELECTOR DEL PROVEEDOR CURP DEL PROVEEDOR NÚMERO DE OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES
2	CAD-010-08-2024 IRAM GONZALO GONZALEZ RUIZ	NACIONALIDAD DEL PROVEEDOR CLAVE DE ELECTOR DEL PROVEEDOR CURP DEL PROVEEDOR NÚMERO DE OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
1	CPS-018-08-2024 DROMJOB S. DE R.L. DE C.V.	CLAVE DE ELECTOR DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PRESTADOR DE SERVICIOS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,  
Benemérito del Proletariado, Revolucionario  
y Defensor del Mayab".

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	
	CURP DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PRESTADOR DE SERVICIOS NÚMERO DE OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES
1	CABI-01-2024  <b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, TOTAL DE SUPERFICIE LIBRE, CLAVE CATASTRAL, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS) <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRE DEL BENEFICIARIO DEL ARRENDADOR, PARENTEZCO DEL BENEFICIARIO DEL ARRENDADOR.
2	CABI-02-2024  <b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, TOTAL DE SUPERFICIE LIBRE, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DEL DONANTE Y DONATARIO.
3	CABI-03-2024  <b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRE DEL VENDEDOR, NOMBRE DEL USUFRUCTUARIO
4	CABI-04-2024  <b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, TOTAL DE SUPERFICIE LIBRE, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,  
Benemérito del Proletariado, Revolucionario  
y Defensor del Mayab".*

		<p>COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DE LOS DONANTES, PARENTESCO DE LOS DONANTES</p>
5	CABI-05-2024	<p><b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES DE LA COMPRAVENTA, CLAVE DE ELECTOR DE LA APODERADA LEGAL, NÚMERO DE REGISTRO DE LA APODERADA LEGAL, CURP DE LA APODERADA LEGAL</p>
6	CABI-06-2024	<p><b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS).</p>
7	CABI-07-2024	<p><b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES EN LA COMPRAVENTA</p>
8	CABI-08-2024	<p><b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP, RFC. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE</b></p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,  
Homenaje al Proletariado, Revolucionario  
y Defensor del Mayab".

		<b>PROPIEDAD: NOMBRES DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES DE LA COMPRAVENTA</b>
9	CABI-09-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES DE LA COMPRAVENTA
10	CABI-10-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES EN LA DONACIÓN.
11	CABI-11-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS).
12	CABI-12-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> RFC DEL APODERADO LEGAL.
13	CABI-13-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL,



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,  
Benemérito del Proletariado, Revolucionario  
y Defensor del Mayab".*

		DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> RFC DEL APODERADO LEGAL.
14	CABI-14-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> RFC DEL APODERADO LEGAL.
15	CABI-15-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> RFC DEL APODERADO LEGAL.
16	CABI-16-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS).
17	CABI-19-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS).
18	CABI-20-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS).



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,  
Homenaje al Proletariado, Revolucionario  
y Defensor del Mayab".

		<b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES DE LA COMPRAVENTA
19	CABI-21-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS).
20	CABI-23-2024	<b>DATOS DEL ARRENDADOR:</b> NACIONALIDAD, DOMICILIO PARTICULAR, CLAVE DE ELECTOR, CURP. <b>DATOS DEL BIEN ARRENDADO:</b> TOTAL DE SUPERFICIE, TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL, DATOS DE COLINDANCIAS (METROS DE DISTANCIA, NOMBRES DE PERSONAS FISICAS). <b>DATOS MENCIONADOS EN EL CONTRATO DEL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD:</b> NOMBRES DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES DE LA DONACIÓN.

#### IV. Fundamento legal de los datos testado:

Con fundamento en el artículo 3, fracciones XIII y XXXIV, 25 fracción VI y 119 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y Sección I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas, relacionado con los diversos 3 fracción XXI y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en virtud de tratarse de información que contiene datos personales.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2021-2024

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,  
Benemérito del Proletariado, Revolucionario  
y Defensor del Mayab".*

**V. Firma del titular del área. Firma de quien clasifica**

**QUIEN CLASIFICA**

**TITULAR DEL ÁREA**

  
  
  
**MTRO. LUIS DAVID GONZÁLEZ CRUZ**      **M.A. GUSTAVO ARELLANO LASTRA**  
**ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**      **DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN**

**VI. Fecha y número del Acta de sesión del Comité donde se aprobó la versión pública**

Acta de Sesión Extraordinaria CT/045/2024, de fecha 24 de abril de 2024.