



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

### I. Descripción del Puesto

|  |   |
|--|---|
| <b>Puesto:</b>   | Departamento de Construcción Rural.   |
| <b>Área de Adscripción:</b>  | Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.   |
| <b>Reporta a:</b>  | Subdirector de Área Rural   |
| <b>Supervisa a:</b>  | Personal de apoyo.  |
| <b>Interacciones Internas</b>  |   |
| <b>Con:</b>  | <b>Para:</b>  |
| Diversas áreas que conforman esta dirección y el gobierno municipal. | Apoyo en el buen desarrollo de las actividades que competen a esta área. Atender asuntos de las diferentes comunidades, responder a auditorías, supervisión y observaciones de las obras, revisión de los diferentes programas de obra. Validación de contratos, convenios, rescisiones de contrato, trámite de pago de estimaciones, solicitud de insumos, interrelación de control, administrativa y legal por las diferentes obras contratadas |
| <b>Interacciones Externas</b>  |   |
| <b>Con:</b>  | <b>Para:</b>  |
| Empresas contratistas y delegados.                                   | Supervisión de la obra y análisis de los avances que entregan los contratistas.   |

## II. Descripción de las Funciones del Puesto

### Descripción Genérica

Planear y supervisar el proceso de construcción de obra pública en el área rural, desde la atención de solicitudes, elaboración de anteproyectos, control administrativo de proyectos, supervisión de construcción y entrega-recepción.

### Descripción Específica

Tramitación de estimaciones debidamente validadas por la Residencia de Obras (Incluye sanciones, aditivas o deductivas en su caso).

Atender, solventar y tramitar a través del Residente de Obras las diferentes aclaraciones y observaciones resultado de las revisiones realizadas por los órganos fiscalizadores de las obras realizadas por el Área Rural.

Atender, supervisar, valorar y reportar las solicitudes ciudadanas.

Desarrollo de proyectos iniciales de obras, cálculo de volúmenes y programas de obra.

Integración de expedientes iniciales para la solicitud de recursos

Integrar avances de obras de acuerdo a los reportes semanales validados por los residentes de obra.

Coordinación con las áreas sociales en materia de obra pública del medio rural.

Tramitar y solicitar las reprogramaciones autorizadas por el residente de obra de acuerdo al desarrollo de los trabajos.

## III. Perfil del Responsable del Puesto

### Perfil del Puesto

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Nivel Académico:</b>               | Ingeniería, Arquitectura o carrera afín terminada.   |
| <b>Experiencia:</b>                   | 5 años   |
| <b>Conocimientos:</b>                 | Administración pública, relaciones humanas, control de proyectos de obra pública (Planeación, ejecución, supervisión y administración) |
| <b>Aptitud para Ocupar el Puesto:</b> | Liderazgo, comunicación, negociación, toma de decisiones, capacidad analítica y de síntesis, enfocada a resultados.                    |

