

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

EXP: DPADS-SEPA-CNAMA- 513-2024

FOLIO No. 1418/2024

ASUNTO: CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL
MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO
Villahermosa, Tabasco, a 09 de agosto de 2024.

C. SANDRA LUZ BALTAZAR PADRON
REPRESENTANTE LEGAL
IMPULSADORA PLAZA JUAREZ S.A DE C.V. (CITY EXPRESS JUNIOR).
BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES 2103, ATASTA DE SERRA,
C.P. 86100, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO.
P R E S E N T E:

El que suscribe Biol. Miguel Odilón Chávez Lomelí, titular de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable en atención al escrito ingresado con fecha, 23 de julio de 2024, folio No. 1418, donde se solicita la **CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO**, para el establecimiento denominado: **IMPULSADORA PLAZA JUAREZ S.A DE C.V. (CITY EXPRESS JUNIOR)**, ubicado en Blvd. Adolfo Ruiz Cortines 2103, Atasta de Serra, C.P. 86100, Villahermosa, Centro, Tabasco., cuya representante legal es la C. SANDRA LUZ BALTAZAR PADRON, con mismo domicilio para recibir y oír notificaciones. A fin de dar cumplimiento a las disposiciones del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, se le informa lo siguiente:

CONSIDERANDO

Primero. Conforme al Art. 73, Fracción XXIX-G de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Art. 8 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); Artículo 29 Fracción XXXIX y artículo 94 Ter de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, fracción II, III, V, VI, VIII, XII y XVII; artículo 12 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, fracción I, II, y V; artículo 11 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Tabasco, fracción XXIV y XXV; artículo 92, numeral 1.6 del Bando Policía y Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco, artículo 6, fracciones I, II, XIV, XXIII, XXIX y XXXIV, artículos 27, 28, 29, 30 y 31 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, es facultad de esta Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable la expedición de constancias y dictámenes ambientales.

Segundo. Que la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, recibió con fecha 23 de julio de 2024, la solicitud para la **CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO**, para el establecimiento **IMPULSADORA PLAZA JUAREZ S.A DE C.V. (CITY EXPRESS JUNIOR)**, ubicado en Blvd. Adolfo Ruiz Cortines 2103, Atasta de Serra, C.P. 86100, Villahermosa, Centro, Tabasco.

Tercero. Que la información presentada a esta Dirección manifiesta que:

1. **IMPULSADORA PLAZA JUAREZ S.A. DE C.V. (CITY EXPRESS JUNIOR)**, consiste en hoteles con servicios integrados.

2. Descripción de las áreas:

Áreas	Descripción de las áreas
Lobby	Servicio de recepción al huésped, guarda equipaje, información turística, check in/check out, recepción de 24 horas.
Estacionamiento	Parking gratis y privado en el establecimiento.
Instalación de negocio	Centro de cómputo para los huéspedes que viajan por negocio.
Sala de juntas/evento	Espacio para reuniones de negocios o eventos empresariales o personales.
Desayunador	Se ofrece desayuno continental de cortesía al huésped matutino.
Cafetería	Área de servicios de cafetería, cortesía del hotel hacia el huésped, café, agua, utensilios, servilletas.
Alberca	Área de distracción y relajación a través del nado.
Área verde	Espacio abierto, área de jardín para descanso con algunas sillas y mesas.
Servicio de limpieza	Ofrecimiento al huésped de servicio de planchado y tintorería.
Habitaciones	Cuarto o conjunto del establecimiento hotelero que constituye el servicio hacia un posible huésped, para ser alquilada para sunalojamiento
Área administrativa	Área de coordinación para eventos, reservas y garantiza la disponibilidad de habitaciones. También realiza la gestión financiera del hotel, supervisión de presupuestos, costo operativo y en general, garantizando la rentabilidad del negocio.

Cuarto. Con base en la actividad del establecimiento y la información presentada, así como los considerandos PRIMERO al CUARTO esta Dirección RESUELVE que la solicitud es PROCEDENTE por lo tanto se OTORGA la CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y A SU ENTORNO ECOLÓGICO a favor del establecimiento: IMPULSADORA PLAZA JUAREZ S.A DE C.V. (CITY EXPRESS JUNIOR), ubicado en Blvd. Adolfo Ruiz Cortines 2103, Atasta de Serra, C.P. 86100, Villahermosa, Centro, Tabasco.

TÉRMINOS

Primero. La presente resolución valida la CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SU ENTORNO ECOLÓGICO, en la etapa de operación del periodo 2024, y tiene una vigencia de un año a partir de su recepción.

Segundo. El promovente reconoce y acepta que en apego a los artículos 183 al 191 y 196 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el establecimiento se encuentra sujeto a las verificaciones que la autoridad municipal determine a través de esta Dirección y se verá obligado a acatar las recomendaciones emitidas.

Tercero. Las ejecuciones de las actividades deberán desarrollarse dentro de la vigencia establecida y sujetarse a lo señalado en la presente constancia, con apego a las Normas Oficiales Mexicanas, Normas Ambientales Estatales, que al efecto expidan y en las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES

Primero. Todas aquellas empresas, establecimientos, instituciones públicas u otros que generen residuos de manejo especial, están obligados a separar desde la fuente, antes de ser entregados al servicio de limpia o empresas que prestan el servicio de manejo de este tipo de residuos, con la finalidad de facilitar su reúso, reciclaje o su disposición final adecuada, acorde a lo establecido en el artículo 166 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco.

Segundo. De acuerdo a lo establecido en el artículo 101 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Tabasco en materia de residuos de manejo especial y sólidos urbanos, queda prohibido en los establecimientos: Otorgar de manera gratuita bolsas de plástico, que no sean consideradas biodegradables, popotes de plástico y recipientes de poliestireno expandido, conocido como uniceL.

Tercero. Cumplimiento con la Norma Ambiental Estatal NAETAB-001-SBSCC-2020, que establece los requisitos, criterios y especificaciones técnicas para la producción y consumo responsables en materia de bolsas de plástico y poliestireno expandido conocido como uniceL en el Estado de Tabasco.

Cuarto. El establecimiento se compromete al cumplimiento de los artículos 119 y 121 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco en materia de Prevención y Control de la Contaminación del agua.

Quinto. El establecimiento **IMPULSADORA PLAZA JUAREZ S.A DE C.V. (CITY EXPRESS JUNIOR)**, se compromete al cumplimiento con los artículos 143 al 159, del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, en materia de Prevención y manejo de los residuos sólidos urbanos.

Sexto. Acorde a lo señalado en los artículos 136 y 137 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el promovente deberá realizar la separación de residuos sólidos urbanos en orgánicos e inorgánicos.

Séptimo. Conforme a lo señalado en el artículo 164 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, serán considerados los residuos sólidos urbanos y de manejo especial en los términos de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, Normas Oficiales Mexicanas y Normas Ambientales Mexicanas. Tales como envases



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021-2024

CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

"2024: Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario
y Defensor del Mayab".

Decimosexto. Una vez otorgada la constancia, si el establecimiento **IMPULSADORA PLAZA JUAREZ S.A DE C.V. (CITY EXPRESS JUNIOR)**, no cumpliera con alguna de las condicionantes establecidas en ella o cualesquiera que altere el medio ambiente y su entorno, la constancia será cancelada por la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, sin perjuicio de las sanciones a las que haya lugar de acuerdo a lo establecido en el artículo 209 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco.

Decimoséptimo. Durante la vigencia de la presente constancia, deberá mantener copia visible en el establecimiento y presentarla para su renovación.

RECOMENDACIONES

- I. Implementar estrategias y políticas internas en la empresa para la disminución del consumo de agua.
- II. Implementar el uso de tecnologías sustentables, tales como aparatos ahorradores de energía.
- III. Implementar un sistema de recuperación de agua pluvial como una fuente alternativa para reducir la sobreexplotación de fuentes de agua dulce y favorecer la sostenibilidad del ecosistema.

Así lo resuelve y firma el titular de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, conforme a las atribuciones que le confiere, el artículo 94 Ter de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y el artículo 6 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco.

Atentamente

Biol. Miguel Odilón Chávez-Lomelí

Director



Elaboró

Ing. Marisela Bautista Torres

Depto. De Recursos Naturales e Impacto Ambiental

Revisó

Lic. Mayra Cruz Trinidad

Subdirectora de Estudios y Proyectos Ambientales

Ccp. Archivo

