



Expediente: COTAIP/037/2016
Folio INFOMEX: 00158116

Acuerdo de Disponibilidad de Información COTAIP/064-00158116

CUENTA: Mediante el Sistema Electrónico de uso remoto INFOMEX- TABASCO, siendo las trece horas con cincuenta y un minutos del día cuatro de febrero del año dos mil dieciséis, se tuvo a la interesada **Susana Espino Durán**, por haciendo valer su derecho a solicitar información presuntamente generada o en poder de este Sujeto Obligado; por lo que acorde el marco normativo que en materia de Transparencia, rige en la entidad y este municipio, procedase a emitir el correspondiente acuerdo.-----**Conste.**

ACUERDO

CONCEJO MUNICIPAL DE CENTRO, COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA; VILLAHERMOSA, TABASCO, A DIECISÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISÉIS.-----

Vistos: la cuenta que antecede, **se acuerda:** -----

PRIMERO. Vía electrónica, se tuvo a la interesada **Susana Espino Durán**, por presentando, solicitud de información, bajo los siguientes términos: **“Solicito copia en versión electrónica del expediente formado con motivo del trámite que realizó la suscrita para el otorgamiento de Factibilidad de uso de Suelo, expedida por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, en el mes de junio de 2014, respecto del predio ubicado en calle Cerrada del Trigo, Fraccionamiento La Huerta, Ría, Lagartera 1era sección, Centro, Tabasco.”...(Sic)**-----

SEGUNDO. Comparece la interesada **Susana Espino Durán**, el cinco de febrero del dos mil dieciséis ante esta Coordinación para acreditar su personalidad, presentando original y copia del pasaporte, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que previo cotejo se le devolvió.-----

TERCERO. Con fundamento en los artículos 49, 50 fracción III y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, siendo de la competencia de este Concejo Municipal de Centro, Tabasco, en su calidad de Sujeto Obligado, conocer y resolver, por cuanto a la solicitud de información, presentada vía electrónica, por la interesada **Susana Espino Durán**; en el presente acuerdo, se otorga el debido trámite y resolución, en atención a la respuesta otorgada, por el titular de la **Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales** de este Concejo Municipal, mediante su oficio **DOOTSM/668/2016**, del cual se adjunta copia simple, para que forme parte integrante del presente acuerdo. Documento Público, en el cual se advierte que esa Dirección es la que acorde a sus facultades y atribuciones previstas en el artículo 159 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, le corresponde pronunciarse respecto de la información pretendida por la interesada **Susana Espino Durán**, consistente en **“Solicito copia en versión**



electrónica del expediente formado con motivo del trámite que realizó la suscrita para el otorgamiento de Factibilidad de uso de Suelo, expedida por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, en el mes de junio de 2014, respecto del predio ubicado en calle Cerrada del Trigo, Fraccionamiento La Huerta, Ria, Lagartera 1era sección, Centro, Tabasco.”...(Sic). Respuesta, que se remite en términos del oficio señalado con antelación y anexo constante de dos (02) fojas útiles, documento en versión pública, al cual se refiere la fracción XXXIV del artículo 3 y 6 de la Ley competente, mismo que queda a disposición del solicitante mediante el Sistema Electrónico INFOMEX. De igual forma hágasele saber a la interesada **Susana Espino Durán**, que para cualquier aclaración o mayor información de la misma o bien de requerir apoyo para realizar la consulta de su interés, puede acudir a esta Coordinación, ubicada en Calle José María Morelos y Pavón número 151, esquina Progreso, Colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, Código Postal 86100, en horario de 08:00 a 15:00 horas de lunes a viernes, en días hábiles, en donde con gusto se le brindará la atención necesaria, a efectos de garantizarle el debido ejercicio del derecho de acceso a la información.-----

CUARTO. Hágase saber a la solicitante **Susana Espino Durán**, que de conformidad con los artículos 148, 149 y 150 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, puede interponer por sí mismo o a través de representante legal, recurso de revisión dentro de los quince días hábiles siguientes a la notificación del presente acuerdo, ante el Instituto Tabasqueño de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en el caso de no estar conforme con este acuerdo.-----

QUINTO. En término de lo dispuesto en los artículos 50, 132, 133, 134 y 138 de la Ley de la Materia, notifíquese a la peticionaria, vía electrónica por medio del Sistema INFOMEX-TABASCO, insertando íntegramente el presente acuerdo y publíquese la solicitud recibida y la respuesta dada en el Portal de Transparencia de este Sujeto Obligado, además túrnese copia por ese mismo medio, al Instituto Tabasqueño de Transparencia y Acceso a la Información Pública (ITAIP) quien es la autoridad rectora en materia de transparencia y acceso a la información pública en el Estado, para su conocimiento y efectos de ley a que hubiere lugar.-----

SEXTO. Remítase copia de este acuerdo al Titular del Sujeto Obligado y en su oportunidad, archívese el presente asunto como total y legalmente concluido.-----

Así lo acordó, manda y firma, la Dra. en Dcho. Enma Estela Hernández Domínguez, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Concejo Municipal de Centro, por y ante la Lic. Karina del Carmen Quijano Espinosa, con quien legalmente actúa y da fe, en la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco, a los dieciséis días del mes de febrero del año dos mil dieciséis.-----

Cumplase.

Expediente: COTAIP/037/2016 Folio INFOMEX: 00158116
Acuerdo de Disponibilidad de Información COTAIP/064-00158116





CONCEJO MUNICIPAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.



Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Oficio Número: DOOTSM/668/2016
Villahermosa, Tabasco., a 12 de Febrero de 2016

**DRA. EN DERECHO ENMA ESTELA HERNANDEZ DOMÍNGUEZ.
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA.
P R E S E N T E:**

En atención al oficio Número COTAIP/0118/2016 de fechas 10 de febrero del año en curso, en el que solicita informe en relación a los siguientes datos:


**Expediente número: COTAIP/037/2016.
Folio Infomex-Tabasco: 00158116.
Nombre del Interesado: Susana Espino Durán.**

**Información solicitada: "Solicito copia en versión electrónica del expediente formado con motivo del trámite que realizó la suscrita para el otorgamiento de factibilidad de uso de suelo, expedida por la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales de este Ayuntamiento, en el mes de junio de 2014, respecto del predio ubicado en calle Cerrada del Trigo, Fraccionamiento La Huerta, Ría, Lagartera 1era sección, Centro, Tabasco."
...(Sic).**

Informe: Adjunto al presente le hago llegar en forma magnética e impresa, el documento solicitado.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

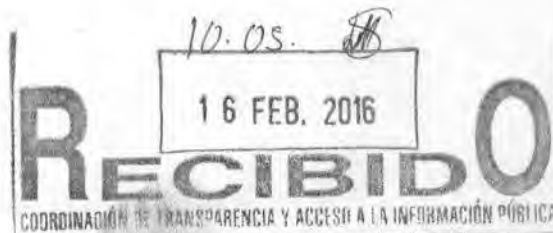
**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**


**C. JORGE ANTONIO CHAVEZ RIVERA
DIRECTOR**



Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

C.c.p. - Lic. Francisco Peralta Burelo - Primer Concejal del Mpio. de Centro.
C.c.p. - Lic. Juan Antonio Ferrer Aguilár.- Secretario del Concejo.
c.c.p.- Archivo/Expediente
C'JACR/LCP'JOO/ zds



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
DIRECCIÓN DE OBRAS. ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN

Centro GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2015
 motor del cambio

FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO

VILLAHERMOSA, TABASCO A _____ DE _____ DEL 201 _____

FOLIO: 1823

USO SOLICITADO: HABITACIONAL COMERCIAL SERVICIOS INDUSTRIAL DESARROLLO HUMANO

SOLICITUD: NUEVO INGRESO RATIFICACIÓN

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURIDICO - COLECTIVAS OTROS
 NOMBRE O RAZON SOCIAL: José Ramón Díaz Esquivel FIRMA: _____
 DOMICILIO: AV. ADONIS AZULEJO 218 R.F.C.: DIEB880830757
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: INFANTUIT CD. INDUSTRIAL MUNICIPIO: CENTRO TEL.: _____

DATOS DEL PREDIO
 PROPIETARIO: SUSANA ESPINO DURÁN FIRMA: _____
 CALLE: CALLE DEL TRIUNFO NUMERO OFICIAL: _____
 COL. O FRACC.: LA HUERTA CTA. PREDIAL 42327 U RUSTICO: _____ URBANO: C.P.: _____

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que la documentación e información que ofrezco en la solicitud es la correcta y en caso de que, el mismo presente error, sea falsa o se determine insuficiente para comprobar tales requisitos conforme a la normatividad aplicable, se declare nulo; asimismo, me responsabilizo a iniciar de nueva cuenta con los trámites, asumiendo los pagos de derecho que se generen.

DATOS DE LA ESCRITURA
 NUMERO DE INSCRIPCIÓN: 15894 NUMERO DE VOLUMEN: 474
 NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29/01/2014
 NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: _____

APLICA PARA HABITACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL Y SERVICIOS

ESTADO DE LA OBRA
 NUEVA AMPLIACIÓN REMODELACIÓN DEMOLICIÓN REGULARIZACIÓN
 INDICAR GIRO: HABITACIONAL NUMERO DE VIVIENDAS: 1
 CARACTERÍSTICAS
 SUP. DEL TERRENO: 105 M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 20.56 M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: 40.66 M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: 18.17 M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: 58.73 M²

APLICA PARA DESARROLLO URBANO

LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO CONDOMINIO HORIZONTAL CONDOMINIO VERTICAL
 TIPO POPULAR INTERÉS SOCIAL INTERÉS MEDIO CARACTERÍSTICAS
 RESIDENCIAL HABITACIONAL MIXTO MIXTO SUP. DEL TERRENO: _____
 CAMPESTRE GRANJASIENTO SOCIAL PROGRESIVO SUP. A DESARROLLAR: _____
 GENTILERIOS COMERCIAL Y SERVICIOS INDUSTRIAL SUP. A CONSTRUIR: _____
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 NÚMERO DE VIVIENDAS O DEPARTAMENTOS: _____

04 JUL. 2014

APLICA PARA TODOS LOS CASOS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
 SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE ALGARAGE Y ABRIACIÓN DE CUARTOS FRONTALES.

REQUISITOS:
 * COPIA DEL PLANO DEL PREDIO Y SU LOCALIZACIÓN ACTUALIZADA
 * COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIA (EN CASO DE SER NECESARIO)
 * COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL EN CASO DE SER NECESARIO

COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO

VALIDACIÓN OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO:

FOLIO: 1823

DE ACUERDO AL CONVENIO DEL FRACCIONAMIENTO "DE LA HUERTA" AUTORIZADO CON OFICIO NÚM. DOASM-1514-2006 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2006 EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (TIPO INTERÉS SOCIAL) SIENDO FACTIBLE EL USO DE SUELO SOLICITADO. DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, EN EL CUADRO 5 DE CONTROL DE INTENSIDAD DE LA EDIFICACIÓN (COS (0.8) Y CUS (1.6)). ASÍ COMO CON LAS NORMAS Y LEYES QUE RIGEN EN LA MATERIA, NO DEBERÁ REALIZAR ACCIÓN ALGUNA HASTA CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE ESTE AYUNTAMIENTO. ESTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

NOTA: LA PRESENTE VALIDACIÓN SE EXPIDE CON BASE A LOS DATOS E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y SERA EXCLUSIVA PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE NO PODRÁ SER UTILIZADA PARA FINES DISTINTOS AL INDICADO, CUALQUIER FALSEDAD, DOLO O ERROR, SERA MOTIVO DE CANCELACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LA NORMATIVIDAD EN LA MATERIA.

FECHA: 01 DE JULIO DE 2014

REVISÓ: ING. JORÁN CONTRERAS RUÍZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

APROBÓ: LIC. JOSÉ MARÍA CASTILLO MADRIGAL
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN

AUTORIZO: ING. JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



DICTAMEN EN CASO NECESARIO

Dirección de Obras, Ordenamiento
Territorial y Servicios
Municipales

SOTOP.

FECHA: _____

Vo. Bo. _____

DIRECC. DE DESARROLLO URBANO Y O. T. EDD. TAB.

S.A.S.

FECHA: _____

Vo. Bo. _____

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y MTTD.

C.F.E.

FECHA: _____

Vo. Bo. _____

DEPTO. DE PLANEACIÓN

CONAGUA

FECHA: _____

Vo. Bo. _____

SUB GERENTE ESTATAL

SERNAPAM

FECHA: _____

Vo. Bo. _____

SUBSECRETARIA DE LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE