

Centro

Lic Carlos Chuen



Villahermosa, Tab., 04 de Abril de 2014
Oficio No.: COAH/0038/2014
Asunto: Informe Trimestral

9:58

Lic. Juan Antonio Ferrer Aguilar
Secretario del Ayuntamiento
Presente

Con fundamento en el Artículo 78 fracción V del Reglamento del H. Cabildo de Centro, Tabasco, me permito remitir a usted el Quinto Informe de las actividades realizadas por esta Comisión Edilicia de Obras y Asentamientos Humanos, durante los meses de Enero, Febrero y Marzo del año 2014:

1. Con fecha 23 de Enero de 2014 se llevo a cabo la Decimo Sexta Sesión Ordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
 - Presentación de Proyecto de Dictamen de Cambio de Uso de Suelo de PEC- Preservación Ecológica (Uso Agropecuario) a 1.2 de Uso Industrial de Impacto Medio y Riesgo, para el Predio Ubicado en el Jobo de la Ranchería Estancia Vieja, Municipio de Centro, Tabasco, Central de Cogeneración A3T). acordando realizar visita al predio.
 - Presentación de Proyecto de Dictamen de Regularización y Titulación del Predio Ubicado en la Calle Prolongación de Paseo Usumacinta Col. Guayabal, del Municipio de Centro, Villahermosa, Tabasco, y con una Superficie de 20.138 m2. aprobando el Dictamen correspondiente, y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo.
 - Presentación de Proyecto de Dictamen de Regularización y Titulación de una Demasia ubicada en la Calle 27 de Febrero Numero 1607, Colonia Reforma, Villahermosa, Tabasco, y con una Superficie de 122.789 m2. aprobando el Dictamen correspondiente, y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo.

c.c.p. Lic. Humberto De Los Santos Bertruy.-Presidente Municipal de Centro.-para su conocimiento.

c.c.p. Regidores Integrantes de la Comisión Edilicia de Obras y Asentamientos Humanos.-para su conocimiento

Centro

- Presentación de Proyecto de Dictamen de Rectificación de Medidas Colindancias y Superficie, del Predio Ubicado en Arroyo El Tortuguero-Independencia, Colonia Tamulte de las Barrancas, del Municipio de Centro, Villahermosa, Tabasco y con una Superficie de 103.653 m2. aprobando el Dictamen correspondiente, y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo.
2. Con fecha 29 de Enero 2014 se llevo a cabo la Primera Sesión Extraordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
- Presentación de Proyecto de Dictamen de Cambio de Uso de Suelo de PEC-Preservación Ecológica (Uso Agropecuario) a 1.2 de Uso Industrial de Impacto Medio y Riesgo, para el Predio Ubicado en el Jobo de la Ranchería Estancia Vieja, Municipio de Centro, Tabasco, Central de Cogeneración A3T). acordando analizar minuciosamente el expediente antes mencionado, quedando en reserva la emisión del Dictamen correspondiente hasta en tanto sea firmado el Convenio de Colaboración Laboral entre la Empresa y este Ayuntamiento.
 - Presentación de Proyecto de Dictamen de Cambio de Uso de Suelo de Habitacional Unifamiliar Densidad Media a Mixto Central Intensidad Máxima, para el Predio Ubicado en la Avenida Paseo Tabasco Número 1603, Complejo Urbanístico Tabasco 2000, de esta Ciudad, acordando sea incluido el Dictamen, en la próxima Sesión de Cabildo.
3. Con fecha 18 de Febrero 2014 se llevo a cabo la Decimo Séptima Sesión Ordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
- Presentación de Proyecto de Dictamen de Cambio de Uso de Suelo de PEC-Preservación Ecológica (Uso Agropecuario) a 1.2 de Uso Industrial de Impacto Medio y Riesgo, para el Predio Ubicado en el Jobo de la Ranchería Estancia Vieja, Municipio de Centro, Tabasco, Central de Cogeneración A3T). Acordando el Dictamen correspondiente y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo, supeditándose a la firma del Convenio de Colaboración Laboral y de Participación entre la Empresa y este Ayuntamiento.

- Presentación de Proyecto de Dictamen de Cambio de Uso de Suelo de Áreas de Valor Ambiental, a Uso de Suelo Mixto Central Intensidad Máxima, para el Predio Ubicado en la Avenida Coronel Gregorio Méndez Magaña Numero 2310, de la Colonia Linda Vista de esta Ciudad, Propiedad del Grupo Industrial Tamaulipas S. A. de C. V., para la Construcción de un Estacionamiento, de esta Ciudad de Villahermosa, del Municipio de Centro. Acordando el Dictamen correspondiente y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo.
- 4. Con fecha 26 de Marzo 2014 se llevo a cabo la Decimo Octava Sesión Ordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
 - Presentación del Proyecto de Dictamen de Regularización y Titulación del Predio Rustico Ubicado en la Ranchería Medellín y Madero 2da Sección, del Municipio de Centro, Villahermosa, Tabasco, y con una Superficie de 7,136.610 m²., siendo posesionaria la C. Candelaria Ramírez Paz, quedando pendiente para su estudio, análisis y determinación en la próxima sesión de esta Comisión.
 - Regularización y Titulación del Predio Urbano Ubicado en la Calle Gregorio Méndez Magaña Numero 407 de la Villa Ocuiltzapotlan, del Municipio de Centro, Villahermosa, Tabasco, y con una Superficie de 134.261 m²., siendo poseionario el C. Román De La Cruz Marín. aprobando el Dictamen correspondiente, y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo.
 - Regularización y Titulación del Predio Rustico Ubicado en la Calle Amado Nervo 251 Interior 1 de la Villa Macultepec, del Municipio de Centro, Villahermosa, Tabasco, y con una Superficie de 74.402 m²., siendo posesionaria la C. Alma Nuri Hernández Hernández. aprobando el Dictamen correspondiente, y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo.
 - Regularización y Titulación del Predio Urbano Ubicado en la Calle Amado Nervo 251 Interior 1 de la Villa Macultepec, del Municipio de Centro, Villahermosa, Tabasco, y con una Superficie de 90.210 m²., siendo poseionario el C. Julio Cesar Izquierdo Hernández. aprobando el Dictamen correspondiente, y su inclusión en la próxima Sesión del Cabildo.

- Propuesta de Acuerdo presentada por el Presidente Municipal, Lic. Humberto de los Santos Bertruy, en donde se autoriza ejecutar el Programa de Regularización de Predios del Fondo Legal en Posesión de Particulares. Se declara improcedente la propuesta antes mencionada ya que existen convenios con diferentes instituciones para la regularización de los mismos.

Sin otro particular por el momento, envié un cordial saludo.

Sufragio Efectivo, No Reelección.

Atentamente

Profr. Ovidio Lázaro Hernández
Presidente

