



Lic. Carlos Men

Villahermosa, Tab., 06 de Enero de 2015
Oficio No.: COAH/0003/2015
Asunto: Informe Trimestral

Lic. Juan Antonio Ferrer Aguilar
Secretario del Ayuntamiento
Presente

Con fundamento en el Artículo 78 fracción V del Reglamento del H. Cabildo de Centro, Tabasco, me permito remitir a usted el Cuarto Informe trimestral de las actividades realizadas por esta Comisión Edilicia, durante los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre del año 2014:

1. Con fecha 16 de Octubre del 2014, se llevó a cabo la Vigésimo Séptima Sesión Ordinaria, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
 - Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen A Título Oneroso la Regularización y Titulación de diez predios que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen del Cambio de uso de suelo de HUM-Habitacional Unifamiliar Densidad Media a HUMD- Habitacional Unifamiliar Densidad Media (Vivienda Residencial con Departamental), del predio ubicado en Avenida Flores Norte No. 205, Fraccionamiento Heriberto Kehoe Vicent, Villahermosa, Centro, Tabasco., con una Superficie de 180.00 m², para el proyecto de Edificio Departamental de Tres Niveles, propiedad de los CC. Teresa de Jesús, Lino Javier y Alberto Sequera Trejo. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen del Cambio de uso de suelo "Habitacional Unifamiliar densidad alta" a "Servicios", ubicado en Calle Alfonso Vicens Saldivar y Calle Pepe del Rivero, Col. Gaviotas Norte, cp. 86068, con superficie de 4, 718,016m², para la construcción de Estación de servicio urbana, Promovido por la C. Gabriela Esther Conde Ardines. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.

10:00





- Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen A Título Oneroso la Regularización y Titulación de siete predios que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen del Cambio de Uso de Suelo de "Reconversión Agropecuaria" a "Uso Industrial de Impacto Medio y Riesgo", del predio con superficie de 71,042.79 m², ubicado en la Carretera Federal No. 180, Villahermosa-Cárdenas km 13+300, Ranchería Plátano y Cacao Primera Sección, del Municipio de Centro, Tabasco, promovido por la empresa ABENT 3T, S. de RL. De C.V., para el proyecto de Subestación Eléctrica. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen del Cambio de Uso de Suelo de PEC- Preservación Ecológica a UM-Uso Mixto, del predio ubicado en el Km. 6+871.10 de la Carretera Federal 195 de la ranchería Plutarco Elías Calles 3ª Sección, La Majagua, del Municipio de Centro, Tabasco, con una superficie de 5,000.00 m², para el proyecto denominado estación de servicio del Grupo Benzinium S.A. de C.V., propiedad de la C. Jacqueline Alejandra Manzur Quintero. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
2. Con fecha 22 de Octubre de 2014, se llevó a cabo la Vigésimo Octava de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
- Dictamen por el cual se autoriza Donar a favor del Gobierno del Estado, con destino para la Secretaría de Educación, nueve predios del Fondo Legal del Municipio de Centro, en los cuales se encuentran asentadas Escuelas Públicas. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo
 - Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, se otorgue la rectificación y regularización de las medidas, colindancias y superficie de una demasía del predio ubicado en la Ranchería Lagartera, Primera Sección de este Municipio del Centro, Tabasco, con superficie de 1,116.622 m², a favor de los CC. Erick y José



Atila Morales García. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo

- **Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, se otorgue la rectificación, y regularización de las medidas, colindancias y superficie del predio ubicado en la Prolongación Paseo de la Sierra no. 817 de la Colonia 1ro. de Mayo, Municipio del Centro, Tabasco, con una superficie de 159.16 m², a favor de la C. Gloria de Dios Domínguez. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.**
 - **Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen A Título Oneroso la Regularización y Titulación de tres Demasías, que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo**
- 3. Con fecha 28 de Octubre del 2014 se llevó a cabo la Cuarta Sesión Extraordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:**
- **Dictamen del Cambio de uso de suelo de PEC- Preservación Ecológica a MC-4- Mixto Central Intensidad Máxima, del predio ubicado en Prolongación Boulevard Bonanza Esquina Adolfo Ruiz Cortines, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, con una superficie de 3,344.79 m², para el proyecto denominado "Torre de Oficinas, Comercio y Servicios", propiedad de la C. Claudia Janet Vargas López. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo**
- 4. Con fecha 06 de Noviembre del 2014 se llevó a cabo la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:**
- **Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen A Título Oneroso la Regularización y**

Titulación de dos Demasías, que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.

- Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Sindico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen A Título Oneroso la Regularización y Titulación de cinco predios que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
5. Con fecha 19 de Noviembre del 2014, se llevó a cabo la Trigésima Sesión Ordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
- Dictamen mediante el cual se autoriza la rectificación de las medidas y colindancias, del predio ubicado en el callejón s/n, interior 2 de la calle Amado Nervo, Villa Macultepec de este Municipio de Centro, Tabasco., con superficie de 74.402 m², a favor de la C. Alma Nury Hernández Hernández. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen mediante el cual se autoriza la rectificación de las medidas y colindancias, del predio ubicado en el callejón s/n, interior 3 de la calle Amado Nervo, Villa Macultepec de este Municipio de Centro, Tabasco., con superficie de 90.210 m², a favor del C. Julio Cesar Izquierdo Hernández. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexa con sus respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen del Cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar Media Densidad a Mixto Central Intensidad Máxima, del predio ubicado en Calle 3, Número 109, Esquina Boulevard Bonanza, Fraccionamiento Bonanza, de esta Ciudad, Villahermosa, Municipio de Centro, Tabasco con una Superficie de 964.84m², para el proyecto denominado Torre Departamental, propiedad del C. Guillermo Rosique Palavicini. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.

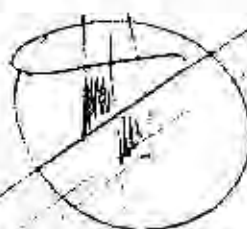
- Dictamen del Cambio de Uso de Suelo de HUM- Habitacional Unifamiliar Densidad Media a MC-4-Mixto Central Intensidad Máxima, del predio ubicado en Calle 1, Fraccionamiento Bonanza, Tabasco 2000, Villahermosa, Municipio de Centro, Tabasco., con una superficie de 1,420.60 m², para el proyecto denominado Edificio Departamental, propiedad del C. Javier Rosique Palavicini. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
- 6. Con fecha 11 de Diciembre del 2014, se llevó a cabo la Trigésima Primera Sesión Ordinaria de esta Comisión Edilicia, en la que se realizaron los siguientes trabajos:
 - Dictamen por el cual se autoriza donar a favor del Gobierno del Estado, con destino para la Secretaría de Educación, ocho predios del Fundo Legal del Municipio de Centro, en los cuales se encuentran asentadas Escuelas Públicas. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en Representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen a Título Oneroso seis predios que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen a Título Oneroso dos demasías, que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexo con sus respectivos expedientes, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
 - Dictamen del Cambio de Uso de Suelo de "Reconversión Agropecuaria" a "Habitacional Unifamiliar Alta Densidad", del predio con superficie de 113,900.53 m², ubicado en la carretera a Buena Vista Segunda Sección km 12+300, del Municipio de Centro, Tabasco, promovido por el C.P. Oscar González Duran, representante legal de Fond Construcciones y Representaciones S.A. de C.V. para el proyecto de urbanización, lotificación y construcción de vivienda. Aprobado por mayoría de votos,

mismo que se anexo con su respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.

- Dictamen del Cambio de Uso de Suelo de "Habitacional Unifamiliar Baja Densidad" a "Mixto", del predio con superficie de 3,162.569 m², ubicado en la Prolongación de paseo Usumacinta s/n, ranchería González, del Municipio de Centro, Tabasco, promovido por el C.P. Roberto Méndez Torres, representante legal de Habitaciones del Sureste S.A. de C.V. para el proyecto de locales comerciales las puertas. Se acuerda por mayoría de votos dejar en reserva para su análisis y determinación en su caso.
- Dictamen del Cambio de Uso de Suelo de "Habitacional Unifamiliar Densidad Media" a "Servicios", del predio con superficie de 105 m², ubicado en la calle Niños Héroes número 321, Colonia Atasta de Serra, del Municipio de Centro, Tabasco, promovido por las CC. Yolanda y Verónica Muñoz González, para el proyecto de un edificio de Servicio. Se acuerda por mayoría de votos dejar en reserva para su análisis y determinación en su caso.
- Dictamen del Cambio de Uso de Suelo de "HUM- Habitacional Unifamiliar Media Densidad" a "MC4- Mixto Central Intensidad Máxima", del predio con superficie de 932.10 m², ubicado en la Calle Sindicato Agrario número 313, Colonia Adolfo López Mateos, propiedad de los CC. Blanca Aracely y Horacio Ramírez Cancino, para el proyecto de Residencial Laguna. Se acuerda por mayoría de votos dejar en reserva para su análisis y determinación en su caso.

Sin otro particular por el momento, envié un cordial saludo.

Atentamente



Profr. Ovidio Lázaro Hernández
Presidente

