

Lic Chen

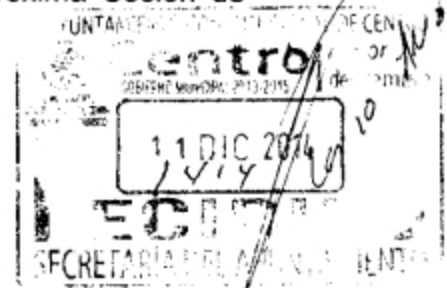
Villahermosa, Tab., 11 de Diciembre de 2014
Oficio No.: COAH/0134/2014
Asunto: El que se indica

Lic. Juan Antonio Ferrer Aguilar
Secretario Del Ayuntamiento
Edificio:

Me permito informarle que en esta fecha se llevó a cabo la Trigésima Primera Sesión de esta Comisión Edilicia, donde se llevaron a cabo los trabajos siguientes:

1. Dictamen por el cual se autoriza donar a favor del Gobierno del Estado, con destino para la Secretaría de Educación, tres predios del Fundo Legal del Municipio de Centro, en los cuales se encuentran asentadas Escuelas Públicas. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexa con sus respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
2. Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en Representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen a Título Oneroso ocho predios que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexa con sus respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
3. Dictamen mediante el cual se autoriza al Presidente Municipal y al Primer Síndico de Hacienda, para que en representación del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, Enajenen a Título Oneroso dos demasías, que se encuentran en diversas localidades del Municipio de Centro. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexa con sus respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.
4. Cambio de Uso de Suelo de "Reconversión Agropecuaria" a "Habitacional Unifamiliar Alta Densidad", del predio con superficie de 113,900.53 m², ubicado en la carretera a Buena Vista Segunda Sección km 12+300, del Municipio de Centro, Tabasco, promovido por el C.P. Oscar González Duran, representante legal de Fond Construcciones y Representaciones S.A. de C.V. para el proyecto de urbanización, lotificación y construcción de vivienda. Aprobado por mayoría de votos, mismo que se anexa con sus respectivo expediente, para su inclusión en la próxima Sesión de Cabildo.

224 Anexos



5. Cambio de Uso de Suelo de "Habitacional Unifamiliar Baja Densidad" a "Mixto", del predio con superficie de 3,162.569 m², ubicado en la Prolongación de paseo Usumacinta s/n, ranchería González, del Municipio de Centro, Tabasco, promovido por el C.P. Roberto Méndez Torres, representante legal de Habitaciones del Sureste S.A. de C.V. para el proyecto de locales comerciales las puertas. Se acuerda dejar en reserva para su análisis y determinación.
6. Cambio de Uso de Suelo de "Habitacional Unifamiliar Densidad Media" a "Servicios", del predio con superficie de 105 m², ubicado en la calle Niños Héroe número 321, Colonia Atasta de Serra, del Municipio de Centro, Tabasco, promovido por las CC. Yolanda y Verónica Muñoz González, para el proyecto de un edificio de Servicio. Se acuerda dejar en reserva para su análisis y determinación.
7. Cambio de Uso de Suelo de "HUM- Habitacional Unifamiliar Media Densidad" a "MC4- Mixto Central Intensidad Máxima", del predio con superficie de 932.10 m², ubicado en la Calle Sindicato Agrario número 313, Colonia Adolfo López Mateos, propiedad de los CC. Blanca Aracely y Horacio Ramírez Cancino, para el proyecto de Residencial Laguna. Se acuerda dejar en reserva para su análisis y determinación.

Así mismo envió copia del acta de la Trigésima Primera sesión realizada el día 6 de noviembre del año que transcurre.

Sin otro particular por el momento, envió cordial saludo.

Atentamente



Prof. Ovidio Lázaro Hernández
Presidente

c.c.p. Regidores integrantes de la Comisión Edilicia de Obras y Asentamientos Humanos.

ACTA DE LA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA

SIENDO LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA MIERCOLES DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE NOS REUNIMOS EN EL LUGAR QUE OCUPA LA SALA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, LOS CIUDADANOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA EFECTUAR LA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE DICHA COMISIÓN EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 63, DEL REGLAMENTO DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

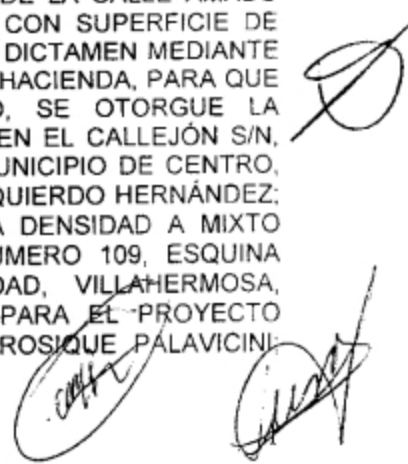
EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN III, 36 FRACCIÓN IV, 44, 46 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, ARTÍCULO 59, 60, 63, 64 67, Y 71, 77, 79 FRACCIONES IV Y X, DEL REGLAMENTO DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, LOS HE CONVOCADO PARA EL DÍA DE HOY MIERCOLES DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE PARA LA CELEBRACIÓN DE LA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, PARA LO CUAL PIDO AL SECRETARIO PASE LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARE SI EXISTE QUÓRUM.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE; BUENOS DÍAS COMPAÑEROS REGIDORES, A CONTINUACIÓN PROCEDERÉ AL PASE DE LISTA; REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESENTE; REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, PRESENTE; REGIDORA AURA RAMÓN DÍAZ, PRESENTE; REGIDORA CLORIS HUERTA PABLO, PRESENTE; REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, PRESENTE; REGIDOR JOSÉ MARCOS QUINTERO BUENDÍA, AUSENTE; REGIDOR LEONCIO LÓPEZ MONTOYA, AUSENTE.--- SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE CONTAMOS CON CINCO DE SIETE REGIDORES QUE INTEGRAMOS ÉSTA COMISIÓN EDILICIA, POR LO QUE SE DECLARA QUÓRUM.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO; Y HABIENDO QUÓRUM SOLICITO A LOS PRESENTES PONERNOS DE PIE.----- SIENDO LAS ONCE HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DE ÉSTE DÍA MIERCOLES DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE, GRACIAS, PUEDEN SENTARSE.----- PARA DESAHOGAR EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SOLICITO AL SECRETARIO PROCEDA A DAR LECTURA AL MISMO Y LO SOMETA A LA CONSIDERACIÓN DE ESTA COMISIÓN.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: COMPAÑEROS REGIDORES, EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES LA LECTURA Y APROBACIÓN DE LA MISMA POR LO QUE A CONTINUACIÓN DARE LECTURA PARA USTEDES.

UNO.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM; **DOS.-** LECTURA, APROBACIÓN Y FIRMA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR; **TRES.-** LECTURA DE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA; **CUATRO.-** DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL Y AL PRIMER SÍNDICO DE HACIENDA, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, TABASCO, SE OTORQUE LA RECTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJÓN S/N, INTERIOR 2 DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC DE ESTE MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO., CON SUPERFICIE DE 74.402 M², A FAVOR DE LA C. ALMA NURY HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ; **CINCO.-** DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL Y AL PRIMER SÍNDICO DE HACIENDA, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, TABASCO, SE OTORQUE LA RECTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJÓN S/N, INTERIOR 3 DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC DE ESTE MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO., CON SUPERFICIE DE 90.210 M², A FAVOR DEL C. JULIO CESAR IZQUIERDO HERNÁNDEZ; **SEIS.-** CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD A MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 3, NÚMERO 109, ESQUINA BOULEVARD BONANZA, FRACCIONAMIENTO BONANZA, DE ESTA CIUDAD, VILLAHERMOSA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO CON UNA SUPERFICIE DE 964.84M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO TORRE DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. GUILLERMO ROSIQUE PALAVICINI.





H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.

Centro motor
del cambio
GOBIERNO VILLAHERMOSA 2013-2015

Comisión Edilicia de Obras y
Asentamientos Humanos

SIETE.- CAMBIO DE USO DE SUELO DE HUM- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA A MC-4-MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 1, FRACCIONAMIENTO BONANZA, TABASCO 2000, VILLAHERMOSA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO., CON UNA SUPERFICIE DE 1,420.60 M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO EDIFICIO DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. JAVIER ROSIQUE PALAVICINI; **OCHO.-** CAMBIO DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A "CORREDOR DE DUCTOS", DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 11,169.00 ML, UBICADO PARTICULARMENTE EN EL SEGMENTO QUE ABARCA EL ENCADENAMIENTO DEL PROYECTO EN LOS KILÓMETROS 53+593.78 AL 64+862.36, DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, PROMOVIDO POR LA ARQ. VERÓNICA MUÑOZ GARCÍA, PARA EL PROYECTO DE DUCTO DE ETANO; **NUEVE.-** ASUNTOS DE CARÁCTER GENERAL; **DIEZ.-** CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----
COMPAÑEROS REGIDORES, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, LOS QUE ESTÉN A FAVOR DE QUE SE APRUEBE MANIFIESTELO LEVANTANDO LA MANO.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL ORDEN DEL DÍA HA SIDO APROBADA.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ; PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: GRACIAS; EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA ES LA LECTURA, APROBACION Y FIRMA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR, POR LO QUE SOLICITO AL SECRETARIO SOMETA A CONSIDERACION DE ÉSTA COMISIÓN SI ESTAN DE ACUERDO EN QUE SE OMITA LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR EN VIRTUD DE QUE SE LES FUE ENTREGADA CON ANTICIPACIÓN.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SE SOLICITA A LOS INTEGRANTES DE ÉSTA COMISION MANIFIESTEN LEVANTANDO LA MANO SI ESTÁN DE ACUERDO EN QUE SE OMITA LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR EN VIRTUD DE QUE SE LES FUE ENTREGADA CON ANTICIPACIÓN.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE LA OMISIÓN DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR HA SIDO APROBADA.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO SOMETA A CONSIDERACIÓN LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: COMPAÑEROS REGIDORES, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, LOS QUE ESTÉN A FAVOR LES SOLICITO LO MANIFIESTEN LEVANTANDO LA MANO.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR HA SIDO APROBADA.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: GRACIAS SECRETARIO; EN VIRTUD DE QUE FUE APROBADA EL ACTA DE LA SESION ANTERIOR SOLICITO AL SECRETARIO LA CIRCULE PARA SU FIRMA.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE.-----
CUMPLIDA SU ENCOMIENDA, EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR HA SIDO FIRMADA.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO SE ASIENTE EN ACTA Y SE REALICEN LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES.-----
EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA ES LA LECTURA DE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA; POR LO QUE SOLICITO AL SECRETARIO DE LECTURA A LA COPIA DE UN OFICIO QUE RECIBIMOS DE PARTE DEL LICENCIADO ALFONSO RESENDÍS CORTÉS, DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS EN CONSECUENCIA DE UN ACUERDO QUE TUVIMOS EN LA SESIÓN ANTERIOR CORRESPONDIENTE A UN PREDIO QUE VISITAMOS.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: ING. JUAN JOSÉ RODRIGUEZ HERNÁNDEZ; DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; PRESENTE.-----

2

EN EL EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 93 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTÍCULO 209 DE LA LEY DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO; A FIN DE ATENDER LA PETICIÓN DEL PROFESOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS REFERENTE A QUE SEA DELIMITADO EL INMUEBLE CON SUPERFICIE DE 4756.630 M² UBICADO EN LA RANCHERÍA MEDELLÍN Y MADERO SEGUNDA SECCIÓN DEL MUNICIPIO DE CENTRO TABASCO, EN POSESIÓN DE LA SEÑORA MARCELA DE LA CRUZ CASTRO, 2 MTS. PARA PASO DE SERVIDUMBRE, ME PERMITO DICTARLE MUY RESPETUOSAMENTE INSTRUYA AL PERSONAL QUE CORRESPONDA DE ESA DIRECCIÓN LLEVE A CABO LA DELIMITACIÓN EN MENCIÓN EN EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO RESPECTIVO; ANEXO AL PRESENTE FOTOCOPIA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO CON ANTERIORIDAD POR LA DEPENDENCIA A SU DIGNO CARGO.

LE REITERO MI MAS ATENTA Y DISTINGUIDA CONSIDERACIÓN; ATENTAMENTE, LICENCIADO ALFONSO RESENDÍ CORTÉS, DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS.
CON COPIA PARA EL PROFESOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.
CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: QUIERO COMENTARLES QUE RESPECTO A ESTE ASUNTO, YA FUÍMOS A REALIZAR LA VISITA DEL PREDIO: ES EL CASO DE LA SEÑORA A LA CUAL SE MURIÓ EL ESPOSO; QUEDAMOS EN QUE ESE PREDIO SE VA REDUCIR DOS METROS; YA ESTÁ LA ORDEN PARA QUE OBRAS HAGA EL LEVANTAMIENTO Y SE INTEGRE AL EXPEDIENTE Y POSTERIORMENTE SE PASE A ÉSTA COMISIÓN EDILICIA.

EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL Y AL PRIMER SÍNDICO DE HACIENDA, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, TABASCO, SE OTORQUE LA RECTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJÓN S/N, INTERIOR 2 DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC DE ESTE MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO., CON SUPERFICIE DE 74.402 M², A FAVOR DE LA C. ALMA NURY HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ; PERO ANTES CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 56 DEL REGLAMENTO DE CABILDO QUE A LA LETRA DICE "EL H. CABILDO POR EL VOTO DE LA MAYORIA RELATIVA DE SUS INTEGRANTES, PODRA DISPENSAR LAS LECTURAS ORDENADAS POR ESTE REGLAMENTO"; SOLICITO LA DISPENSA DE LA LECTURA DE ESTE Y LOS DEMAS DICTAMENES Y QUE SOLO SE LEAN LOS ACUERDOS.

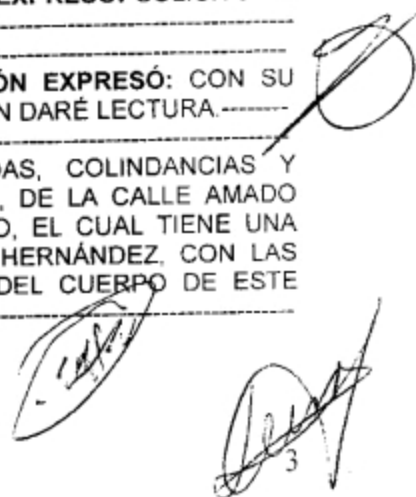
EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SE SOLICITA LA DISPENSA DE LA LECTURA DE ESTE Y LOS DEMAS DICTAMENES Y QUE SOLO SE LEAN LOS ACUERDOS; LOS QUE ESTÉN POR LA AFIRMATIVA FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SU SOLICITUD HA SIDO APROBADA.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO DE LECTURA AL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE; COMPAÑEROS REGIDORES, A CONTINUACIÓN DARÉ LECTURA.

ACUERDOS

PRIMERO.-EL CABILDO AUTORIZA LA RECTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE DE UN PREDIO, UBICADO EN EL CALLEJÓN S/N, INTERIOR 2, DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC, DE ESTE MUNICIPIO DEL CENTRO, TABASCO, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 74.402 M², A FAVOR DE LA C. ALMA NURI HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTABLECIDAS EN EL NUMERAL SEGUNDO DEL CUERPO DE ESTE DICTAMEN.





SEGUNDO.- EL PRESENTE ACUERDO SURTIRÁ EFECTOS, DESDE EL MOMENTO EN QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO, TABASCO, REALICE EL TRÁMITE A TÍTULO GRATUITO EN VIRTUD QUE CON ANTELACIÓN FUERON EROGADOS, POR LA INTERESADA.

TERCERO.- EL BENEFICIARIO DEBERÁ RATIFICAR QUE LOS PAGOS EN REFERENCIA EN EL CONSIDERADO TERCERO DEL CUERPO DE ESTE DICTAMEN, INCISO M), Y LOS TRÁMITES, MENCIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR HAYAN SIDO VALIDADOS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN CUESTIÓN, EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE SESENTA DÍAS DESPUÉS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, DE LO CONTRARIO Y PASADO DICHO TÉRMINO SE DEJARÁ SIN EFECTOS EL PRESENTE ACUERDO.

CUARTO.- PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN CUMPLIMIENTO DEL MISMO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 93, FRACCIONES I, V Y XV DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, REMÍTASE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, UN EJEMPLAR AL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO A LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO PARA SU DEBIDA INSCRIPCIÓN Y DEMÁS EFECTOS LEGALES QUE CORRESPONDAN.

QUINTO.- NOTIFÍQUESE A LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS, PARA EFECTOS DE QUE SE REALICEN LOS TRÁMITES QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA CORRESPONDAN PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

SEXTO.- ESTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.

APROBADO EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL DE CENTRO, TABASCO, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE.

SE CONCLUYE LA PROCEDENCIA DEL DICTAMEN Y EN CONSECUENCIA, SE ACUERDA SU ENVÍO AL HONORABLE CABILDO, POR CONDUCTO DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE EN LA PRÓXIMA SESIÓN SE LE DÉ EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE Y SEA SOMETIDO A SU DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO.

CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE Y ANOTE A QUIENES DESEEN HACER USO DE LA VOZ.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: LOS REGIDORES QUE DESEEN HACER EL USO DE LA VOZ FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE NO SE HA ANOTADO NINGUN REGIDOR PARA HACER EL USO DE LA VOZ REFERENTE A ÉSTE TEMA.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EN VIRTUD DE QUE NO SE HA ANOTADO NINGUNA PARTICIPACIÓN PIDO AL SECRETARIO, PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA SESION, SI EL ASUNTO ESTA TOTALMENTE DISCUTIDO.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑORES REGIDORES, SI CONSIDERAN QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION SI ESTAN DE ACUERDO EN QUE SE EMITA A FAVOR EL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA RECTIFICACION DE LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJON S/N, INTERIOR 2, DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC, DE ESTE MUNICIPIO DEL CENTRO, TABASCO, CON SUPERFICIE DE 74.402 M², A FAVOR DE LA C. ALMA NURI HERNANDEZ HERNANDEZ.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION, QUE QUIENES ESTE DE ACUERDO EN QUE SE EMITA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL DICTAMEN HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO CIRCULE EL DICTAMEN PARA FIRMA, SE ASIENTE EN ACTA Y SE REALICEN LOS TRAMITES LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE, EL DICTAMEN HA SIDO FIRMADO POR TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA ES EL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA RECTIFICACION DE LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJON S/N, INTERIOR 3, DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC DE ESTE MUNICIPIO DEL CENTRO, TABASCO, CON SUPERFICIE DE 90.210 M², A FAVOR DEL C. JULIO CESAR IZQUIERDO HERNANDEZ, POR LO CUAL SOLICITO AL SECRETARIO DE LECTURA AL MISMO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE; COMPAÑEROS REGIDORES, A CONTINUACIÓN DARÉ LECTURA. **ACUERDOS. PRIMERO.-**EL CABILDO AUTORIZA LA RECTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJÓN S/N, INTERIOR 3, DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC, DE ESTE MUNICIPIO DEL CENTRO, TABASCO, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 90.210 M², A FAVOR DEL C. JULIO CESAR IZQUIERDO HERNÁNDEZ, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESTABLECIDAS EN EL NUMERAL SEGUNDO DEL CUERPO DE ESTE DICTAMEN. **SEGUNDO.-** EL PRESENTE ACUERDO SURTIRÁ EFECTOS, DESDE EL MOMENTO EN QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO, TABASCO, REALICE EL TRÁMITE A TÍTULO GRATUITO EN VIRTUD QUE CON ANTELACIÓN FUERON EROGADO, POR EL INTERESADO. **TERCERO.-** EL BENEFICIARIO DEBERÁ RATIFICAR QUE LOS PAGOS EN REFERENCIA EN EL CONSIDERADO TERCERO DEL CUERPO DE ESTE DICTAMEN, EN EL INCISO N) Y LOS TRÁMITES, MENCIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR HAYAN SIDO VALIDADOS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN CUESTIÓN, EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE SESENTA DÍAS DESPUÉS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, DE LO CONTRARIO Y PASADO DICHO TÉRMINO SE DEJARÁ SIN EFECTOS EL PRESENTE ACUERDO. **CUARTO.-** PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN CUMPLIMIENTO DEL MISMO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 93, FRACCIONES I, V Y XV DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, REMÍTASE POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, UN EJEMPLAR AL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO A LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO PARA SU DEBIDA INSCRIPCIÓN Y DEMÁS EFECTOS LEGALES QUE CORRESPONDAN. **QUINTO.-** NOTIFÍQUESE A LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS, PARA EFECTOS DE QUE SE REALICEN LOS TRÁMITES QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA CORRESPONDAN PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO. **SEXTO.-** ESTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO. **APROBADO EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL DE CENTRO, TABASCO, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE.** SE CONCLUYE LA PROCEDENCIA DEL DICTAMEN Y EN CONSECUENCIA, SE ACUERDA SU ENVÍO AL HONORABLE CABILDO, POR CONDUCTO DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE EN LA PRÓXIMA SESIÓN SE LE DÉ EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE Y SEA SOMETIDO A SU DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO. **ATENTAMENTE. -LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.**-----
CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE.-----



5

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE Y ANOTE A QUIENES DESEEN HACER USO DE LA VOZ.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: LOS REGIDORES QUE DESEEN HACER EL USO DE LA VOZ FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----

SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE NO SE HA ANOTADO NINGUN REGIDOR PARA HACER EL USO DE LA VOZ EN REFERENCIA A ÉSTE DICTAMEN.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO, PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA SESION, SI EL ASUNTO ESTA TOTALMENTE DISCUTIDO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑORES REGIDORES, SI CONSIDERAN QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION SI ESTAN DE ACUERDO EN QUE SE EMITA EL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA RECTIFICACION DE LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJON S/N, INTERIOR 3, DE LA CALLE AMADO NERVO, VILLA MACULTEPEC DE ESTE MUNICIPIO DEL CENTRO, TABASCO, CON SUPERFICIE DE 90.210 M², A FAVOR DEL C. JULIO CESAR IZQUIERDO HERNANDEZ.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION, QUE QUIENES ESTE DE ACUERDO EN QUE SE EMITA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL DICTAMEN HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO CIRCULE EL DICTAMEN PARA FIRMA, SE ASIENDE EN ACTA Y SE REALICEN LOS TRAMITES LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE CUMPLIDA SU ENCOMIENDA EL DICTAMEN HA SIDO FIRMADO POR LOS INTEGRANTES AQUÍ PRESENTES.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA ES CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD A MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 3, NÚMERO 109, ESQUINA BOULEVARD BONANZA, FRACCIONAMIENTO BONANZA, DE ESTA CIUDAD, VILLAHERMOSA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO CON UNA SUPERFICIE DE 964.84M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO TORRE DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. GUILLERMO ROSIQUE PALAVICINI Y QUE CON FECHA 14 DE MARZO DE 2014 Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 20 FRACCION XVII, 79 FRACCION X Y 91 FRACCION IV DEL REGLAMENTO DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO. EL LIC. JUAN ANTONIO FERRER AGUILAR SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO REMITIÓ EL EXPEDIENTE ANTES MENCIONADO A ESTA COMISIÓN EDILICIA PARA SU ESTUDIO, ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN; POR LO CUAL SOLICITO AL SECRETARIO DE LECTURA AL MISMO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE; COMPAÑEROS REGIDORES, A CONTINUACIÓN DARÉ LECTURA. ACUERDOS. PRIMERO. SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VERACRUZ, TAB. MÉX.

Centro | motor
del cambio
VERACRUZ, VERACRUZ 2010-2013

Comisión Edilicia de Obras y
Asentamientos Humanos

UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA A MC-4 MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA, DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 3, NÚMERO 109, ESQUINA BOULEVARD BONANZA, FRACCIONAMIENTO BONANZA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, CON UNA SUPERFICIE DE 964.84 M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO TORRE DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. GUILLERMO ROSIQUE PALAVICINI.

SEGUNDO. DEBERÁ PRESENTAR UN DICTAMEN ELABORADO POR EL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO, SOBRE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA NECESARIA PARA EVITAR EL IMPACTO EN LA ZONA, ASÍ COMO DAR CUMPLIMIENTO A LO QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO, LO CUAL PUEDE IMPLICAR HACER MEJORAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIONES TÉCNICAS A LA OBRA, ESTO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL MISMO. **TERCERO.** TODA VEZ QUE LA AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO ES CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL PROYECTO DENOMINADO TORRE DEPARTAMENTAL, QUEDARÁ SUJETO A LA AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO, ASÍ COMO CON LAS NORMAS Y LEYES QUE RIGEN EN LA MATERIA, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

TRANSITORIOS. PRIMERO.- ESTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO. **SEGUNDO.-** A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, HÁGASE LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE EN EL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO, EN LA SECCIÓN DE PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO. **TERCERO.-** NOTIFÍQUESE A LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS COMPETENTES, PARA EFECTOS DE QUE SE REALICEN LOS TRÁMITES QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA CORRESPONDAN PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO. **TERCERO.-** ESTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.-----
CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE Y ANOTE A QUIENES DESEEN HACER USO DE LA VOZ.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: LOS REGIDORES QUE DESEEN HACER EL USO DE LA VOZ FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----

SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SE HA ANOTADO PARA HACER EL USO DE LA VOZ EN REFERENCIA AL DICTAMEN QUE SE ACABA DE DAR MENCIÓN LOS REGIDORES ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, LA REGIDORA AURA RAMÓN DÍAZ, EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, Y EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO CONCEDA EL USO DE LA VOZ EN EL ORDEN QUE FUERON ANOTADOS.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS.-----

EL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EN REFERENCIA A ÉSTE ASUNTO; TENGO UNAS ANOTACIONES QUE QUIERO DARLES A CONOCER.-----
SI SOLICITASTE A LA CONAGUA INFORMARON SI EL PREDIO COLINDABA CON ALGÚN CUERPO LAGUNAR ADMINISTRADO POR ELLOS; ELLOS CONTESTARON QUE EL PREDIO COLINDA CON UN CANAL QUE CONDUCE AGUAS DE ESCURRIMIENTOS GENERADOS POR LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES Y DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES; SIN EMBARGO, DICHAS CORRIENTES NO CUMPLE CON LAS CARACTERIATICAS ESTIPULADAS; Y SE CONSIDERA COMO UN BIEN PROPIEDAD DE LA NACIÓN.-----

MI PREOCUPACIÓN ES ÉSTE TEMA SON LOS ESCURRIMIENTOS QUE HAY EN BONANZAS; LA TORRE QUE PRETENDEN HACER ES UNA TORRE DEPARTAMENTAL PARA LA CUAL SOLICITAN EL USO DE SUELO MIXTO; YO DIRÍA QUE PARA ÉSTE DICTAMEN DEBEMOS TENER UN PLANTEAMIENTO REAL DE SAS, Y QUE SI ELLOS DICEN QUE NO HAY NINGUN PROBLEMA EN AUTORIZAR ÉSTE USO DE SUELO PODEMOS APROBARLO; EN UNA CONSTANCIA DICE QUE EL PREDIO COLINDA CON UN CANAL A CIELO ABIERTO; YO PROPONGO TENGAMOS UNA REUNIÓN CON SAS PARA SACAR TODAS LAS

DUDAS QUE TENGAMOS EN CUANTO A ÉSTE DICTAMEN; ES CUANTO-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA REGIDORA AURA RAMÓN DÍAZ.-----

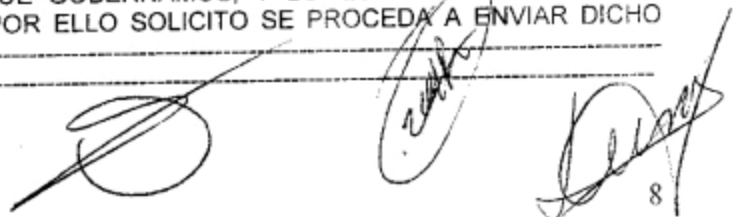
LA REGIDORA AURA RAMÓN DÍAZ, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: MI COMENTARIO ES EN EL MISMO SENTIDO QUE LA DEL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS; YA FUIMOS A VISITAR EL PREDIO, PERO EN LO PERSONAL NO ME QUEDA CLARO EL PROBLEMA DEL PASO DEL AGUA; CREO QUE DEBEMOS SOLICITAR AL INTERESADO QUE NOS PRESENTE UN PROYECTO EN EL CUAL NOS ESPECIFIQUE DE QUE MANERA SERÁ SU SALIDA DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES; Y QUE DE IGUAL MANERA SE ESPECIFIQUE EN EL CUERPO DEL DICTAMEN QUE DEBEN HACER SUS SALIDAS DE AGUAS; YO SOLICITO NOS EXPLIQUEN MEDIANTE UN PROYECTO; ES CUANTO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE, YO QUISIERA REFLEXIONAR LO SIGUIENTE: CREO QUE EFECTIVAMENTE ÉSTA EXPLANADA QUE ERA UNA CAÑADA; EN LOS ÚLTIMOS TIEMPOS HA SURGIDO UNA FIEBRE DE CONSTRUIR EN ELLA; YA HEMOS AUTORIZADO ALGUNOS; Y DE ELLOS TRES ESTÁN SOLICITANDO QUE SEA USO DE SUELO DE INTENSIDAD MÁXIMA; EN ÉSTE CASO CREO QUE ESA ZONA VA SER SUMAMENTE IMPACTADO Y CREO QUE EFECTIVAMENTE EN UN ACTO DE RESPONSABILIDAD SAS DEBE ANALIZAR BIEN LA SITUACIÓN PUES DEBEMOS TOMAR EN CUENTA QUE A LADO DEL PREDIO ESTÁ EL FRACCIONAMIENTO BONANZAS QUE TIENEN UN GRAVE PROBLEMA Y SE LES PUEDEN COMPLICAR LAS COSAS EN CUANTO AL DRENAJE Y AL AGUA POTABLE; CREO QUE EL EXPEDIENTE ESTÁ INTEGRADO PERO DEBEMOS ANALIZARLO BIEN PUES SERÁ UNA ZONA FUERTEMENTE IMPACTADA; DEBEMOS HACER UN ESTUDIO A FONDO PARA DESCARTAR CUALQUIER PROBLEMA; ES CUANTO.-----
SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL PRESIDENTE DE ÉSTA COMISIÓN.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: YO QUIERO HACER DOS CONSIDERACIONES; PRIMERO QUE LOS EXPEDIENTES QUE SE PRESENTAN Y LAS FACULTADES QUE TENEMOS NO NOS PERJUDICA JURIDICAMENTE LA DECISION QUE TOMEMOS EN EL SENO DE ÉSTA COMISIÓN; EL EXPEDIENTE ESTÁ JURIDICAMENTE SUSTENTADO Y ESTÁ TECNICAMENTE FACTIBLE; POR OTRO LADO NOSOTROS ESTAMOS DICIENDO QUE ES NECESARIO QUE LA CIUDAD SEA DESARROLLADA; TODOS SABEMOS QUE ESA ZONA ESTÁ IMPACTADA; ENTONCES EN SESIONES PASADAS HABIAMOS DICHO QUE ESA ZONA NO SE VA AL AGUA; YO QUISIERA QUE CONSIDERARAN ÉSTE EXPEDIENTE PUES JURIDICAMENTE ESTÁ BIEN Y TECNICAMENTE FACTIBLE; CREO QUE JURIDICAMENTE NO TENDREMOS NINGUN PROBLEMA EN APROBARLO.-----

EL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE; YO CONSIDERO QUE SON TIEMPOS POLÍTICOS EN ÉSTE MUNICIPIO Y CONSIDERO QUE SI NOS PUEDE AFECTAR; IMAGINENSE EL PROBLEMA QUE NOS TRAERÍA APROBAR UN USO DE SUELO EN UNA ZONA COMO LA DE BONANZAS; YO CREO QUE DEBEMOS ANALIZARLO A FONDO PRESIDENTE; ES CUANTO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE; LA VERDAD CONSIDERO QUE ESTE ASUNTO ENTRAÑA UNA GRAN RESPONSABILIDAD; INDEPENDIENTE MENTE DE QUE EL EXPEDIENTE JURIDICAMENTE Y TECNICAMENTE SEA FACTIBLE YO CREO QUE SI ESTE DICTAMEN SE VA APROBAR DEBE HABER UN EXPEDIENTE QUE ENVÍE ESTA COMISIÓN DE OBRAS A SAS PARA QUE ELLOS HAGAN UN ESTUDIO PROFUNDO DE LA ZONA Y SE DETERMINEN MEDIDAS PARA MITIGAR TODO EL IMPACTO QUE SE PUEDA DAR POR TODOS ESTOS ASENTAMIENTOS; NOSOTROS SOMOS LOS QUE GOBERNAMOS, Y LO QUE HAGAMOS AQUÍ VA TENER UN IMPACTO HACIA LA CIUDADANÍA; POR ELLO SOLICITO SE PROCEDA A ENVIAR DICHO DOCUMENTO A SAS; ES CUANTO.-----



8

LA REGIDORA CLORIS HUERTA PABLO, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE, PERMITAME EXPRESAR UNA MOCIÓN; YO CONSIDERO QUE ESE PREDIO ESTÁ EN UNA ZONA ALTA; CREO QUE EL EXPEDIENTE CUMPLE JURIDICAMENTE Y TÉCNICAMENTE; EN MI OPINION ESTOY DE ACUERDO EN QUE SE SOMETA A APROBACIÓN Y MI VOTO ES A FAVOR; ES CUANTO.

EL REGIDOR OVIDIO LAZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: COMPAÑEROS REGIDORES; EN EL ACUERDO SEGUNDO DICE: "DEBERÁ PRESENTAR UN DICTAMEN ELABORADO POR EL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO, SOBRE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA NECESARIA PARA EVITAR EL IMPACTO EN LA ZONA, ASÍ COMO DAR CUMPLIMIENTO A LO QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO, LO CUAL PUEDE IMPLICAR HACER MEJORAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIONES TÉCNICAS A LA OBRA, ESTO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL MISMO"; Y TODAVÍA EN EL TERCERO DICE "QUEDARÁ SUJETO A LA AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO, ASÍ COMO CON LAS NORMAS Y LEYES QUE RIGEN EN LA MATERIA, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"; AHÍ REAFIRMA QUE ESTAMOS PONIENDO LAS CONDICIONES CON LAS CUALES AUTORIZAMOS EL CAMBIO DE USO DE SUELO; DESPUES DE APROBARLO AÚN SE VA LLEVAR TIEMPO PARA QUE LES DEL LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

EL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE; MI POSTURA EN ESTE TEMA ES REFERENTE A QUE EN EL AÑO DOS MIL DOCE LES SOLICITARON QUE ARREGLARAN ESE CANAL LO CUAL NO HICIERON; ELLOS LO QUE HAN DE QUERER ES QUE EL AYUNTAMIENTO LO ARREGLE.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: REGIDORES, EL TRABAJO QUE NOS CORRESPONDE A NOSOTROS COMO COMISIÓN ES VERIFICAR QUE EL EXPEDIENTE ESTÉ JURIDICAMENTE Y TÉCNICAMENTE SUSTENTADO; Y EN EL DICTAMEN SE SEÑALAN CUALES SON LAS CONSIDERACIONES QUE DEBE CUMPLIR EL INTERESADO; LES REPITO, NO VEO INCONVENIENTE POR EL CUAL NO PODAMOS DICTAMINAR ÉSTE EXPEDIENTE.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE; YO PEDIRÍA FUERAMOS MÁS ENFÁTICOS EN QUE LA DIRECCION DE SAS REALIZARA EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE POR EL IMPACTO QUE VAN A TENER LOS CINCO DESARROLLOS QUE SE VAN A ASENTAR EN LA ZONA; Y DE SER NECESARIO SE REQUIERA CONSTRUIR UN CARCAMO O DRENAJE SE LES DIGA A LOS CONSTRUCTORES Y SE ESPECIFIQUEN LAS CONDICIONES QUE DEBEN TOMAR EN CUENTA LOS INTERESADOS; YO SUGIERO QUE DE IGUAL MANERA SE ESPECIFIQUE EN EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL ACUERDO DICE QUE DEBERA PRESENTAR EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COORDINACION DE SAS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA QUE REQUIERA PARA EVITAR EL IMPACTO CUANDO EXISTAN CONDICIONES METEOROLÓGICAS EXTRAORDINARIAS.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SE HAN AGOTADO LAS INTERVENCIONES.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO, PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA SESION, SI EL ASUNTO ESTA TOTALMENTE DISCUTIDO.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑORES REGIDORES, SI CONSIDERAN QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.
SEÑOR PRESIDENTES, LE INFORMO QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO.



EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION SI ESTAN DE ACUERDO EN QUE SE EMITA CON LAS CONDICIONES MODIFICADAS QUE SE ESPECIFIQUEN Y SE ACUERDEN EN EL SENO DE ÉSTA SESIÓN EL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD A MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 3, NÚMERO 109, ESQUINA BOULEVARD BONANZA, FRACCIONAMIENTO BONANZA, DE ESTA CIUDAD, VILLAHERMOSA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO CON UNA SUPERFICIE DE 964.84M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO TORRE DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. GUILLERMO ROSIQUE PALAVICINI

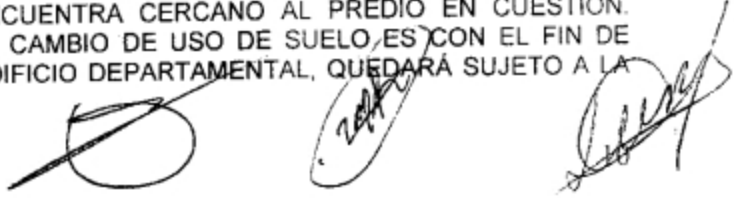
EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION, QUE QUIENES ESTE DE ACUERDO DE QUE SE EMITA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE CON LAS CONDICIONES MODIFICADAS QUE SE ESPECIFIQUEN Y SE ACUERDEN EN EL SENO DE ÉSTA SESIÓN A EFECTO DE QUE LA DIRECCIÓN DE SAS REALICE EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL DICTAMEN HA SIDO APROBADO.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO CIRCULE EL DICTAMEN PARA FIRMA, SE ASIENTE EN ACTA Y SE REALICEN LOS TRAMITES LEGALES CORRESPONDIENTES.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE CUMPLIDA SU ENCOMIENDA EL DICTAMEN HA SIDO FIRMADO POR TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA ES CAMBIO DE USO DE SUELO DE HUM- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA A MC-4-MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 1, FRACCIONAMIENTO BONANZA, TABASCO 2000, VILLAHERMOSA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO., CON UNA SUPERFICIE DE 1,420.60 M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO EDIFICIO DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. JAVIER ROSIQUE PALAVICINI Y QUE CON FECHA 13 DE FEBRERO DE 2014 Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 20 FRACCION XVII, 79 FRACCION X Y 91 FRACCION IV DEL REGLAMENTO DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO. EL LIC. JUAN ANTONIO FERRER AGUILAR SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO REMITIÓ A ESTA COMISIÓN EDILICIA EL EXPEDIENTE ANTES MENCIONADO PARA SU ESTUDIO, ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN; POR LO CUAL SOLICITO AL SECRETARIO DE LECTURA AL MISMO.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE; COMPAÑEROS REGIDORES, A CONTINUACIÓN DARÉ LECTURA. **ACUERDOS. PRIMERO.** SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HUM- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA A MC-4- MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 1, FRACCIONAMIENTO BONANZA, TABASCO 2000, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO., CON UNA SUPERFICIE DE 1,420.60 M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO EDIFICO DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. JAVIER ROSIQUE PALAVICINI. **SEGUNDO.** DEBERÁ PRESENTAR UN DICTAMEN ELABORADO POR EL SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO, SOBRE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA NECESARIA PARA EVITAR EL IMPACTO EN LA ZONA, ASÍ COMO DAR CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONES Y LAS NORMATIVAS QUE ESTABLECE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO, LO CUAL PUEDE IMPLICAR HACER MEJORAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIONES TÉCNICAS A LA OBRA, PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL MISMO; ESTAS ACCIONES SERÁN RESPONSABILIDAD Y COMPROMISO DEL INTERESADO. **TERCERO.** ASÍ MISMO, DEBERÁ PRESENTAR POR PARTE DE LA CONAGUA LA DELIMITACIÓN DE LA ZONA FEDERAL, EN RELACIÓN AL DREN QUE SE ENCUENTRA CERCANO AL PREDIO EN CUESTIÓN. **CUARTO.** TODA VEZ QUE LA AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO ES CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL PROYECTO DENOMINADO EDIFICIO DEPARTAMENTAL, QUEDARÁ SUJETO A LA



AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO Y UNA VEZ DEFINIDO EL PROYECTO A REALIZAR, DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS Y LEYES QUE RIGEN EN LA MATERIA, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. **TRANSITORIOS. PRIMERO.-** ESTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO. **SEGUNDO.-** A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, HÁGASE LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE EN EL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO, EN LA SECCIÓN DE PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO. **TERCERO.-** NOTIFIQUESE A LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS COMPETENTES, PARA EFECTOS DE QUE SE REALICEN LOS TRÁMITES QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA CORRESPONDAN PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO. **ATENTAMENTE. LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.**-----
CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE Y ANOTE A QUIENES DESEEN HACER USO DE LA VOZ.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: LOS REGIDORES QUE DESEEN HACER EL USO DE LA VOZ FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SE HA ANOTADO PARA HACER EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS Y EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO CONCEDA EL USO DE LA VOZ EN EL ORDEN QUE FUERON ANOTADOS.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS.-----


EL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EN LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DICE QUE DEBERÁ RESPETAR 1.70 MTS. DE LINEAS DE GUARNICIÓN AL PARAMENTO; Y DE IGUAL MANERA DICE QUE EL PREDIO COLINDA CON UN DREN NATURAL POR LO CUAL DEBERÁ SOLICITAR LA DETERMINACIÓN DEL DERECHO DE VÍA POR PARTE DE SAS; PRACTICAMENTE ES LA MISMA CUESTION DEL DICTAMEN ANTERIOR; LA CONAGUA LES CONTESTÓ "QUE EL PREDIO COLINDA CON UN CANAL QUE CONDUCE AGUAS DE ESCURRIMIENTOS GENERADOS POR LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES Y DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES; SIN EMBARGO, DICHAS CORRIENTES NO CUMPLE CON LAS CARACTERIATICAS ESTIPULADAS; Y SE CONSIDERA COMO UN BIEN PROPIEDAD DE LA NACIÓN"; OSEA QUE CONAGUA NO TIENE NADA QUE VER EN ÉSTE ASUNTO SINO SAS.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: LA FICHA TECNICA DEL IMPLAN DICE QUE SI EL SISTEMA DE AGUA POTABLE ES SUFICIENTE, DE IGUAL MANERA EL SISTEMA DE DRENAJE ES SUFICIENTE Y QUE CUENTA CON UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS; YO CREO QUE SE CUENTAN CON LAS CONDICIONES PARA QUE SE PUEDA DESARROLLAR EL PROYECTO; EL COMITÉ DEL IMPLAN DICE QUE ES FACTIBLE.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SE HAN AGOTADO LAS INTERVENCIONES.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO, PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN, SI EL ASUNTO ESTA TOTALMENTE DISCUTIDO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑORES REGIDORES, SI CONSIDERAN QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----



SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL ASUNTO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION SI ESTAN DE ACUERDO EN QUE SE EMITA A FAVOR EL DICTAMEN DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE "HUM- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA" A "MC-4-MIXTO CENTRAL INTENSIDAD MÁXIMA", DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 1, FRACCIONAMIENTO BONANZA, TABASCO 2000, VILLAHERMOSA, MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO., CON UNA SUPERFICIE DE 1,420.60 M², PARA EL PROYECTO DENOMINADO EDIFICIO DEPARTAMENTAL, PROPIEDAD DEL C. JAVIER ROSIQUE PALAVICINI.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION QUE ESTEN DE ACUERDO EN QUE SE EMITA EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----
SEÑOR PRESIDENTE, ME ES GRATO INFORMARLE QUE EL DICTAMEN HA SIDO APROBADO A FAVOR POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS PRESENTES.-----

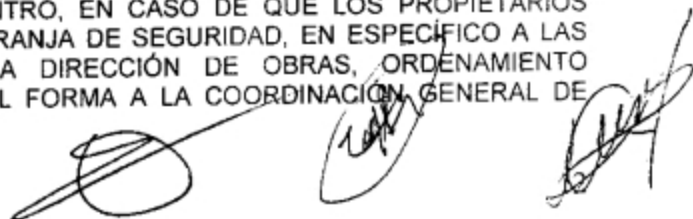
EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO CIRCULE EL DICTAMEN PARA FIRMA Y SE ASIENTE EN ACTA, PARA LOS TRAMITES LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE, EL DICTAMEN HA SIDO FIRMADO POR LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISION.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA ES EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A "CORREDOR DE DUCTOS", DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 11,169.00 ML, UBICADO PARTICULARMENTE EN EL SEGMENTO QUE ABARCA EL ENCADENAMIENTO DEL PROYECTO EN LOS KILÓMETROS 53+593.78 AL 64+862.36, DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, PROMOVIDO POR LA ARQ. VERÓNICA MUÑIZ GARCÍA, PARA EL PROYECTO DE DUCTO DE ETANO Y QUE CON FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 20 FRACCION XVII, 79 FRACCION X Y 91 FRACCION IV DEL REGLAMENTO DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO. EL LIC. JUAN ANTONIO FERRER AGUILAR SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO REMITIÓ EL EXPEDIENTE ANTES A ESTA COMISIÓN EDILICIA PARA SU ESTUDIO, ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN, MENCIONADO; POR LO CUAL SOLICITO AL SECRETARIO DE LECTURA AL MISMO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON SU PERMISO SEÑOR PRESIDENTE; COMPAÑEROS REGIDORES, A CONTINUACIÓN DARÉ LECTURA.-----

ACUERDOS. PRIMERO. SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PEC- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA A USO DE DESTINO PARA CORREDOR DE DUCTOS, UBICADO EN DIVERSOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DEL CENTRO, TABASCO, CON UNA SUPERFICIE DE 11, 169.00 ML , PARA EL PROYECTO SISTEMA DE TRANSPORTE ETANO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA GASODUCTOS DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.- **SEGUNDO.** QUEDARÁ EXCLUSIVAMENTE EL USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DEL DUCTO DE ETANO (NINGÚN OTRO TIPO DE CONSTRUCCIÓN ALGUNA), Y CONDICIONADO A NO DESCUIDAR LA NORMATIVIDAD VIGENTE, COMO SON: LA NOM NRF-030-PEMEX-2009.- **TERCERO.** DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y LA LEY GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL, ASÍ COMO SUS REGLAMENTOS, LO CUAL PUEDE IMPLICAR HACER MEJORAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIONES TÉCNICAS A LA OBRA, ESTO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL MISMO Y ESTAS ACCIONES SERÁN RESPONSABILIDAD Y COMPROMISO DEL INTERESADO, PARA PODER OBTENER SU LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.- **CUARTO.** ASÍ MISMO DEBERÁ INFORMAR AL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, EN CASO DE QUE LOS PROPIETARIOS REALICEN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN SOBRE LA FRANJA DE SEGURIDAD, EN ESPECÍFICO A LAS ÁREAS DE: PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, DE IGUAL FORMA A LA COORDINACIÓN GENERAL DE



PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO.-**QUINTO.** TODA VEZ QUE LA AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO ES CON EL FIN DE DESARROLLAR EL PROYECTO DE SISTEMA DE TRANSPORTE ETANO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA GASODUCTOS DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V., QUEDARÁ SUJETO, A LA AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO.-**TRANSITORIOS-PRIMERO.-** ESTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.-**SEGUNDO.-** A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, HÁGASE LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE EN EL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO, EN LA SECCIÓN DE PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.-**TERCERO.-** NOTIFIQUESE A LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS COMPETENTES, PARA EFECTOS DE QUE SE REALICEN LOS TRÁMITES QUE EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA CORRESPONDAN PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.-**ATENTAMENTE.-LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.**-----
CUMPLIDA SU ENCOMIENDA SEÑOR PRESIDENTE.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO PREGUNTE Y ANOTE A QUIENES DESEEN HACER USO DE LA VOZ.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: LOS REGIDORES QUE DESEEN HACER EL USO DE LA VOZ FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.-----

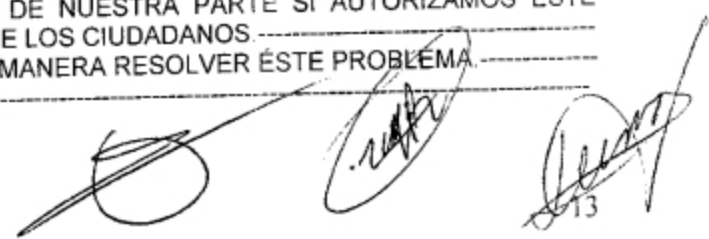
SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SE HA ANOTADO PARA HACER EL USO DE LA VOZ EN RELACION AL DICTAMEN CORRESPONDIENTE LOS REGIDORES ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, UN SERVIDOR Y USTED SEÑOR PRESIDENTE.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO AL SECRETARIO CONCEDA EL USO DE LA VOZ EN EL ORDEN QUE FUERON ANOTADOS.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS.-----

EL REGIDOR ISRAEL TRUJILLO DE DIOS, VOCAL DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: CON RESPECTO A ESTE TEMA, PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO EMITE UN OFICIO QUE EN EL PARRAFO TERCERO DICE "SIEMPRE QUE SE RESPETE LA ALINEACIÓN CORRECTA DE LOS DERECHOS DE VÍA ASÍ COMO LOS NIVELES DE DESPLANTE DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR EL PROYECTO DE REFERENCIA Y QUE SE CUENTE CON TODOS LOS PERMISOS PARA EL USO DE SUELO, AMBIENTALES, DE MANEJO DE RESIDUOS Y TODO AQUELLO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA QUE SEA FACTIBLE"; DICE QUE SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DE RIEZGO MEDIO ALTO; VULNERABLE A LOS EFECTOS QUÍMICOS Y AMBIENTALES ENTRE OTRAS COSAS; LO QUE A MI ME LLAMA LA ATENCIÓN ES QUE HAGAN UNA ESCRITURA DE LOS PREDIOS POR 10 METROS, Y LA SOTOP EMITE UN OFICIO DONDE LES DICE QUE TIENE QUE TENER UNA DISTANCIA MAYOR A 50 METROS DEL CENTRO DE EJE DEL DUCTO; ELLOS SOLO COMPRARON 10 METROS.-----
CREO QUE LO DEBEMOS ANALIZAR BIEN PARA QUE NO VAYAMOS A CAER EN UN ERROR; CREO QUE DEBEMOS ESTUDIARLO A FONDO PORQUE EL EXPEDIENTE ES BASTANTE AMPLIO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE, YO ANALIZÉ TODOS LOS DOCUMENTOS QUE ESTÁN EN EL EXPEDIENTE DONDE SE COMPRÓ PARA METER EL DUCTO SOLO SON CERCA DE 15 METROS; NO QUEREMOS SER TAN ESTRUCTOS Y SOLICITAR QUE SE RESPETEN LOS DOCIENTOS METROS PERO SI ES NECESARIO QUE AUNQUE SEA RESPETEN 50 METROS QUE ES LA FRANJA DE SEGURIDAD; ADEMAS NOSOTROS DEBEMOS ESTABLECERLO; YO CREO QUE LOS DEBE LLAMAR PARA QUE ARREGLEN ESA SITUACIÓN; SERÍA UNA ACTITUD IRRESPONSABLE DE NUESTRA PARTE SI AUTORIZAMOS ÉSTE DICTAMEN ASÍ Y PONDRÍAMOS EN RIEZGO LA VIDA DE LOS CIUDADANOS.-----
YO CREO QUE DEBEMOS LLAMARLOS Y DE ALGUNA MANERA RESOLVER ÉSTE PROBLEMA.-----





AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MEX.

Centro | motor
del cambio
CARRERA MUNICIPAL 5013-2019

Comisión Edilicia de Obras y
Asentamientos Humanos

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL HECHO DE QUE ELLOS SOLO HAYAN COMPRADO DIEZ METROS NO ES PROBLEMA DE NOSOTROS; NUESTRA FACULTAD ES AUTORIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO; LOS EFECTOS COLATERALES QUE PRODUCE LA INTRODUCCIÓN DE LOS DUCTOS ESTÁ SOPORTADO EN UN ACUERDO DONDE DICE QUE EL ETANO ES DE BAJO RIEZGO; SI TODO EL EXPEDIENTE LO ESTUDIÓ EL IMPLAN, EL COLEGIO DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y ELLOS DICEN QUE ESTÁ TÉCNICAMENTE BIEN CREO QUE DEBEMOS APROBARLO.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE; CON TODO RESPETO CREO QUE DEBEMOS ANALIZARLO BIEN; HASTA PEMEX TIENE LINEAMIENTOS DE SEGURIDAD; CREO QUE DEBEMOS SER RESPONSABLES QUE LO QUE AQUÍ SE APRUEBA; YO SUGIERO QUE LLAMEMOS A LOS INTERESADOS Y SE ANALIZE TODO EL EXPEDIENTE.- SEÑOR PRESIDENTE LE INFORMO QUE SE HAN AGOTADO LAS INTERVENCIONES.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO, PREGUNTE A LOS INTEGRANTES DE ESTA SESION, SI EL ASUNTO ESTA TOTALMENTE DISCUTIDO.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN, QUE QUIENES ESTE DE ACUERDO DE QUE EL ASUNTO ESTA TOTALMENTE DISCUTIDO FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL ASUNTO NO ESTÁ TOTALMENTE DISCUTIDO.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: TENEMOS LA PROPUESTA DE QUE EL DICTAMEN QUEDE BAJO RESERVA A EFECTO DE SOLICITAR AL IMPLAN QUE NOS EXPLIQUE ¿POR QUE EL EXPEDIENTE ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE?; PORQUE NOSOTROS NOS GUIAMOS DE UNA CUESTIÓN TÉCNICA QUE ELLOS EMITEN; Y EN TANTO DAMOS UN ESPACIO PARA QUE PUEDA SER ANALIZADO A MAYOR PROFUNDIDAD; POR LO CUAL SOLICITO AL SECRETARIO LO SOMETA A CONSIDERACIÓN.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: COMPAÑEROS REGIDORES, SI ESTÁN DE ACUERDO CON LA PROPUESTA QUE ACABA DE FORMULAR EL PRESIDENTE DE ÉSTA COMISIÓN FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. SEÑOR PRESIDENTE LE INFORMO QUE LA PROPUESTA HA SIDO APROBADA.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL SIGUIENTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA SON LOS ASUNTOS DE CARÁCTER GENERAL; POR LO QUE SOLICITO AL SECRETARIO, TOMA NOTA DE QUIENES DESEEN HACER USO DE LA VOZ.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑORES REGIDORES, QUIENES DESEEN HACER EL USO DE LA VOZ FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SE HAN ANOTADO PARA HACER EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES Y EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: PIDO AL SECRETARIO, CONCEDA EL USO DE LA VOZ, EN EL ORDEN QUE FUERON ANOTADOS.

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE; YO SOLO QUERÍA COMENTAR QUE RESPECTO A LOS PREDIOS QUE VISITÉ LA VEZ ANTERIOR, SOLICITO SEAN INCLUIDOS EN LA PROXIMA SESIÓN PARA QUE YA SE LES PUEDA DAR AVANCE; ES CUANTO. SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ.

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR SECRETARIO; MI INTERVENCIÓN ES PRECISAMENTE SOBRE EL MISMO TEMA; HABIAMOS QUEDADO QUE LA COMISIÓN IRÍA A VISITAR LOS PREDIOS DE SUPERFICIE GRANDE; DE IGUAL MANERA HAY MAS PREDIOS EN LOS CUALES ME GUSTARÍA QUE USARAMOS EL MISMO MÉTODO QUE REALIZAMOS LA VEZ PASADA PARA LAS INSPECCIONES.-----
PARA QUE EN UNA SESIÓN POSTERIOR PODAMOS DICTAMINARLOS; ES CUANTO.-----

EL REGIDOR MELVIN IZQUIERDO TORRES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE SE HAN AGOTADO LAS INTERVENCIONES.-----

EL REGIDOR OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EXPRESÓ: EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA ES LA CLAUSURA DE LA SESION, POR LO QUE SOLICITO A LOS PRESENTES PONERNOS DE PIE.-----
SIENDO LAS TRECE HORAS CON CINCO MINUTOS DEL DIA MIERCOLES 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, DECLARO CLAUSURADA LA TRIGESIMA SESION ORDINARIA DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.- MUCHAS GRACIAS.-----

ATENTAMENTE
COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS


PROF. OVIDIO LÁZARO HERNÁNDEZ
PRESIDENTE

LIC. MELVIN IZQUIERDO TORRES
SECRETARIO


C.P. AURA RAMÓN DÍAZ
VOCAL


C. ISRAEL TRUJILLO DE DIOS
VOCAL

M.V.Z. LEONCIO LÓPEZ MONTOYA
VOCAL

C. CLORIS HUERTA PABLO
VOCAL

LIC. JOSÉ MARCOS QUINTERO BUENDÍA
VOCAL

HOJA PROTOCOLARIA DE LA TRIGÉSIMA SESION ORDINARIA DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE.