



BUEN GOBIERNO
Gobierno con principios

ESTRATEGIA DE USO DE SUELO DEL CORREDOR VILLAHERMOSA-MACULTEPEC-OCUILTZAPOTLAN

LIC. EVARISTO HERNÁNDEZ CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CENTRO 2007-2009

2008

ESTRATEGIA DE DESARROLLO
U R B A N O

SIMBOLOGÍA

USOS DE SUELO HABITACIONAL		COMERCIAL, SERVICIOS Y DEPARTAMENTAL	
HUA	HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR) (DE 40 A 60 VIVIENDAS / HECTAREA)	UM	USO MIXTO (COMERCIAL)
HUAD	HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR Y DEPARTAMENTAL) (DE 50 A 70 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CU	CENTRO URBANO
HUP	HABITACION UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PLURIFAMILIAR) (DE 60 A 80 VIVIENDAS POR HECTAREA)	E	EQUIPAMIENTO
HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD		SU	SUBCENTRO URBANO
HUM	HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS / HECTAREA)	UDS	UNIDAD DESCENTRALIZADORAS DE SERVICIOS
HUMD	HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 30 A 60 VIVIENDAS / HECTAREA)	IND	INDUSTRIA
HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD		AI	AGROINDUSTRIAS
HUB	HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CI	CORREDOR INDUSTRIAL
HUBD	HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS / HECTAREA)	UC	USO COMERCIAL
ÁREAS DE PRESERVACIÓN		EA	ESPACIOS ABIERTOS
PEC	PRESERVACION ECOLOGICA (AREA DE CONSERVACION TOTAL Y REGULACION HIDROLOGICA)	AV	AREAS DE VALOR AMBIENTAL
PEM	PRESERVACION ECOLOGICA (AREA DE MELJORAMIENTO Y COMPATIBILIDADES RESTRINGIDAS) (SUPERFICIES MÍNIMAS: 300.00-600.00 M2)		

HIDROLOGIA		LÍNEAS FISICUALES	
	RÍOS		CANALES
	LAGUNAS		DREN
	ZONAS SUJETAS A INUNDACIÓN		AVENIDAS PRINCIPALES EXISTENTE
			AMPLIACIÓN DE AVENIDAS PROYECTO

LÍMITES DE ZONAS		VÍAS DE COMUNICACIÓN TERRESTRE	
	LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA (AREA DE ESTUDIO)		AVENIDAS PRINCIPALES EXISTENTE
	LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN		AMPLIACIÓN DE AVENIDAS PROYECTO
	LÍMITE REGIONAL		

NORTE

ESCALA 1:15,000

DOBIFICACIÓN DE USO DE SUELO CORREDOR VILLAHERMOSA-MACULTEPEC-OCUILTZAPOTLAN

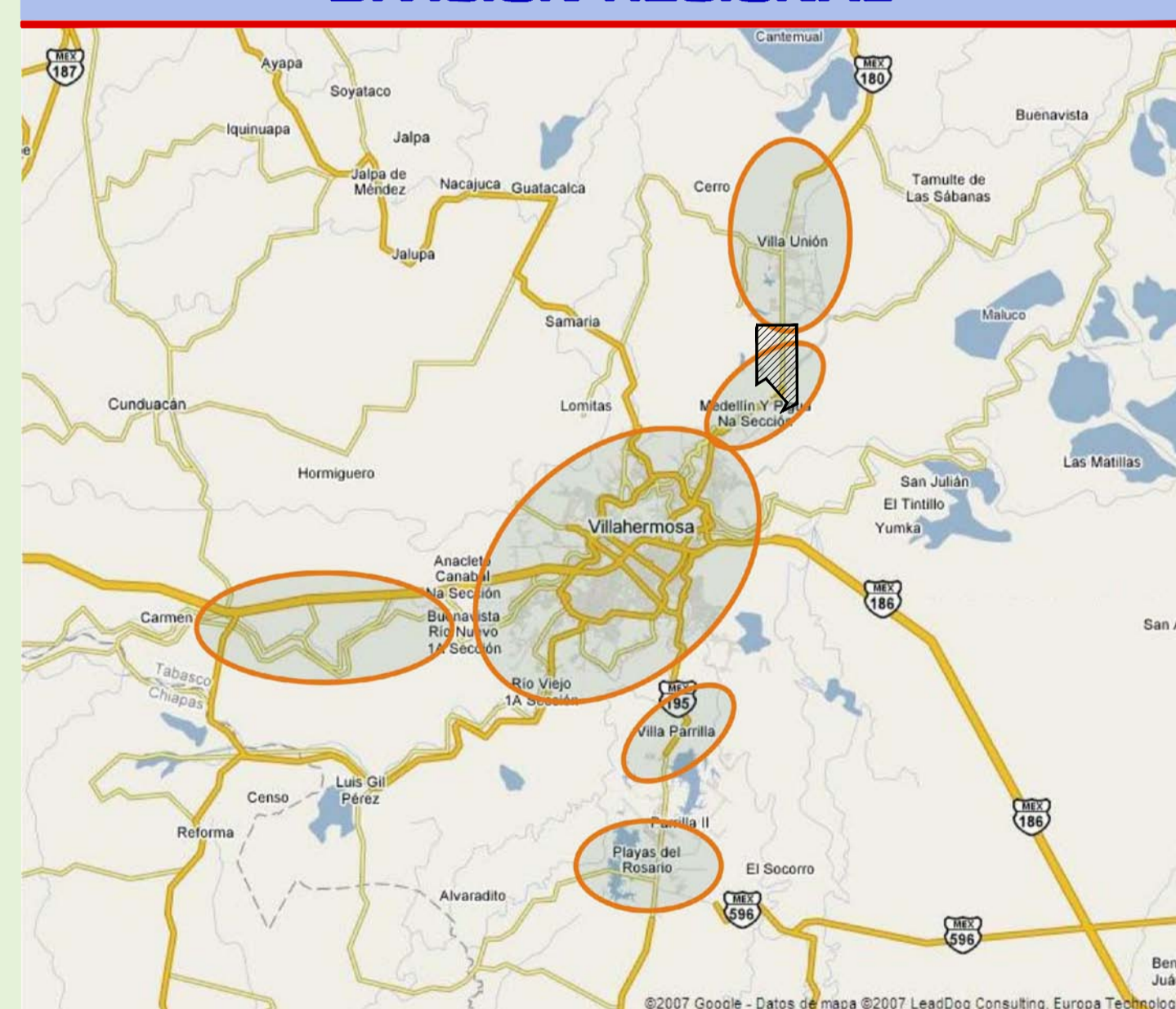
CLAVE	USO DE SUELO	SUP. (Has.)	%
HUA	HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR) (DE 40 A 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	26-36-32.88	3.90
HUB	HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	182-96-92.41	27.06
PEC	ÁREAS DE PRESERVACIÓN PRESERVACION ECOLOGICA (AREA DE CONSERVACION TOTAL Y REGULACION HIDROLOGICA)	466-50-15.34	69.04
TOTAL		675-73-40.63	100.00

LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA CORREDOR VILLAHERMOSA-MACULTEPEC-OCUILTZAPOTLAN

EST	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	1962.546	W	2	513290.798	2001414.214
2	3	149.064	S 14°18'32" W	3	513253.952	2001269.755
3	4	2803.445	S 00°14'58" E	4	513266.114	1998466.336
4	5	538.587	N 59°06'50" E	5	513728.324	1996742.810
5	6	1587.888	S 40°36'50" E	6	514762.009	1997537.454
6	7	461.665	S 29°34'40" W	7	514534.179	1997136.037
7	8	815.355	N 64°32'43" E	8	515270.384	1997486.473
8	1	3927.777	N 00°14'58" W	1	515263.344	2001414.214

SUPERFICIE = 675-73-40.64 Has

DIVISION REGIONAL



INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE IMPRESION 6 DE AGOSTO DE 2008