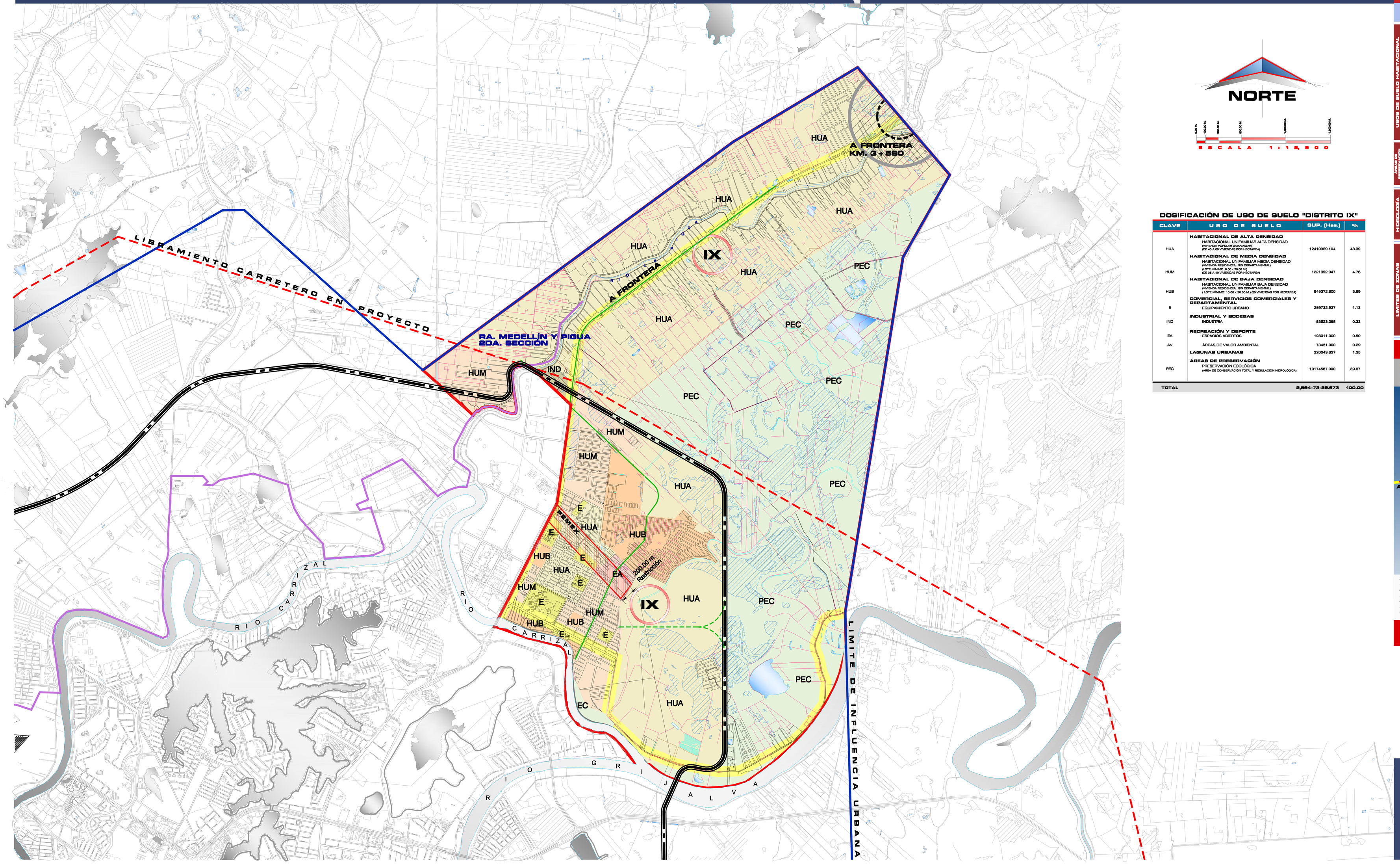
ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELOS DISTRITO IX

CENTRO
BUEN GOBIERNO
Gobierno con principios

CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO.

LIC. EVARISTO HERNÁNDEZ CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CENTRO 2007-2009

2008
ESTRATEGIA DE DESARROLLO
URBANO



DOSIFICACIÓN DE USO DE SUELO "DISTRITO IX"

CLAVE	USO DE SUELO	SUP. (Has.)	%
	HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD		
HUA	HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR) (DE 40 A 80 VIVIENDAS POR HECTAREA)	12410329.104	48.39
	HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD		
HUM	HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MINIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS POR HECTAREA)	1221392.047	4.76
	HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD		
HUB	HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MINIMO: 10.00 x 30.00 M.) (DE 15 A 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	945372.600	3.69
	COMERCIAL, SERVICIOS COMERCIALES Y DEPARTAMENTAL		
E	EQUIPAMIENTO URBANO	289732.937	1.13
	INDUSTRIAL Y BODEGAS		
IND	INDUSTRIA	83523.268	0.33
	RECREACIÓN Y DEPORTE		
EA	ESPACIOS ABIERTOS	128911.000	0.50
AV	ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL	73451.000	0.29
	LAGUNAS URBANAS	320043.627	1.25
	ÁREAS DE PRESERVACIÓN		
PEC	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (ÁREA DE CONSERVACIÓN TOTAL Y REGULACIÓN HIDROLÓGICA)	10174567.090	39.67
TOTAL		25,664-73-22.873	100.00

SIMBOLOGÍA

USOS DE SUELO HABITACIONAL

HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD
- HUA — HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR) (DE 40 A 80 VIVIENDAS / HECTAREA)
- HUAD — HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR Y DEPARTAMENTAL) (DE 50 A 70 VIVIENDAS POR HECTAREA)
- HUP — HABITACION UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PLURIFAMILIAR) (DE 60 A 80 VIVIENDAS POR HECTAREA)

HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD
- HUM — HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MINIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS / HECTAREA)
- HUMD — HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MINIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 30 A 60 VIVIENDAS / HECTAREA)

HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD
- HUB — HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MINIMO: 10.00 x 30.00 M.) (25 VIVIENDAS POR HECTAREA)
- HUBD — HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MINIMO: 10.00 x 30.00 M.) (DE 35 A 40 VIVIENDAS / HECTAREA)

ÁREAS DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- PEC — PRESERVACION ECOLOGICA (AREA DE CONSERVACION TOTAL Y REGULACION HIDROLOGICA)
- PEM — PRESERVACION ECOLOGICA (AREA DE MEJORAMIENTO Y COMPATIBILIDADES RESTRINGIDAS) (SUPERFICIES MINIMAS: 300.00-600.00 M2.)

COMERCIO, SERVICIOS COMERCIALES Y DEPARTAMENTAL
- UM — USO MIXTO (COMERCIAL)
- CU — CENTRO URBANO
- CTH — CORREDOR TURISTICO-HOTELERO
- E — EQUIPAMIENTO
- SU — SUBCENTRO URBANO

INDUSTRIALES Y BODEGAS
- IND — INDUSTRIA
- AI — AGROINDUSTRIAS
- CI — CORREDOR INDUSTRIAL
- UC — USO COMERCIAL

RECREACIÓN Y DEPORTE
- EA — ESPACIOS ABIERTOS
- AV — AREAS DE VALOR AMBIENTAL

HIDROLOGÍA
- RÍOS
- CANALES
- LAGUNAS
- DREN
- ZONAS SUJETAS A INUNDACIÓN

OTRAS ZONAS
- LINEA C.F.E.
- CORREDOR DE DUCTOS DE PEMEX

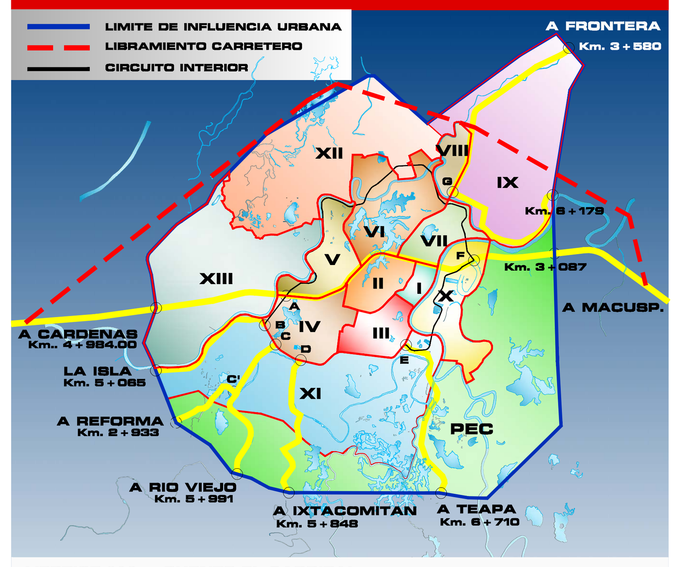
LÍMITES DE ZONAS
- LÍMITE MUNICIPAL CENTRO-NACAJUCA
- LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA (AREA DE ESTUDIO)
- LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN
- LÍMITE DE ZONA URBANA 2007
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DEL CENTRO HISTORICO
- LÍMITE DE DECLARATORIA DE ZONA CONURBADA
- AREA CONURBADA

VIALIDADES
- LIBRAMIENTO CARRETERO 2007-2030
- AVENIDAS PRINCIPALES EXISTENTE
- AMPLIACIÓN DE AVENIDAS PROYECTO
- CIRCUITO INTERIOR CARLOS PELLICER CAMARA
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA

BORDOS
- BORDO DE CONTENSIÓN
- BORDO DE PROTECCIÓN AEROPUERTO-GAVIOTAS

DIVISION DISTRITAL

- LIMITE DE INFLUENCIA URBANA
- LIBRAMIENTO CARRETERO
- CIRCUITO INTERIOR



VERTICE "A" = PUENTE EL CARRIZAL
VERTICE "B" = GLORIETA LA ISLA
VERTICE "C" = GLORIETA SAN JOAQUÍN
VERTICE "D" = CARCAMO DE TAMULTÉ
VERTICE "E" = GLORIETA FRAMBOYANES (GUAYABAL)
VERTICE "F" = GLORIETA TABSCOOB
VERTICE "G" = PUENTE LA PIGUA

DISTRITOS URBANOS DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO

DISTRITO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (HAS.)	%
I	CENTRO URBANO	136-37-78.553	0.89
II	LA VENTA	393-12-82.876	2.55
III	CIUDAD DEPORTIVA, CICOM	435-55-50.480	2.83
IV	ATASTA, TAMULTE	660-44-69.795	4.29
V	TABASCO 2000	575-36-90.177	3.74
VI	LAGUNA DE LAS ILUSIONES	1,040-72-00.337	6.76
VII	CASA BLANCA	397-32-46.338	2.58
VIII	CIUDAD INDUSTRIAL	250-01-84.916	1.62
IX	ZONA HABITACIONAL INDUSTRIAL	2,564-73-22.873	16.66
X	LAS GAVIOTAS	822-71-29.896	5.34
XI	RESERVA SUR	3,196-96-17.447	20.76
XII	LOMA DE CABALLO	2,414-08-08.057	15.68
SUPERFICIE TOTAL DE DISTRITOS VILLAHERMOSA		**12,964-26-63.458**	**84.32**
XII	FRACCION NACAJUCA (BALDIYA, ZONA CONURBADA)	2,510-91-80.000	16.31
SUPERFICIE TOTAL DE DISTRITOS		**15,398-34-71.618**	**100.00**

INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE IMPRESION: 6 DE AGOSTO DE 2008