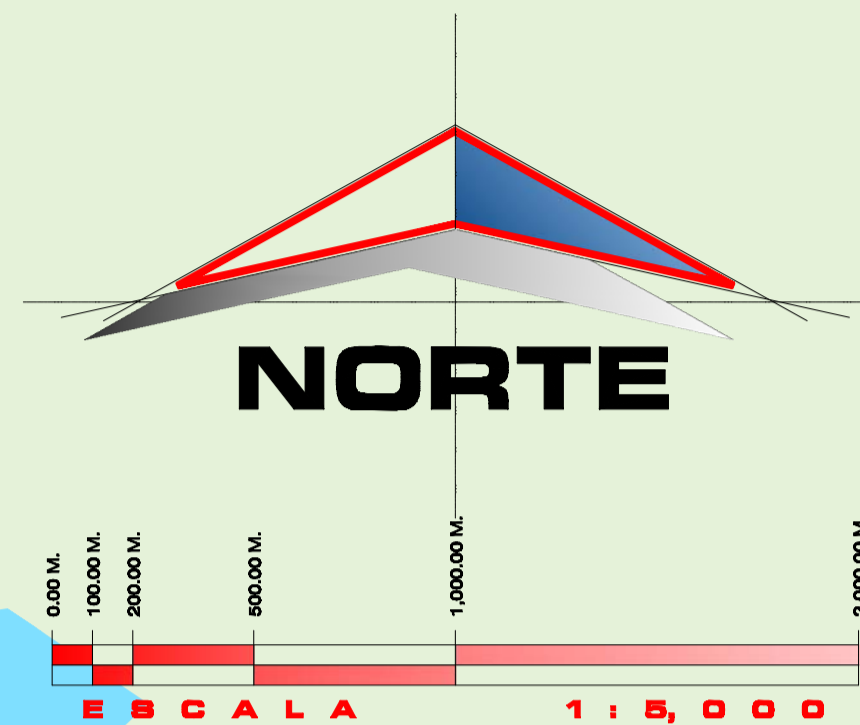
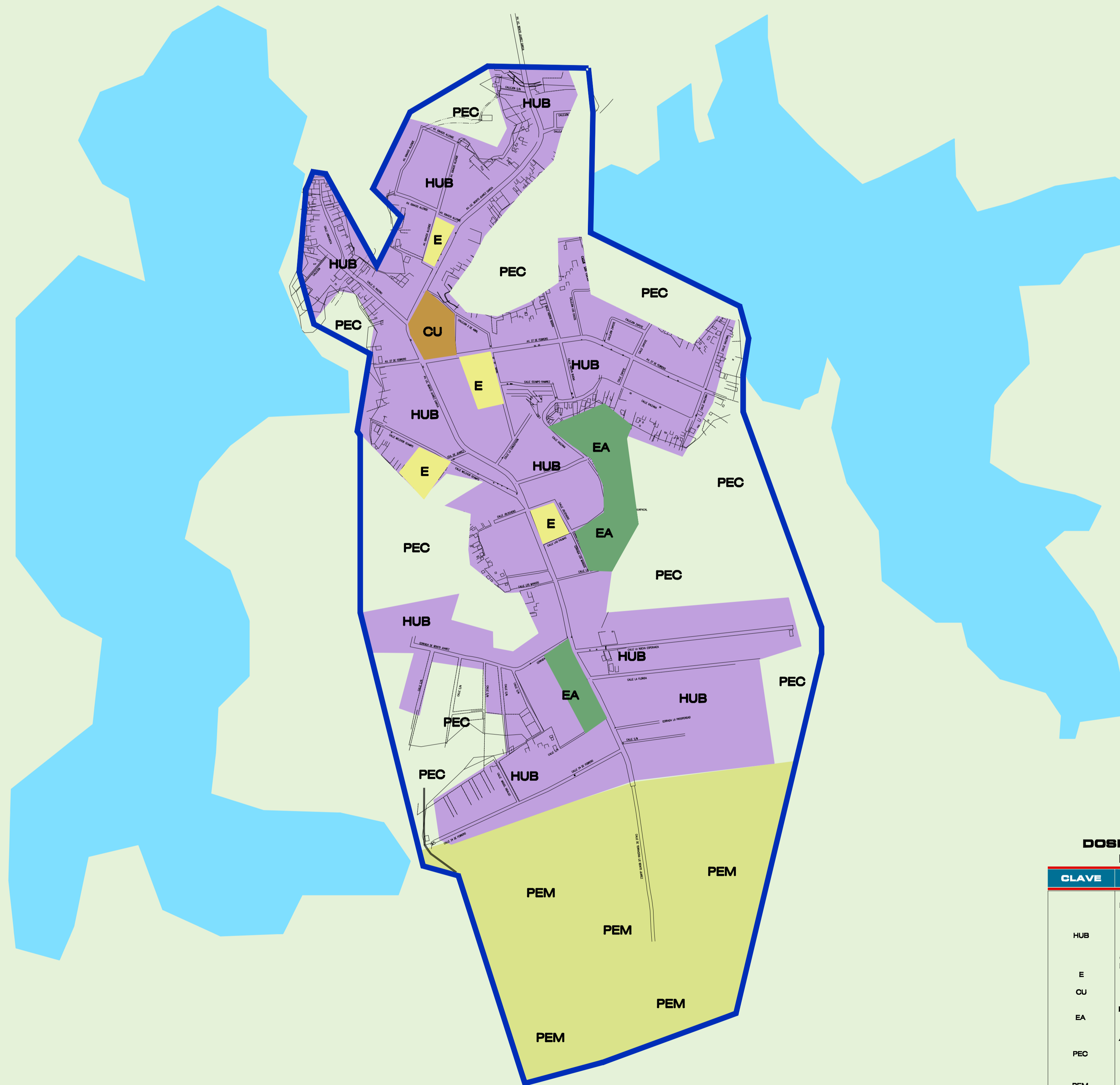


# ESTRATEGIA DE USO DE SUELO DEL CENTRO METROPOLITANO LUÍS GIL PÉREZ

**LIC. EVARISTO HERNÁNDEZ CRUZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CENTRO 2007-2008



### LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA CENTRO METROPOLITANO LUÍS GIL PÉREZ

EST	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	194.821	N 88°50'24" W	2	492302.509	1977144.119
2	3	174.286	S 69°27'59" W	3	492152.301	1977055.549
3	4	164.749	S 28°00'02" W	4	492080.278	1976907.474
4	5	77.902	S 49°02'13" E	5	492135.398	1976822.425
5	6	106.148	S 29°35'29" W	6	492087.884	1976757.505
6	7	203.988	N 28°58'47" W	7	491989.051	1976695.952
7	8	24.998	N 81°15'58" W	8	491964.343	1976639.748
8	9	36.666	S 21°16'00" W	9	491951.044	1976605.579
9	10	160.017	S 04°48'17" W	10	491937.734	1976746.116
10	11	104.574	S 18°49'17" E	11	491986.245	1976645.505
11	12	122.851	S 61°59'38" E	12	492074.710	1976587.818
12	13	151.990	S 09°21'09" W	13	492050.013	1976437.848
13	14	9.894	S 30°59'21" E	14	492055.820	1976429.837
14	15	342.068	S	15	492055.820	1976287.771
15	16	505.094	S 13°55'52" E	16	492177.573	1975595.993
16	17	71.005	S 74°29'31" E	17	492245.993	1975577.978
17	18	421.550	S 17°46'18" E	18	492374.543	1975176.507
18	19	156.260	N 74°52'09" E	19	492526.377	1975217.292
19	20	274.386	N 69°52'14" E	20	492783.002	1975311.719
20	21	715.252	N 13°24'51" E	21	492948.933	1976007.498
21	22	51.127	N 00°02'18" E	22	492948.967	1976058.585
22	23	444.207	N 20°01'07" W	23	492796.904	1976476.964
23	24	71.844	N 00°01'59" E	24	492796.938	1976547.797
24	25	763.802	N 08°46'59" E	25	492937.721	1976617.773
25	26	64.007	N 18°29'02" W	26	492790.619	1976679.453
26	27	322.200	N 63°42'13" W	27	492901.762	1976622.192
27	28	232.374	N 01°07'33" E	28	492906.327	1977054.621
28	1	86.453	N 05°56'59" W	1	492497.392	1977140.611

**SUPERFICIE = 126-41-79.37 Hec**

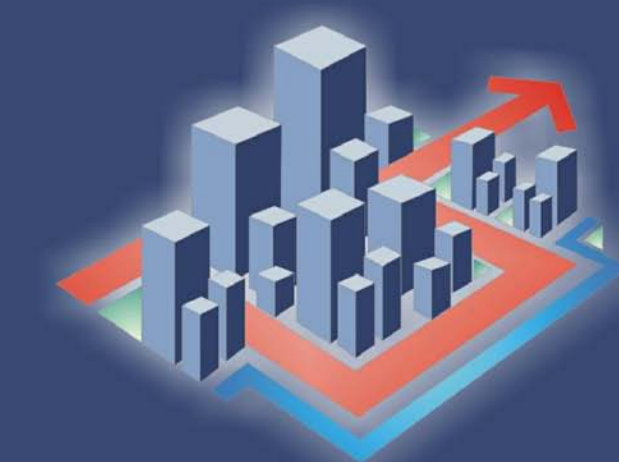
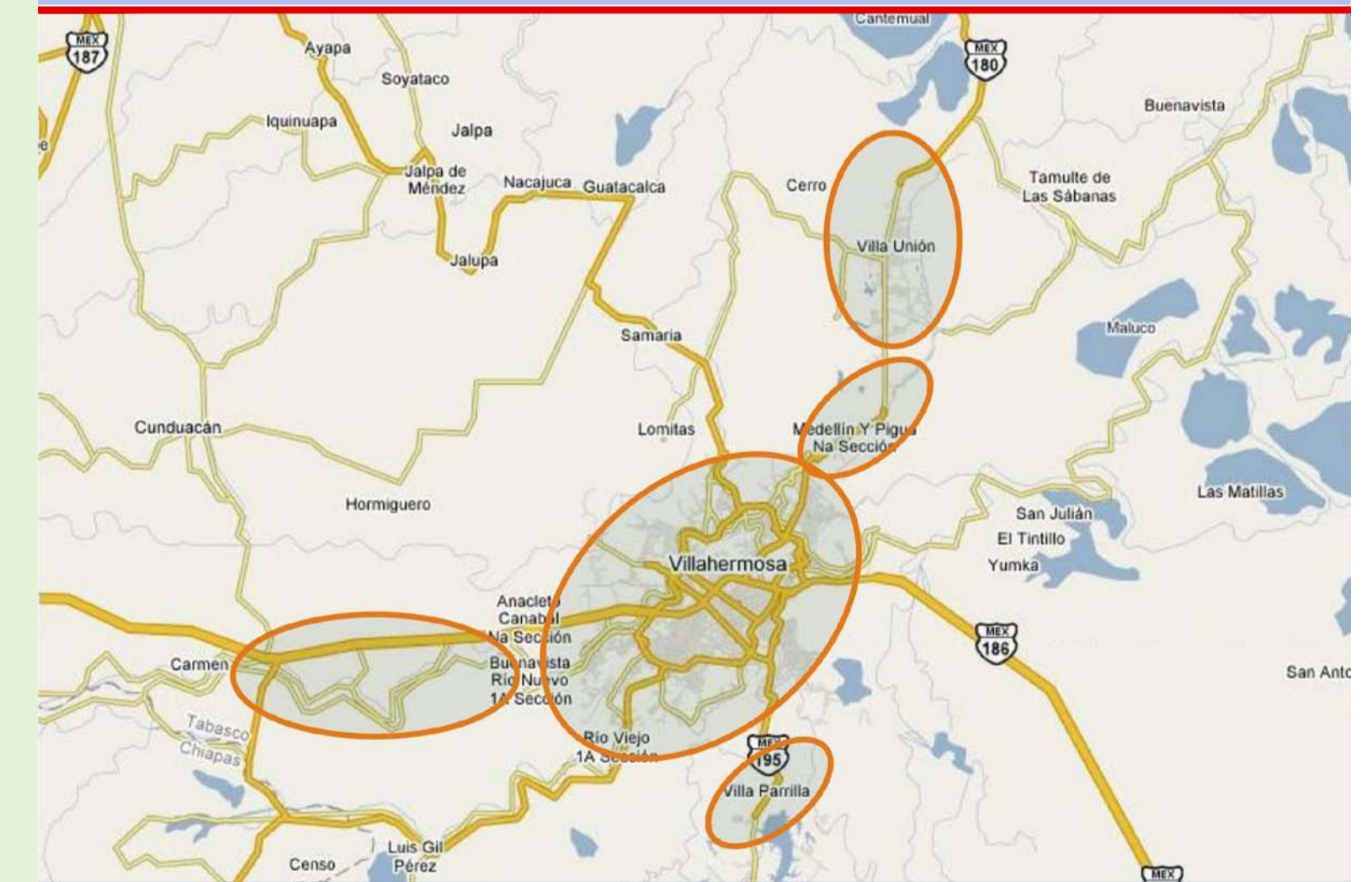
### DOBIFICACIÓN DE USO DE SUELO CENTRO METROPOLITANO LUÍS GIL PÉREZ

CLAVE	USO DE SUELO	SUP. (Hec.)	%
HUB	HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	58-87-38.38	46.57
E	COMERCIAL, SERVICIOS COMERCIALES Y DEPARTAMENTAL EQUIPAMIENTO URBANO	23-97.95	0.19
CU	CENTRO URBANO	80-14.75	0.63
EA	RECREACIÓN Y DEPORTE ESPACIOS ABIERTOS	336-20.00	2.66
PEC	ÁREAS DE PRESERVACIÓN PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (ÁREA DE CONSERVACIÓN TOTAL Y REGULACIÓN HIDROLÓGICA)	35-37-51.50	27.98
PEM	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA CON MEJORAMIENTO (ÁREA DE MEJORAMIENTO Y COMPATIBILIDADES RESTRINGIDAS) (SUPERFICIES MÍNIMAS: 300.00-600.00 M2)	27-76-56.99	21.96
<b>TOTAL</b>		<b>126-41-79.37</b>	<b>100.00</b>

## SIMBOLOGÍA

<b>HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD</b>	<b>HUA</b> HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR) (DE 40 A 60 VIVIENDAS / HECTÁREA)	<b>UM</b> USO MIXTO (COMERCIAL)
	<b>HUAD</b> HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR Y DEPARTAMENTAL) (DE 50 A 70 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	<b>CU</b> CENTRO URBANO
	<b>HUP</b> HABITACION UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR (VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PLURIFAMILIAR) (DE 60 A 80 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	<b>E</b> EQUIPAMIENTO
<b>HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD</b>		<b>CU</b> SUBCENTRO URBANO
	<b>HUM</b> HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS / HECTÁREA)	<b>UDS</b> UNIDAD DESCENTRALIZADORAS DE SERVICIOS
	<b>HUMD</b> HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 30 A 60 VIVIENDAS / HECTÁREA)	<b>IND</b> INDUSTRIA
<b>HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD</b>		<b>AI</b> AGROINDUSTRIAS
	<b>HUB</b> HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (25 VIVIENDAS POR HECTÁREA)	<b>CI</b> CORREDOR INDUSTRIAL
	<b>HUBB</b> HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS / HECTÁREA)	<b>UC</b> USO COMERCIAL
<b>ÁREAS DE PRESERVACIÓN</b>	<b>PEC</b> PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (ÁREA DE CONSERVACIÓN TOTAL Y REGULACIÓN HIDROLÓGICA)	<b>EA</b> ESPACIOS ABIERTOS
	<b>PEM</b> PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (ÁREA DE MEJORAMIENTO Y COMPATIBILIDADES RESTRINGIDAS) (SUPERFICIES MÍNIMAS: 300.00-600.00 M2)	<b>AV</b> ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL
<b>HIDROLOGÍA</b>	<b>RÍOS</b>	<b>CANALES</b>
	<b>LAGUNAS</b>	<b>DREN</b>
	<b>ZONAS SUJETAS A INUNDACIÓN</b>	<b>LÍNEA C.F.E.</b>
		<b>CORREDOR DE DUCTOS DE PEMEX</b>
<b>LÍMITES DE ZONAS</b>	<b>LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA (ÁREA DE ESTUDIO)</b>	<b>AVENIDAS PRINCIPALES EXISTENTE</b>
	<b>LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN</b>	<b>AMPLIACIÓN DE AVENIDAS PROYECTO</b>
	<b>LÍMITE REGIONAL</b>	

## DIVISION REGIONAL



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO**