# TRAMITE

(ART. 10, FRACC. I, INCISO b)

***2do. Trimestre 2016***

**NOMBRE:** Catastración de Minuta de Cesión de Derechos de Posesión (DF-05).

**EN QUE CONSISTE:** En dar cumplimiento al Art. 15 y 51 de la ley de Catastro, en donde se les obliga a los Ciudadanos de manifestar los lotes que tengan en posesión.

**PROCEDIMIENTO:** El solicitante deberá acudir a la ventanilla de la Subdirección de Catastro para obtener los formatos de: “Manifestación Catastral Única” y “Manifestación de Enajenación o Traslado”; y entregará los requisitos que se le soliciten; esperando respuesta máxima de 10 días hábiles.

**FINALIDAD:** Obtener la Cedula Catastral.

**REQUISITOS:**

- Estar al corriente del pago del Impuesto Predial.
- Original y 3 copias de la Minuta de Cesión Derechos de Posesión, certificada por notario público.
- Original y 2 copias de la manifestación catastral única.
- Original de certificado del valor catastral vigente.
- Original y 2 copias de manifestación de traslado de dominio.
- 2 Copias del plano a escala del terreno y construcción, donde se especifique medidas, colindancias, localización y orientación. En caso de tener construcción deberá presentar la planta arquitectónica, indicando superficie construida con especificaciones de obra, servicios municipales con que cuenta y la antigüedad.

**Catastración de Minuta de Cesión de Derechos de Posesión**
**No. De Trámite:** DF-05

**Unidad Administrativa:**
Dirección de Finanzas

**Descripción:**
El solicitante acudirá a la ventanilla de la Subdirección de Catastro y entregará los requisitos solicitados.

**Tiempo de Respuesta:**
10 Días hábiles.

**Requisitos:**
- Estar al corriente del pago del Impuesto Predial.
- Original y 3 copias de la Minuta de Cesión Derechos de Posesión, certificada por notario público.
- Original y 2 copias de la manifestación catastral única.
- Original de certificado del valor catastral vigente.
- Original y 2 copias de manifestación de traslado de dominio.
- 2 Copias del plano a escala del terreno y construcción, donde se especifique medidas, colindancias, localización y orientación. En caso de tener construcción deberá presentar la planta arquitectónica, indicando superficie construida con especificaciones de obra, servicios municipales con que cuenta y la antigüedad.

**Documento expedido:**
Cédula Catastral **(HAC-DF-SC-017).**

**Formatos:**
Manifestación Catastral Única **(HAC-DF-SC-001).**
Manifestación de Enajenación o Traslado **(HAC-DF-SC-002).**
Declaración de Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles. **(HAC-DF-SC-006).**
Solicitud de Certificación de Valor Catastral. **(HAC-DF-SC-004).**

**Área donde se realiza el trámite:**
Ventanilla de la Subdirección de Catastro de la Dirección de Finanzas.

**Horario de Atención:**
Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 hrs.

**Costo:**
N/A

**Forma de Pago:**
N/A