Centro motor del cambio
GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2015

DIRECCION DE FINANZAS
SUBDIRECCION DE CATASTRO

MANIFESTACION CATASTRAL UNICA

TIPO DE PREDIO:	NO. CUENTA PREDIAL:**	
	CLAVE CATASTRAL:**	
ACTO JURIDICO:	CUENTA AFECTADA:	
	MEMO NO.:**	
	FECHA:**	

HAC-DF-SC-001

DATOS DEL ADQUIRIENTE

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE (S) / NOMBRE DE LA EMPRESA O COMERCIO :	**TIPO DE PROPIETARIO **** ☐ PARTICULAR ☐ MUNICIPAL ☐ ESTATAL ☐ FEDERAL
	R.F.C.
COPROPIETARIOS: (CONTINUAR A LA VUELTA SI SE NECESITA)	
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
DOMICILIO PARTICULAR (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

M E D I D A S Y C O L I N D A N C I A S

NORTE:

SUR:

ESTE:

OESTE:

SUP. DE CONSTRUCCION:	M^2	VIA DE COMUNICACIÓN Y POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO)	**TENENCIA TIERRA**
SUP. TERRENO ESCRIT.:	M^2		☐ PROPIEDAD ☐ COMUNAL
SUP. TERRENO DEMASIA:	M^2	**INFORME EXCLUSIVO AREA DE CARTOGRAFIA****	☐ EJIDAL ☐ POSESION
SUP. TERRENO TOTAL:	M^2		

USO DEL PREDIO

BALDIO ☐	☐ COMERCIAL	☐ HABITACIONAL
INDUSTRIAL ☐	☐ MIXTO	☐ FORESTAL
AGRICOLA ☐	☐ GANADERO	☐ RECREACION
GOBIERNO ☐	☐ OTRO:	

SERVICIOS PUBLICOS

☐ AGUA	☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ DRENAJE	☐ PAVIMENTO
☐ TRANSPORTE	☐ TELEFONO
☐ BANQUETA	☐ LUZ

CARACTERISTICAS DEL SUELO

%INUNDA	_____%CULTIVABLE	_____%DESNIVEL	_____%POTRERO
_____%POPAL	_____%OTROS:	_____%INCULTIVABLE	

**** EXCLUSIVO LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO**

CONTINUA AL REVERSO DE LA HOJA

DATOS A PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, EN BASE AL ARTICULO 23 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO.

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

CATEGORIA**			NIVELES
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA ECONOMICA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO INTERES SOCIAL	☐ HABITACIONAL MODERNA POPULAR	
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA MEDIA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO MEDIA	☐ HABITACIONAL MODERNA CORRIENTE	
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA SUPERIOR	☐ HABITACIONAL EDIFICIO SUPERIOR	☐ HABITACIONAL MODERNA INTERES SOCIAL	
		☐ HABITACIONAL MODERNA MEDIA	**ANTIGÜEDAD (AÑOS)**
		☐ HABITACIONAL MODERNA BUENA	
		☐ HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR	

☐ ESPECIAL CORRIENTE	**ESTADO DE LA CONSTRUCCION****	
☐ ESPECIAL MODERNA MEDIA	☐ BUENA	**USO**
☐ ESPECIAL MODERNA BUENA	☐ REGULAR	☐ HABITACIONAL
☐ ESPECIAL-EDIFICIO MEDIA	☐ MALA	☐ COMERCIAL
☐ ESPECIAL EDIFICIO BUENA		☐ INDUSTRIAL
☐ ESPECIAL-ANTIGÜA BUENA	**NUMERO DE VALUACION****	☐ OFIC. / SERV.
☐ ESPECIAL-MODERNA SUPERIOR		☐ GOBIERNO

INFORMACION DE LA ESCRITURA

NOTARIA No.:	NUMERO DE INSTRUMENTO:	**TIPO DE DOCUMENTO:**
MUNICIPIO:	FECHA DE INSTRUMENTO:	☐ PUBLICO ☐ PRIVADO ☐ TITULO DE PROPIEDAD ☐ TITULO R.A.N.
DATOS DE ANTECEDENTE		☐ POSESION ☐ TITULO ESTATAL ☐ TITULO MUNICIPAL ☐ TITULO CORETT
NO. DE REGISTRO:	NO DE FOLIO:	
NO. DE PREDIO:	NO. DE VOLUMEN:	

DATOS FISCALES**		**STATUS****		**NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR / OBSERVACION****
INCREMENTO TERRENO	%	VALOR DE TERRENO	$	
DEMERITO EN TERRENO	%	VALOR DE CONSTRUCCION	$	
DEMERITO EN CONSTRUCCION	%	**VALOR CATASTRAL TOTAL:**	**$**	
		AVALUO COMERCIAL:	**$**	**NO. DE CONTRATO DE AGUA**
		VALOR DE LA OPERACIÓN:	**$**	

INFORMACION ADICIONAL DE LA ESCRITURA	

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION, DOCUMENTO QUE JUSTIFICA LA PROPIEDAD O POSESION, COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y DEMAS QUE SEÑALA LA SUBDIRECCION DE CATASTRO, Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.

VILLAHERMOSA, TABASCO; A DE DE 2013

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE