Centro somos todos
H. Ayuntamiento 2016-2018

DIRECCION DE FINANZAS
SUBDIRECCION DE CATASTRO

MANIFESTACION CATASTRAL UNICA

TIPO DE PREDIO:	NO. CUENTA PREDIAL:**	
	CLAVE CATASTRAL:**	
ACTO JURIDICO:	CUENTA AFECTADA:	
	MEMO NO.:**	
	FECHA:**	

HAC-DF-SC-001

DATOS DEL ADQUIRIENTE

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE (S) / NOMBRE DE LA EMPRESA O COMERCIO :	**TIPO DE PROPIETARIO **** ☐ PARTICULAR ☐ MUNICIPAL ☐ ESTATAL ☐ FEDERAL
	R.F.C.
COPROPIETARIOS: (CONTINUAR A LA VUELTA SI SE NECESITA)	
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
	R.F.C.
DOMICILIO PARTICULAR (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

M E D I D A S Y C O L I N D A N C I A S

NORTE:

SUR:

ESTE:

OESTE:

SUP. DE CONSTRUCCION:	**M²**	VIA DE COMUNICACIÓN Y POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO)	**TENENCIA TIERRA**
SUP. TERRENO ESCRIT.:	**M²**		☐ PROPIEDAD ☐ COMUNAL
SUP. TERRENO DEMASIA:	**M²**	**INFORME EXCLUSIVO AREA DE CARTOGRAFIA****	☐ EJIDAL ☐ POSESION
SUP. TERRENO TOTAL:	**M²**		

USO DEL PREDIO

BALDIO ☐	☐ COMERCIAL	☐ HABITACIONAL
INDUSTRIAL ☐	☐ MIXTO	☐ FORESTAL
AGRICOLA ☐	☐ GANADERO	☐ RECREACION
GOBIERNO ☐	☐ OTRO:	

SERVICIOS PUBLICOS

☐ AGUA	☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ DRENAJE	☐ PAVIMENTO
☐ TRANSPORTE	☐ TELEFONO
☐ BANQUETA	☐ LUZ

CARACTERISTICAS DEL SUELO

_____%INUNDABLE	_____%CULTIVABLE	_____%DESNIVEL	_____%POTRERO
_____%POPAL	_____%OTROS:	_____%INCULTIVABLE	

**** EXCLUSIVO LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO**

CONTINUA AL REVERSO DE LA HOJA

DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, EN BASE AL ARTICULO 23 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO.

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

CATEGORIA**			NIVELES
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA ECONOMICA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO INTERES SOCIAL	☐ HABITACIONAL MODERNA POPULAR	
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA MEDIA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO MEDIA	☐ HABITACIONAL MODERNA CORRIENTE	
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA SUPERIOR	☐ HABITACIONAL EDIFICIO SUPERIOR	☐ HABITACIONAL MODERNA INTERES SOCIAL	
		☐ HABITACIONAL MODERNA MEDIA	ANTIGÜEDAD (AÑOS)
		☐ HABITACIONAL MODERNA BUENA	
		☐ HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR	

☐ ESPECIAL CORRIENTE	ESTADO DE LA CONSTRUCCION**	
☐ ESPECIAL MODERNA MEDIA	☐ BUENA	USO
☐ ESPECIAL MODERNA BUENA	☐ REGULAR	☐ HABITACIONAL
☐ ESPECIAL-EDIFICIO MEDIA	☐ MALA	☐ COMERCIAL
☐ ESPECIAL EDIFICIO BUENA		☐ INDUSTRIAL
☐ ESPECIAL-ANTIGÜA BUENA	NUMERO DE VALUACION**	☐ OFIC. / SERV.
☐ ESPECIAL-MODERNA SUPERIOR		☐ GOBIERNO

INFORMACION DE LA ESCRITURA

NOTARIA No.:	NUMERO DE INSTRUMENTO:	TIPO DE DOCUMENTO:
MUNICIPIO:	FECHA DE INSTRUMENTO:	☐ PUBLICO ☐ PRIVADO ☐ TITULO DE PROPIEDAD ☐ TITULO R.A.N.
DATOS DE ANTECEDENTE		☐ POSESION ☐ TITULO ESTATAL ☐ TITULO MUNICIPAL ☐ TITULO CORETT
NO. DE REGISTRO:	NO DE FOLIO:	
NO. DE PREDIO:	NO. DE VOLUMEN:	

DATOS FISCALES**		STATUS**		NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR / OBSERVACION**
INCREMENTO TERRENO	%	VALOR DE TERRENO	$	
DEMERITO EN TERRENO	%	VALOR DE CONSTRUCCION	$	
DEMERITO EN CONSTRUCCION	%	**VALOR CATASTRAL TOTAL:**	**$**	
		AVALUO COMERCIAL:	**$**	**NO. DE CONTRATO DE AGUA**
		VALOR DE LA OPERACIÓN:	**$**	

INFORMACION ADICIONAL DE LA ESCRITURA	

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION, DOCUMENTO QUE JUSTIFICA LA PROPIEDAD O POSESION, COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y DEMAS QUE SEÑALA LA SUBDIRECCION DE CATASTRO, Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.

VILLAHERMOSA, TABASCO; A DE DE 2016

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE