

Guía para la elaboración de Informe Preventivo de impacto ambiental. a que se refiere el artículo 73 del Reglamento de Prevención y Control de la Contaminación en el municipio de Centro, Tabasco. A utilizar en 2015.

El objeto de la evaluación de informes preventivos de proyectos, es revisar la congruencia que se manifiesta de las acciones propuestas que se llevaran a cabo para mitigar y/o compensar las posibles formas de emisiones y cambios del entorno urbano del municipio de Centro, por las acciones planeadas en la construcción de obras y su operación. Otras acciones que se evalúan son las que proponen para responder el cumplimiento de las leyes y normas ambientales federales, estatales y municipales exigen. que las.

Para iniciar el proceso de evaluación es necesario que presente el informe mediante una carta dirigida al Director de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable con exposición de motivos por los cuales la solicita, firmada por el propietario o arrendador del suelo donde se planean desarrollar las actividades, y en su caso, designar mediante una carta poder simple el nombre de una persona representante que podrá dar el seguimiento al trámite, acompañado con una copia de identificación oficial y el comprobante del pago de derechos. El documento se deberá presentarse en versión impresa y digital (incluidos todos sus anexos). Las hojas del informe deberán numerarse, ya sea en forma global o por capítulo.

Guía para la elaboración de Informe Preventivo de Impacto Ambiental.

- I. Datos del propietario o arrendador del suelo donde se planean desarrollar las actividades:
1. Nombre o Razón social, (Anexar copia de identificación. En el caso de utilizar un representante legal anexar documentación que lo acredite; Anexo 1).
 2. Datos de Registro Fiscal, Nombre, Dirección, Giro, (Anexar copia del registro Anexo 1).
 3. Teléfono, E-mail y/o Fax.
 4. Nombre y objetivo del Proyecto que planea construir y operar, describiendo brevemente sus características y descripción del programa general de trabajo y las actividades por desarrollar mediante el llenado de la siguiente tabla (La descripción extensa de las actividades se reportará en el punto IV).

Etapa	Actividad	Descripción	Cronograma

5. Tiempo total de duración de la construcción y montaje y tiempo de vida útil de la operación.
 6. En su caso.- Datos generales de la empresa o corresponsable de la elaboración del Manifiesto de Impacto Ambiental.
 - a. Nombre o Razón Social.
 - b. Teléfono, E-mail y/o Fax.
 - c. Datos de Registro Fiscal, Nombre, Dirección, Giro, copia del registro (Anexo 1).
 - d. No. de Cédula profesional, anexar copia de la misma y credencial de elector (Anexo 1).
 7. En este punto incluir carta responsiva firmada por el propietario o arrendador del suelo donde se planean desarrollar las actividades y en su caso incluir la firma de algún corresponsable de la elaboración del manifiesto de impacto ambiental
- II. Datos del predio donde se ejecutará el proyecto: (Anexar copia de escritura y contrato de arrendamiento en su caso, (Anexo 2).)
1. Nombre del propietario y en su caso del arrendatario.
 2. Domicilio especificado en la Constancia de alineamiento. Anexar Constancia de Alineamiento expedida a nombre del propietario o arrendatario. Donde se especifica el número oficial del predio y la actividad que se planea desarrollar.
 3. Fecha de adquisición del predio y en su caso fecha de contrato de arrendamiento especificando el tiempo contratado,
 4. Nombre del antiguo propietario,
 5. Superficie y colindancias del predio y del área por desarrollar.- Especificar las dimensiones de los linderos y nombres de colindantes indicados en la escritura y su superficie, así como y la poligonal en unidades UTM del levantamiento topográfico del predio y su superficie, argumentando si hay coincidencias y en el caso de no coincidir argumentar la poligonal del predio que se utilizará para el cálculo de los coeficientes de uso y ocupación del suelo y distribución de áreas. Anexar plano del levantamiento. (Anexo 2).
 6. Describir las características del uso del suelo permitidas por el programa de desarrollo municipal y planes parciales de los alrededores de la zona, así como el uso definido y los trámites que se condicionan desarrollar en la factibilidad de uso de suelo gestionada por el propietario o arrendatario .(En Anexo 3 incluir copia de la Factibilidad de uso de suelo para su cotejo). Las características del sistema referencial ambiental en extenso se describen en el capítulo III.

III. Características particulares del entorno y de las características del proyecto.

1. Distribución de la superficie requerida por el proyecto.
 - a. Especificación mediante poligonales de la distribución de las áreas del proyecto dentro de la superficie del predio, indicando en un gráfico x-y las distribución de las áreas de cada uno de los niveles (Anexar planta de conjunto, arquitectónico y elevaciones del proyecto) y resumirlos en una tabla de distribución por nivel especificando la distancia entre cada nivel y la calle. Incluir en la distribución, la superficie destinada para las actividades propias de resguardo de personal, material, equipo y almacenamiento temporal residuos; tanto en la etapa de construcción como de operación
 - b. Volúmenes de operación de las instalaciones.- Describir en forma resumida el modo de uso de las instalaciones y su capacidad de manejo u operación máximo o mínima permitidas (habitantes, clientes, autos, objetos, peso, comensales, etc). Las cantidades de los Materiales, sustancias e insumos en general propios de la actividad en extenso, se describen en el capítulo IV.
2. Análisis de los servicios ambientales de la zona donde se ubica la propiedad y sus inmediaciones. Descripción del paisaje, que determine los factores ambientales que serán modificados. (Escenario inicial no modificado). Anexar plano de localización del predio que apoye las características particulares del entorno a escala adecuada, en donde se representen: Paisaje (Vegetación y/o uso del suelo) Equipamiento existente (como Vialidades, parques, etc.) Cuerpos de agua (Arroyos lagunas, escurrimiento superficial) en Anexo 3
 - a. Equipamiento.
 - ◆ Vialidad.- Análisis de vías de comunicación. (Si es necesario, incluir estudios de impacto vial autorizado por la dependencia competente en Anexo 5).
 - ◆ Agua Potable.- Análisis del servicio de agua potable que indique las características hidráulicas de la red y/o ramales existentes en la zona (Diámetro, presión, gasto). Anexar la autorización del SAS para el otorgamiento del Servicio de Agua Potable, para los requerimientos del proyecto. (Incluir Planos, memoria de cálculo y documentación autorizados por el organismo operador). En caso contrario anexar las concesiones autorizadas de extracción de agua y proyectos captación y plantas de tratamiento en Anexo 5.
 - ◆ Aguas Pluviales.- Análisis, funcionamiento y características del Sistema pluvial en las inmediaciones del proyecto. Anexar la autorización del SAS para el sistema de captación, conducción y descarga de aguas pluviales. (Si es necesario, incluir Planos, memoria de cálculo y documentación autorizada por el organismo operador en Anexo 5).
 - ◆ Aguas Residuales.- Análisis del servicio de recolección de aguas residuales en las inmediaciones del proyecto. Anexar la autorización del SAS para el sistema de recolección de aguas residuales, con los requerimientos del proyecto. (Si es necesario, incluir Planos, memoria de cálculo y documentación autorizada por el organismo operador). En caso contrario anexar proyectos recolección, emisores y plantas de tratamiento así como el permiso de descargas de aguas residuales en Anexo 5.
 - ◆ Energía Eléctrica.- Anexar factibilidad de servicio de suministro de Energía Eléctrica en Anexo 5.
 - b. Servicios.
 - ◆ Recolección de Residuos.- Análisis de los servicios de recolección de residuos domésticos, de manejos especiales y peligrosos con los requerimientos del proyecto. (Si es necesario, incluir estudios de plan de manejo de residuos.)
 - ◆ Análisis del funcionamiento de otros Servicios con los requerimientos del proyecto.
 - c. Medio físico urbano.
 - ◆ Confort urbano.- Descripciones de las condiciones térmicas, ocupación del espacio público, paisaje urbano, percepción de protección y seguridad, condiciones acústicas, calidad del aire.
 - d. Determinación de los factores ambientales que serán modificados.

IV. Descripción del proceso y/o actividad proyectada en términos de volumen de obra con sus tiempos de ejecución (programas detallados) para cada actividad y especificación de la forma de ejecución de cada una de las actividades de las etapas de :

1. Preparación del sitio.
2. Construcción.
3. Montaje y
4. Operación de instalaciones o ejecución de actividad.- En este punto se requiere la descripción de las actividades que se planean desarrollar durante el uso u operación de las instalaciones describiendo en un croquis o plano los espacios y la narración de los usos de las instalaciones y la capacidad, máximo o mínima permitidas, que se espera manejar u operar (usuarios, habitantes, clientes, autos, cosas maniobradas, peso, comensales, etc).

En el caso de que el propietario o arrendador del suelo donde se planean desarrollar las actividades, no será el responsable directo del uso de las instalaciones construidas; la descripción de las actividades de operación, deberán ser descritas en función de las políticas que el propietario o arrendador del suelo imponga a los usuarios de las instalaciones.

Además, se debe resumir en las siguientes Tabla, los Datos en el formato que se especifica, en cada una de las etapas (Preparación del sitio, Construcción y Operación):

Datos 1. Cantidad de personas involucradas en el proceso y el uso de las instalaciones.

Etapa	Proceso o Actividad	Cantidad	Tiempo requerido (días)

Datos 2. Materiales, sustancias e insumos propios de la actividad, utilizadas mensual.

Etapa	Proceso o Actividad	Material	Unidad	Cantidad

Datos 3. Maquinaria y Equipo.

Etapa	Proceso o Actividad	Tipo de maquinaria	Capacidad	Cantidad	Días requerido

Datos 4. Recursos naturales del área que serán explotados en las diferentes fases y sus volúmenes permitidos de aprovechamiento, anexar documentación oficial.

Etapa	Recurso por explotar	Unidad de medida	Cantidad	Autorización

Datos 5. Fuente de suministro de energía eléctrica y/o combustible y la cantidad a emplear mensual.

Etapa	Fuente de suministro	Unidad de medida	Cantidad

Datos 6. Requerimientos mensuales de agua cruda y potable, fuente de suministro y cantidad a emplear

Etapa	Fuente de suministro	Unidad de medida;	Cantidad

Datos 7. Determinación de generación de residuos, por etapa y actividad, indicando el criterio empleado para la determinación.

a. Residuos sólidos:

i. Especificar la clasificación (RP, RME, RSU), volumen semanal en m³ y peso volumétrico en kg/ m³ de los residuos:

Etapa	Proceso/Actividad	clasificación	volumen semanal	Peso Volumétrico

ii. Determinar el dimensionamiento del almacén temporal de residuos. (Anexar memoria de cálculo)

iii. Determinar la frecuencia de recolección. (Anexar memoria de cálculo)

b. Emisiones a la atmósfera.

i. Especificar la fuente de emisiones (origen), clase de emisiones (Humos y polvos, Gases, Olores), Volumen semanal generado en m³(Anexar memoria de cálculo).

Proceso/Actividad	Tipo de fuente	Clase de emisión	generación semanal

ii. Especificar las características y dimensiones de los conductos de emisión de las fuentes fijas.

c. Residuos líquidos.

i. Especificar la fuente de emisión (origen), cantidad volumétrica generada diaria y los parámetros de exceden a la NOM-002-SEMARNAT-1996,

Etapa	Proceso/Actividad	Tipo de fuente	generación diaria	Parámetros

- ii. Especificar las características y dimensiones de los conductos y equipos de tratamiento antes de la descarga al sistema receptor (Anexar planos y memoria de cálculo).

d. Emisión de ruido.

Especificar el tipo de Fuente (Origen), horario en que se genera y los Decibeles emitidos por la fuente emisora de ruido

Etapa	Proceso/Actividad	Fuente	Horario	Decibeles

e. Otras emisiones

5. Resumen de análisis de las implicaciones, por cada etapa que podrían incidir en los factores ambientales originados por las actividades a desarrollar en las diferentes etapas. Indicar como se afectará el factor ambiental por las actividades del proyecto.

Etapa: _____

Factor Ambiental	Actividad origen de afectación	Descripción de Afectación	Normatividad por aplicar	Acciones que podrían adoptarse

- V. Programa para el abandono de las instalaciones por término de su vida útil o cese de las actividades.

- VI. Inversiones necesarias.

- VII. Descripción de medidas preventivas, de mitigación y compensación de impactos sobre los factores ambientales en cada una de las etapas.

Este apartado debe contener, desde propuestas para conservar las propiedades ambientales hasta propuestas de ejecución proyectos de ingeniería ambiental para prevenir, mitigar y/o compensar los impactos detectados. En caso de ser necesario, reportar en el Anexo 5 los proyectos o planes que soporten la descripción de las medidas descritas.

1. Preparación del sitio
2. Construcción
3. Montaje
4. Operación las instalaciones o ejecución o actividad.
5. Escenario del paisaje durante la operación del proyecto, contrastando el escenario del paisaje inicial.

Descripción del paisaje final en donde se integren las medidas preventivas, de mitigación y compensación de impactos, así como la representación gráfica mediante un plano de conjunto en donde localicen cada una de las obras y/o espacios relacionados a las medidas descritas en este capítulo, integrado en el Anexo 4.

- VIII. Conclusiones.

- IX. Referencias de la información.

- X. ANEXOS. Anexar copia de los siguientes documentos.

Anexo 1. Datos del promovente

1. Credencial de elector
2. Registro Fiscal
3. En su caso, carta poder simple e identificación oficial (IFE)
4. En su caso, de contratar la elaboración del Informe Preventivo:
 - i) Credencial de elector del responsable de elaboración de estudio (IFE).
 - ii) Registro Fiscal.
 - iii) Cédula profesional.
 - iv) Carta responsiva firmada por el responsable de la elaboración del proyecto y el promovente.

Anexo 2. Datos del predio donde se ejecutará el proyecto.:

1. Constancia de alineación y número oficial.
2. Factibilidad de usos de suelo.

3. Plano en planta con los vértices del polígono de la propiedad, área del predio, colindancias, en coordenadas en UTM (ITRF92 o WGS84).
4. Documentación de acreditación de propiedad del suelo; en caso de arrendamiento Anexar contrato correspondiente.

Anexo 3. Características particulares del entorno y de las características del proyecto.

1. Planos de conjunto, arquitectónico y elevaciones del proyecto, reportando vértices de los polígonos en UTM con Datum ITRF92 o WGS84.
2. Plano de localización del predio que apoye las características particulares del entorno a escala adecuada, en donde se representen:

Paisaje (Vegetación y/o uso del suelo, hidrología, fisiografía, geología, edafología, asentamientos humanos).

Equipamiento existente (como Vialidades, parques, etc.).

3. Factibilidad de suministro de agua potable y conexión al sistema de drenaje.
4. Factibilidad de suministro de energía eléctrica.

Anexo 4. Plano(s) arquitectónico(s) en elevación y/o isométrico donde localicen cada una de las obras y/o espacios relacionados a las medidas descritas en capítulo VII.

Anexo 5. Estudios y proyectos de soporte.

Anexo 6. Copia de pago de derechos. El costo es de 1329.00 pesos 00/100 M.N. durante el año 2015.

NOTA. El representante, promovente o responsable de la elaboración del estudio, deberá presentarse al día hábil número 10 (diez) o posterior a recoger documento de PREVENCIÓN o información del estado de la evaluación.