# CONCEJO MUNICIPAL DE CENTRO

**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA**

## SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A _____ DE _____ DEL 201_____ FOLIO: _____

**SOLICITUD PARA:** ◯ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) ◯ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

**SOLICITANTE** ◯ PERSONA FÍSICA ◯ JURÍDICO – COLECTIVAS ◯ OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: _____ MUNICIPIO: _____ TEL.: _____

**DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: _____ FIRMA: _____

CALLE: _____ NUMERO OFICIAL: _____

COL. O FRACC.: _____ CTA. PREDIAL: _____ RUSTICO: _____ URBANO: _____ C. P.: _____

**DATOS DE LA ESCRITURA**

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ NUMERO DE VOLUMEN: _____

NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____

NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: _____

**PERMISO / LICENCIA PARA:**

- O OBRA NUEVA
- O AMPLIACIÓN
- O REMODELACIÓN
- O REGULARIZACIÓN
- O FRACCIONAMIENTO
- O BARDA
- O EXCAVACIÓN
- O RELLENO
- O DEMOLICIÓN
- O REVALIDACIÓN

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

- O HABITACIONAL
- O UNIFAMILIAR
- O BIFAMILIAR
- O PLURIFAMILIAR
- O MULTIFAMILIAR
- O CONDOMINIO VERTICAL
- O FRACCIONAMIENTO
- O LOTIFICACIÓN
- O INDUSTRIAL
- O COMERCIAL
- O CONDOMINIO HORIZONTAL
- O PUBLICO
- O OTRO

ESPECIFIQUE: _____

## APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

**REQUISITOS:**

- ❑ COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
- ❑ COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL
- ❑ UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
  - A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
  - B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
- ❑ BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ❑ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
- ❑ COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

## APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

**CARACTERÍSTICAS**

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE: _____ D.R.O. NÚM..: _____ TEL.: _____ FIRMA: _____

**CORRESPONSABLES EN:**

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

INSTALACIONES, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

## DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD PARA TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DOCUMENTOS**

- ❑ COPIA DE LA ESCRITURA O CONSTANCIA NOTARIAL
- ❑ 2 COPIAS DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL
- ❑ COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
- ❑ COPIA DEL CONTRATO O ULTIMO RECIBO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- ❑ COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ❑ DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLES DE OBRA Y MEMORIA DESCRIPTIVA SEGÚN ART. 68 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.
- ❑ COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO

## PROYECTO ( 1 JUEGO DE PLANOS FIRMADOS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

- ❑ PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
- ❑ PLANTA DE AZOTEA
- ❑ PLANTA DE CONJUNTO
- ❑ CORTES
- ❑ FACHADAS
- ❑ CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE PREDIO CON MEDIDAS GENERALES
- ❑ ORIENTACIÓN
- ❑ SUPERFICIE DE LA POLIGONAL

**PROYECTO DE INSTALACIONES**

- ❑ PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ❑ PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS
- ❑ PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS
- ❑ CORTE HIDRO – SANITARIO (ACOTADO Y CON EJES)

**PROYECTO ESTRUCTURAL**

- ❑ PLANTA DE CIMENTACIÓN (INDICAR ZAPATAS, CONTRATRABES, CASTILLOS Y COLUMNAS)
- ❑ PLANTA DE LOSA DE ARMADO, DETALLES Y ESPECIFICACIONES
- ❑ MECÁNICA DE SUELO (SEGÚN SEA EL CASO)
- ❑ MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL (SEGÚN SEA EL CASO)

**NOTAS:**

- ➢ DEJAR LIBRE ESPACIO SOBRE PIE DE PLANO, DE 15 CM. X 15 CM. PARA SELLO DE AUTORIZACIÓN.
- ➢ DOBLAR PLANO TAMAÑO CARTA
- ➢ 1 JUEGO DE PLANOS EN PAPEL BOND PARA REVISIÓN
- ➢ **IMPORTANTE:** UNA VEZ AUTORIZADO EL PROYECTO Y LISTO PARA SU ENTREGA; EL INTERESADO DEBERÁ FOTOCOPIAR LOS PLANOS QUE CONTENGA EL PROYECTO AUTORIZADO Y ENTREGAR EL ORIGINAL Y COPIA EN VENTANILLA ÚNICA

**OBSERVACIONES:**

_____
_____
_____
_____
_____

**REVISO:** _____ **FECHA DE RECEPCIÓN:**_____

**NOMBRE Y FIRMA**