H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A _____ DE _____DEL 201_____ FOLIO: _____

SOLICITUD PARA: ◯ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) ◯ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE ◯ PERSONA FÍSICA ◯ JURÍDICO – COLECTIVAS ◯ OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: _____MUNICIPIO: _____TEL.: _____

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: _____ FIRMA: _____

CALLE: _____ NUMERO OFICIAL: _____

COL. O FRACC.: _____CTA. PREDIAL: _____RUSTICO: _____URBANO: _____ C. P.: _____

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ NUMERO DE VOLUMEN: _____

NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____

NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: _____

PERMISO / LICENCIA PARA:

- O OBRA NUEVA
- O AMPLIACIÓN
- O REMODELACIÓN
- O REGULARIZACIÓN
- O FRACCIONAMIENTO
- O BARDA
- O EXCAVACIÓN
- O RELLENO
- O DEMOLICIÓN
- O REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- O HABITACIONAL
- O UNIFAMILIAR
- O BIFAMILIAR
- O PLURIFAMILIAR
- O MULTIFAMILIAR
- O CONDOMINIO VERTICAL
- O FRACCIONAMIENTO
- O LOTIFICACIÓN
- O INDUSTRIAL
- O COMERCIAL
- O CONDOMINIO HORIZONTAL
- O PUBLICO
- O OTRO

ESPECIFIQUE: _____

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____M²
SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____M²
SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____M²
SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____M²
SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____M²

REQUISITOS:

- ❑ COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
- ❑ COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL
- ❑ UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
  A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
  B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
- ❑ BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ❑ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
- ❑ COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
- ❑ FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____M²
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____M²
SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____M²
SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____M²
SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____M²
SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____M²

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: _____ D.R.O. NÚM..: _____TEL.: _____ FIRMA: _____

CORRESPONSABLES EN:

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: _____NÚM.: _____FIRMA: _____
INSTALACIONES, NOMBRE: _____NÚM.: _____FIRMA: _____

DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD PARA TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DOCUMENTOS

- ❑ COPIA DE LA ESCRITURA O CONSTANCIA NOTARIAL
- ❑ 2 COPIAS DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL
- ❑ COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
- ❑ COPIA DEL CONTRATO O ULTIMO RECIBO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- ❑ COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ❑ DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLES DE OBRA Y MEMORIA DESCRIPTIVA SEGÚN ART. 68 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.
- ❑ COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO
- ❑ FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE

PROYECTO (1 JUEGO DE PLANOS FIRMADOS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- ❑ PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
- ❑ PLANTA DE AZOTEA
- ❑ PLANTA DE CONJUNTO
- ❑ CORTES
- ❑ FACHADAS
- ❑ CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE PREDIO CON MEDIDAS GENERALES
- ❑ ORIENTACIÓN
- ❑ SUPERFICIE DE LA POLIGONAL

PROYECTO DE INSTALACIONES

- ❑ PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ❑ PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS
- ❑ PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS
- ❑ CORTE HIDRO – SANITARIO (ACOTADO Y CON EJES)

PROYECTO ESTRUCTURAL

- ❑ PLANTA DE CIMENTACIÓN (INDICAR ZAPATAS, CONTRATRABES, CASTILLOS Y COLUMNAS)
- ❑ PLANTA DE LOSA DE ARMADO, DETALLES Y ESPECIFICACIONES
- ❑ MECÁNICA DE SUELO (SEGÚN SEA EL CASO)
- ❑ MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL (SEGÚN SEA EL CASO)

NOTAS:

- ➢ DEJAR LIBRE ESPACIO SOBRE PIE DE PLANO, DE 15 CM. X 15 CM. PARA SELLO DE AUTORIZACIÓN.
- ➢ DOBLAR PLANO TAMAÑO CARTA
- ➢ 1 JUEGO DE PLANOS EN PAPEL BOND PARA REVISIÓN

➢ **IMPORTANTE:** UNA VEZ AUTORIZADO EL PROYECTO Y LISTO PARA SU ENTREGA; EL INTERESADO DEBERÁ FOTOCOPIAR LOS PLANOS QUE CONTENGA EL PROYECTO AUTORIZADO Y ENTREGAR EL ORIGINAL Y COPIA EN VENTANILLA ÚNICA

OBSERVACIONES:

_____
_____
_____
_____
_____

REVISO: _____ **FECHA DE RECEPCIÓN:**_____

NOMBRE Y FIRMA