# SUBDIRECCION DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA

# TRAMITES

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO:**

PARA LOS EFECTOS DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO, SE ENTIENDE POR CONDOMINIO DE UN GRUPO DE DEPARTAMENTOS DE REAS COMUNES Ó TRIBUTARIAS QUE SE INTEGRAN DE UN GRUPO DE DEPARTAMENTOS, VIVIENDAS, CASAS, LOCALES O NAVES DE INMUEBLES CONSTRUIDOS DE MANERA VERTICAL, HORIZONTAL Ó MIXTA, SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO INDEPENDIENTE POR TENER SALIDA PROPIA A UN ELEMENTO COMUN DE AQUEL Ó LA VÍA PÚBLICA A QUE PERTENECEN, A DISTINTOS PROPIETARIOS, LOS QUE TENDRAN UN DERECHO SINGULAR Y EXCLUSIVO DE PROPIEDAD SOBRRE SU UNIDAD DE PROPIEDAD Y ADEMÁS, UN DERECHO DE COPROPIEDAD SOBRE LOS ELEMENTOS Y PARTES COMUNES DEL UNMUEBLE NECESARIOS PARA SU ADECUADO USO Ó DISFRUTE.

**SUBDIVISIONES Y FUSIONES:**

LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO EN EL **CAPITULO XVIII.-** DE LA FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS:

**ARTÍCULO 181.-** PARA LOS EFECTOS DE ESTA LEY, SE ENTIENDE POR:

I. **FUSIÓN**: LA UNIÓN EN UN SOLO PREDIO DE DOS Ó MÁS TERRENOS COLINDANTES.
II. **SUBDIVISIÓN:** LA PARTICIPACIÓN DE UN TERRENO EN NO MÁS DE CINCO FRACCIONES, QUE REQUIERE DEL TRAZO DE UNA O MÁS VÍAS PÚBLICAS.

**USO DE SUELO:**

EL DOCUMENTO DONDE SE ESPECIFICA LA ZONA, DENSIDAD E INTENSIDAD DE USO, EN RAZÓN DE SU UBICACIÓN Y CONFORME A LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO. NINGÚN PREDIO O CONSTRUCCIÓN PODRÁ SER USADO U OCUPADO, Y NINGUNA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN O PARTE DE LAS MISMAS SERÁ ERIGIDA, AMPLIADA, MODIFICADA O REHABILITADA, SI NO CUENTA CON LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.

# SUBDIRECCION DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA

# TRAMITES

**LICENCIA DE CONSTRUCCION:**

ES EL DOCUMENTO EXPEDIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO EN DONDE SE AUTORIZA A LOS PROPIETARIOS POSEEDORES O PERSONAS MORALES SEGÚN SEA EL CASO, PARA CONSTRUIR, AMPLIAR Y MODIFICAR, REPARAR O DEMOLER UNA EDIFICACIÓN O INSTALACIÓN DE MÁS DE 60.00 M². PERMISO DE CONSTRUCCION: EL DOCUMENTO EXPEDIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO EN DONDE SE AUTORIZA A LOS PROPIETARIOS POSEEDORES MORALES, SEGÚN SEA EL CASO PARA CONSTRUIR, AMPLIAR, MODIFICAR, REPARAR O DEMOLER UNA EDIFICACIÓN O INSTALACIÓN HASTA DE 60.00 M².

**TERMINACION DE OBRA:**

EL DOCUMENTO QUE AVALA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS, PREVIA INSPECCIÓN PARA VERIFICAR SI LA CONSTRUCCIÓN SE AJUSTA A LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HAYAN SERVIDO DE BASE PARA EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA.

**RUPTURA DE PAVIMENTO:**

EL DOCUMENTO QUE AUTORIZA LA RUPTURA DE CALLES, BANQUETAS, SEGÚN SEA LA NECESIDAD DE LOS SERVICIOS QUE REQUIERA (S.A.S.; C.F.E.; TELMEX; ETC.).

**OCUPACION DE VIA PÚBLICA:** EL DOCUMENTO QUE AUTORIZA LA OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y TAPIAL.

**CONSTRUCCION DE RAMPA:**

EL DOCUMENTO QUE AUTORIZA HACER CORTES EN ACERAS Y GUARNICIONES PARA CONSTRUIR RAMPAS DE ACCESOS DE VEHÍCULOS A LOS PREDIOS O RAMPAS PARA DISCAPACITADOS.