

**"PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS MENORES A 105 M<sup>2</sup> CON CONSTRUCCIÓN"**

VILLAHERMOSA, TABASCO A \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 201\_\_

FOLIO: \_\_\_\_\_

**SOLICITANTE**     PERSONA FÍSICA                       JURÍDICO - COLECTIVAS                       OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_ NUMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_

COL. O FRACC.: \_\_\_\_\_ CTA. PREDIAL: \_\_\_\_\_ RUSTICO: \_\_\_\_\_ URBANO: \_\_\_\_\_ C. P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA ESCRITURA**

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_ NUMERO DE VOLUMEN: \_\_\_\_\_

NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: \_\_\_\_\_ FECHA DE INSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_

NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: \_\_\_\_\_

**SERVICIOS EXISTENTES**

AGUA                       BANQUETAS     CABLE

LUZ                         PAVIMENTO     OTRO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO                 DRENAJE

GUARNICIONES         ALUMBRADO

**CARACTERÍSTICAS**

SUPERFICIE DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR**

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

ORIENTACIÓN	LONGITUD	COLINDANTE
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____
_____	_____	ML, CON _____

**REQUISITOS:**

- ❖ SUPERFICIE DEL PREDIO ENTRE 30.00 M<sup>2</sup> Y 104.99 M<sup>2</sup>
- ❖ FRENTE MÍNIMO DE 4.00 ML
- ❖ ACCESO O SERVIDUMBRE DE PASO CON ANCHO MÍNIMO DE 0.90 M.
- ❖ FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.
- ❖ COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD.
- ❖ COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ❖ COPIA DE LA LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADA.
- ❖ COPIA FOTOSTÁTICA DEL ACTA DE NACIMIENTO DE AMBAS PARTES.
- ❖ COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR.
- ❖ ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO CON CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO (VENDEDOR O DONANTE Y COMPRADOR O DONATARIO.
- ❖ COPIA DE LA MANIFESTACIÓN ÚNICA CATASTRAL.
- ❖ COPIA DEL RECIBO DE AGUA AL CORRIENTE DE PAGO
- ❖ COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL.
- ❖ PAGO DE IMPUESTOS Y DERECHOS CORRESPONDIENTES (SUBDIVISIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, VALOR CATASTRAL, EL I.S.R. EN CASO DE COMPRA VENTA Y CUBRIR LOS HONORARIOS DEL NOTARIO PUBLICO.
- ❖ ANEXAR FOTOGRAFÍA DE LA CONSTRUCCIÓN.

