



ESTRATEGIA DE USO DE SUELO DEL CENTRO METROPOLITANO MACULTEPEC-OCUILTZAPOTLAN

BUEN GOBIERNO
Gobierno con principios

LIC. EVARISTO HERNÁNDEZ CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CENTRO 2007-2009

2008

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

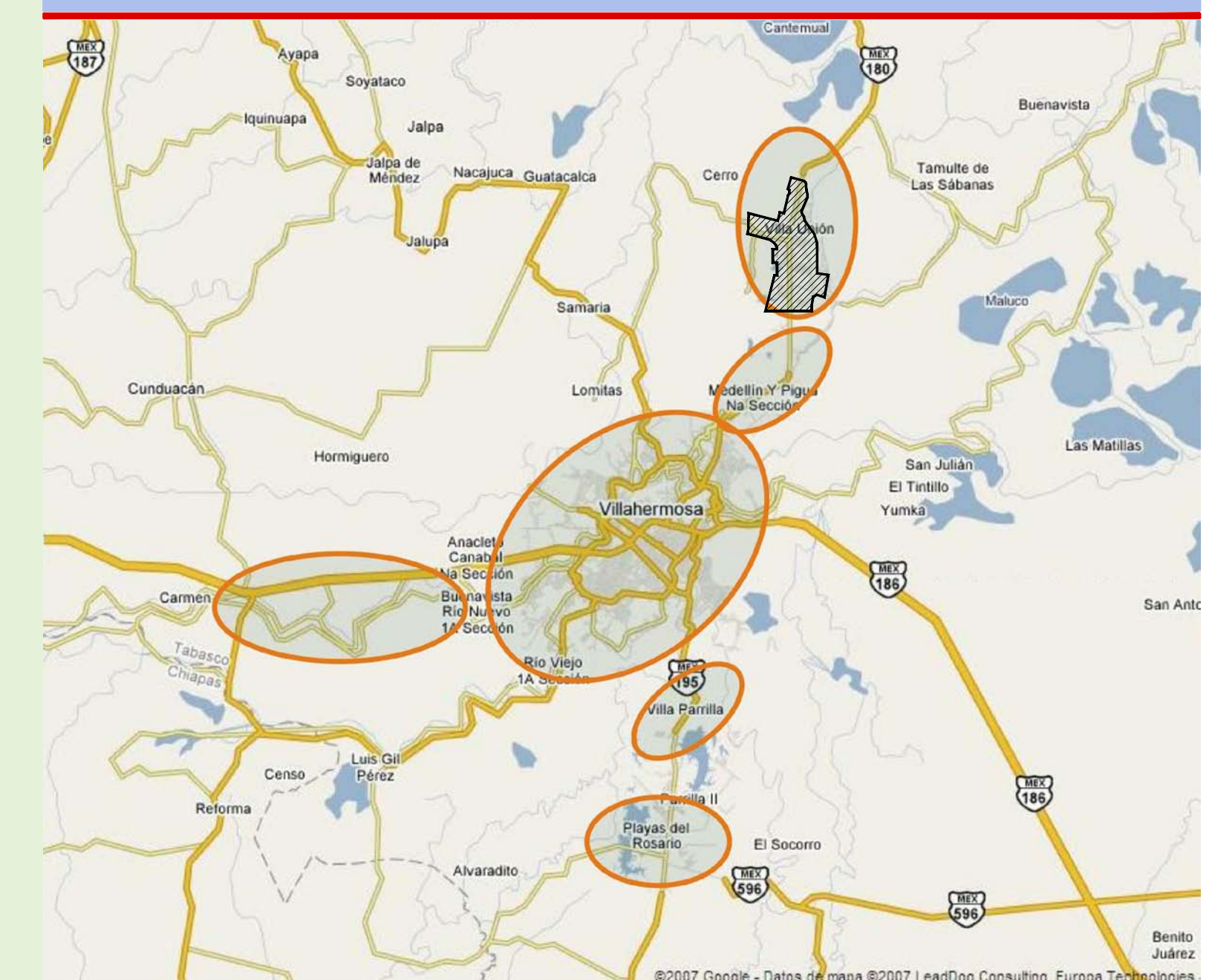
SIMBOLOGÍA

HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD		UM	
HUA	HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR) (DE 40 A 60 VIVIENDAS / HECTAREA)	UM	USO MIXTO (COMERCIAL)
HUAD	HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR Y DEPARTAMENTAL) (DE 50 A 70 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CU	CENTRO URBANO
HUP	HABITACIONAL UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PLURIFAMILIAR) (DE 80 A 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	E	EQUIPAMIENTO
HABITACIONAL DE MEDIA DENSIDAD		BU	SUBCENTRO URBANO
HUM	HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS / HECTAREA)	UDS	UNIDAD DESCENTRALIZADAS DE SERVICIOS
HUMD	HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 8.00 x 20.00 M.) (DE 30 A 60 VIVIENDAS / HECTAREA)	IND	INDUSTRIA
HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD		AI	AGROINDUSTRIAS
HUB	HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 15 A 20 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CI	CORREDOR INDUSTRIAL
HUBD	HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL CON DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 25 A 40 VIVIENDAS / HECTAREA)	UC	USO COMERCIAL
ÁREAS DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA		EA	ESPACIOS ABIERTOS
PEC	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (ÁREA DE CONSERVACIÓN TOTAL Y REGULACIÓN HIDROLÓGICA)	AV	ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL
PEM	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (ÁREA DE MEJORAMIENTO Y COMPATIBILIDADES RESTRINGIDAS) (SUPERFICIES MÍNIMAS: 300.00-600.00 M ²)		
HIDROLOGÍA			
	RÍOS		CANALES
	LAGUNAS		DREN
	ZONAS SUJETAS A INUNDACIÓN		
LÍMITES DE ZONAS			
	LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA (ÁREA DE ESTUDIO)		AVENIDAS PRINCIPALES EXISTENTE
	LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN		AMPLIACIÓN DE AVENIDAS PROYECTO
	LÍMITE REGIONAL		

DOBIFICACIÓN DE USO DE SUELO CENTRO METROPOLITANO MACULTEPEC-OCUILTZAPOTLAN

CLAVE	USO DE SUELO	SUP. (Hec.)	%
HUA	HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD (VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR) (DE 40 A 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	91-31-50.21	6.66
HUB	HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD (VIVIENDA RESIDENCIAL SIN DEPARTAMENTAL) (LOTE MÍNIMO: 10.00 x 20.00 M.) (DE 15 A 20 VIVIENDAS POR HECTAREA)	648-98-50.05	47.24
E	COMERCIAL, SERVICIOS COMERCIALES Y DEPARTAMENTAL	28-77-67.59	2.08
CU	EQUIPAMIENTO URBANO	1-39-16.00	0.10
PEC	ÁREAS DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (ÁREA DE CONSERVACIÓN TOTAL Y REGULACIÓN HIDROLÓGICA)	603-99-00.908	43.92
TOTAL		1,373-95-84.758	100.00

DIVISION REGIONAL



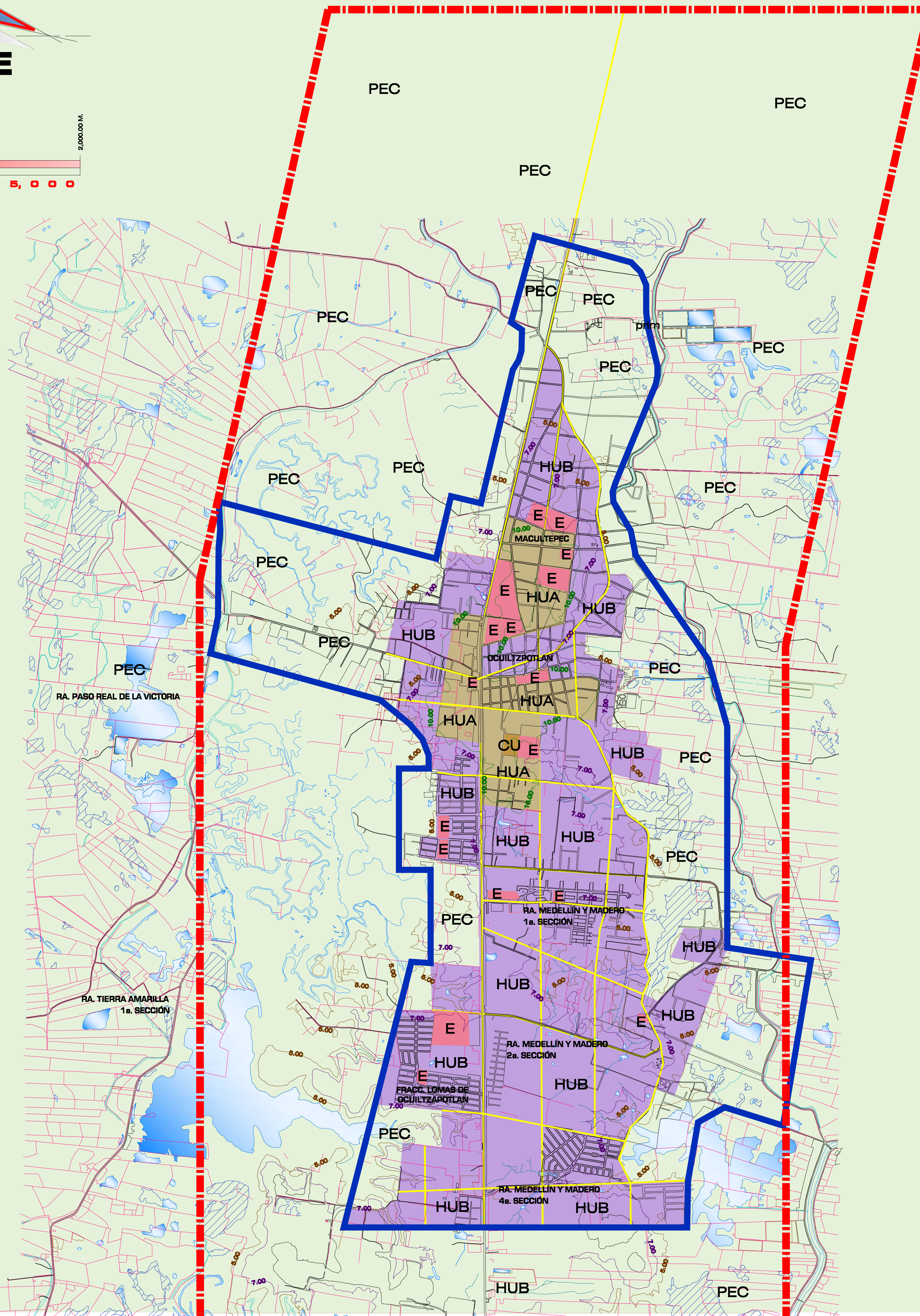
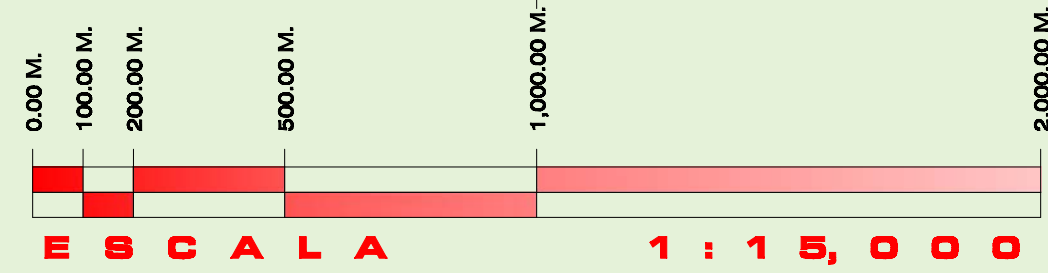
©2007 Google - Datos de masa ©2007 LeadDog Consulting, Europa Technologies



INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE IMPRESION 8 DE AGOSTO DE 2008

NORTE



LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA MACULTEPEC, OCUILTZAPOTLAN

EST	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	477.239	N 15°49'07" W	2	515779.103	2005290.511
2	3	865.366	N 34°52'59" W	3	515284.198	2006000.389
3	4	171.904	N 11°21'58" W	4	515250.319	2006168.922
4	5	229.813	N 31°01'17" W	5	515131.987	2006365.995
5	6	67.616	N 04°24'13" W	6	515126.803	2006433.012
6	7	67.859	N 17°10'50" E	7	515146.788	2006497.852
7	8	728.270	N 22°15'02" E	8	515421.795	2007169.842
8	9	61.324	N 10°11'00" E	9	515432.637	2007230.200
9	10	61.164	N	10	515432.637	2007291.364
10	11	289.070	N 13°38'31" W	11	515389.175	2007552.843
11	12	108.436	N 07°21'21" W	12	515355.292	2007660.386
12	13	184.538	N	13	515355.292	2007844.925
13	14	97.975	N 22°58'31" W	14	515317.049	2007935.128
14	15	90.799	N 45°01'27" W	15	515252.818	2007999.305
15	16	681.909	N 74°34'12" W	16	514595.487	2008180.733
16	17	612.905	S 15°23'35" W	17	514432.798	2007589.814
17	18	90.410	S 56°08'38" E	18	514507.849	2007539.402
18	19	144.152	S 01°28'39" W	19	514504.132	2007395.298
19	20	66.122	S 16°27'19" W	20	514485.402	2007331.885
20	21	76.426	S 31°24'58" W	21	514445.565	2007286.063
21	22	937.100	S 13°28'09" W	22	514227.309	2006355.333
22	23	209.280	N 76°31'59" W	23	514023.785	2006404.076
23	24	438.319	S 13°28'09" W	24	513921.696	2005977.810
24	25	1634.768	N 75°17'53" W	25	512437.178	2006367.319
25	26	192.636	S 03°00'53" E	26	512447.309	2006174.949
26	27	118.857	S 04°54'07" W	27	512437.178	2006056.826
27	28	478.792	S 00°36'44" W	28	512432.263	2005950.061
28	29	253.366	S 11°43'38" W	29	512380.888	2005331.963
29	30	1203.174	S 74°37'48" E	30	513840.725	2005013.061
30	31	298.408	S 50°43'06" E	31	513740.741	2004849.458
31	32	132.921	S 40°23'07" E	32	513826.864	2004748.210
32	33	121.287	S 21°13'32" E	33	513870.775	2004635.151
33	34	89.259	S	34	513870.775	2004545.892
34	35	203.520	W	35	513667.455	2004545.892
35	36	691.232	S	36	513667.455	2003854.860
36	37	218.936	E	37	513884.391	2003854.860
37	38	636.835	S	38	513884.391	2003218.025
38	39	131.830	N 86°20'20" W	39	513753.030	2003226.430
39	40	1870.237	S 14°18'32" W	40	513290.798	2001414.214
40	41	2343.855	E	41	515634.753	2001414.214
41	42	319.853	N 01°13'38" E	42	515641.604	2001733.994
42	43	403.599	N 06°49'21" E	43	515710.457	2002131.878
43	44	208.470	N 60°33'55" E	44	515892.017	2002234.125
44	45	416.455	S 72°34'46" E	45	516289.372	2002109.452
45	46	1145.140	N 09°37'29" E	46	516480.833	2003238.473
46	47	578.003	N 81°29'19" W	47	515909.195	2003324.021
47	1	1507.325	N	1	515909.195	2004831.348

SUPERFICIE = 1,373-95-84.758 Hec