

## MINUTA DE TRABAJO

### TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 18:00 HORAS DEL DÍA 25 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN LA SALA DE JUNTAS DE SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, SE INICIA LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, **BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA**, SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE, **ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO, **LIC. GUSTAVO ALFREDO LEÓN MOYER**, SUBCOORDINADOR TÉCNICO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO, **ARQ. RUDY DE LA CRUZ CHABLÉ**, ASESOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, **ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS, **ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**, DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS, **ING. RENÉ GUERRERO ROMÁN**, DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.), **ARQ. MIGUEL RAMSÉS VÁZQUEZ ORTIZ**, VOCAL DE ACCIÓN URBANA DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C., **ING. RODOLFO GUZMÁN CORTÉS**, DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C., TRATANDO LO SIGUIENTE ASUNTO TURNADO POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

**PUNTO UNO.-** EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

**PUNTO DOS.-** SE PROCEDIÓ A PASAR LA LISTA DE ASISTENCIA POR DEPENDENCIA.

**PUNTO TRES.-** SE APROBARON Y FIRMARON LAS MINUTAS DE LA PRIMERA Y SEGUNDA SESIÓN DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

**PUNTO CUATRO.-** SE LLEVÓ A CABO LA CONTINUIDAD DEL ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "REAL DIAMANTE", UBICADO EN CAMINO REAL DE LA VICTORIA DE LA VILLA OCULTZAPOTLÁN, CON ACCESO POR LA CARRETERA VILLAHERMOOSA-FRONTERA, DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO. SOLICITUD DE RE-DENSIFICACIÓN DE 145 LOTES PARA VIVIENDA BIFAMILIAR DÚPLEX VERTICAL.

EL INTERESADO DIO CUMPLIMIENTO AL ACUERDO TOMADO EN LA SEGUNDA SESIÓN DEL COMITÉ, Y DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE LA MESA DE TRABAJO EN LA TERCERA SESIÓN SE DETERMINÓ QUE LA SOLICITUD ANTES MENCIONADA ES PROCEDENTE POR LAS DEPENDENCIAS QUE INTERVIENEN, POR LO QUE EL SOLICITANTE PODRÁ CONTINUAR CON EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE EN LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CONDICIONADO A PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ACTUALIZACIÓN DEL RESOLUTIVO EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE LA DEPENDENCIA NORMATIVA CORRESPONDIENTE (SERNAPAM); ACTUALIZACIÓN DE IMPACTO VIAL ANTE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS; PRESENTAR PROPUESTA DE UN ÁREA PARA LA CENTRALIZACIÓN DE LA BASURA EN EL FRACCIONAMIENTO A LA COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS MUNICIPALES.

**PUNTO CINCO.-** SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN DE CUATRO EXPEDIENTES QUE FUERON TURNADOS AL INSTITUTO DE PLANEACIÓN POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

1. REALIZADO EL ESTUDIO AL EXPEDIENTE DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A USO "HABITACIONAL" PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SOLICITADO POR EL C. FERNANDO HERNÁNDEZ MANZUR, CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN EL EJIDO SUBTENIENTE GARCÍA (PLAYAS DEL ROSARIO) KM 15.5 DE LA CARR. VHSA-TEAPA, CENTRO, TABASCO, **SE OBSERVO QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE UNA ZONA FACTIBLE DE DAR SERVICIOS, POR LO QUE LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ, NO ENCONTRO OBJECCIÓN ALGUNA, EL INTERESADO DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE QUE DETERMINA QUE PARA CAMBIOS DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (PEC Ó PEM)" A CUALQUIER OTRO USO, PREVIO A LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO, EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE, UN ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO, PARA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN, COMO LO ESTABLECE EL ART. 5, PÁRRAFO 5 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO.**
2. REALIZADO EL ESTUDIO AL EXPEDIENTE DE RECONSIDERACIÓN DE USO DE SUELO DE "INDUSTRIAL" A "HABITACIONAL" (VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN CONDOMINIO HORIZONTAL) UBICADO EN CALLE PRINCIPAL S/N DE LA R/A ANACLETO CANABAL 1RA SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, SOLICITADO POR EL C. ANTONIO LEYVA ISLAS, Y DE ACUERDO A LA VISITA DE CAMPO AL PREDIO POR PARTE DEL INSTITUTO **SE OBSERVÓ QUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN REAL EL USO DE SUELO CORRECTO ES "HUM - HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA DENSIDAD", EL CUAL CORRESPONDE AL VIGENTE POR EL "PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOOSA Y CENTROS METROPOLITANOS 2008-2030", EL INTERESADO**

**SOLICITA UN CAMBIO DE USO DE SUELO A "HUP - HABITACIONAL UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR". DERIVADO DE LA VISITA DE CAMPO IGUALMENTE SE OBSERVÓ QUE YA EXISTE AVANCE DE OBRA POR LO QUE EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR EL ANTEPROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO QUE PRETENDE CONSTRUIR ASÍ COMO LOS REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA; ACORDANDO QUE LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE DEBIDAMENTE INTEGRADO SERÁ AGENDADO EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE COMITÉ DE NORMAS.**

3. REALIZADO EL ESTUDIO AL EXPEDIENTE DE RECONSIDERACIÓN DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A "DESARROLLO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL", SOLICITADO POR EL C. JOSÉ MARÍA CONTRERAS FERNÁNDEZ UBICADO EN CARR. VHSA-LA ISLA KM 5+750 R/A BUENAVISTA 1RA. SECCIÓN, SE REVISÓ LA NORMATIVIDAD VIGENTE DETERMINANDO QUE PARA CAMBIOS DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (PEC Ó PEM)" A CUALQUIER OTRO USO, PREVIO A LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO, EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE, UN ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO, PARA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN, COMO LO ESTABLECE EL ART. 5, PÁRRAFO 5 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO.
4. REALIZADO EL ESTUDIO AL EXPEDIENTE DE RECONSIDERACIÓN DE USO DE SUELO DE "RECONVERSIÓN AGROPECUARIA" A "DESARROLLO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL", SOLICITADO POR EL C. DOMINGO A. LANDERO AGUILAR, CON PRETENDIDA UBICACIÓN DEL PREDIO EN CAMINO VECINAL R/A BUENAVISTA 4TA SECCIÓN, SE ENCONTRÓ QUE EL USO DE SUELO ACTUAL VIGENTE DE ACUERDO AL "PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CD. DE VILLAHERMOSA Y CENTROS METROPOLITANOS 2008-2030" ES "PEC Y/O PEM - PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" Y NO "RECONVERSIÓN AGROPECUARIA", POR LO QUE SE DETERMINÓ QUE PARA CAMBIOS DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (PEC Ó PEM)" A CUALQUIER OTRO USO, PREVIO A LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO, EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE, UN ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO, PARA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN, COMO LO ESTABLECE EL ART. 5, PÁRRAFO 5 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, SIENDO LAS 20:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL MARGEN Y CALCE PARA MAYOR CONSTANCIA.

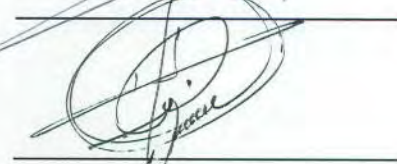
**ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**  
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO  
DE CENTRO.



**BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA**  
SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA  
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO  
SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE CENTRO.



**ING. JORÁN CONTRERAS RUÍZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS  
DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL  
MUNICIPIO DE CENTRO.




**LIC. GUSTAVO ALFREDO LEÓN MOYER**  
SUBCOORDINADOR TÉCNICO DE LA  
COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS  
MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO



**ARQ. RUDY DE LA CRUZ CHABLÉ**  
ASESOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y  
ASENTAMIENTOS HUMANOS



**ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**  
SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA  
ESTATAL DE CAMINOS



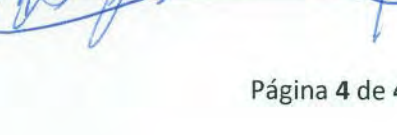
**ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**  
POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS



**ING. RENÉ GUERRERO ROMÁN**  
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
(C.F.E.)



**ARQ. MIGUEL RAMSÉS VÁZQUEZ ORTIZ**  
VOCAL DE ACCIÓN URBANA DEL COLEGIO DE  
ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C.



**ING. RODOLFO GUZMÁN CORTÉS**  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
TABASCO, A.C.

