

## MINUTA DE TRABAJO

### CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 01 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN EL AUDITORIO JESÚS SIBILLA ZURITA, DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, SE INICIA LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ARQ. CUAUHTÉMOC MUÑOZ CALDERA**, DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **LIC. GUSTAVO ALFREDO LEÓN MOYER**, SUBCOORDINADOR TÉCNICO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. ALEJANDRO ARTURO GARCÍA PÉREZ**, COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.; **ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS; **ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**, DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS; **LIC. JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ GALLARDO**, JEFE DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **OFICIAL MIGUEL JIMENEZ LANDERO**, H. CUERPO DE BOMBEROS; **BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA**, SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE; **ARQ. RUDY DE LA CRUZ CHABLÉ**, ASESOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS; **ING. JULIO JORGE FERNÁNDEZ GARZA**, SECRETARIO TECNICO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE S.A.S.; **ING. RENÉ GUERRERO ROMÁN**, COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.); **ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ**, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS DE TABASCO, A.C.; ANALIZANDO Y DICTAMINANDO LOS EXPEDIENTES TURNADO POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

**PUNTO UNO.-** EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

**PUNTO DOS.-** SE PROCEDIÓ A DAR LECTURA A LA TERCERA MINUTA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, QUEDANDO ASENTADO EN ESTA MINUTA LO SIGUIENTE:



1. EN RELACION AL EXPEDIENTE DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "REAL DIAMANTE", UBICADO EN CAMINO REAL DE LA VICTORIA DE LA VILLA OCUILTZAPOTLÁN, CON ACCESO POR LA CARRETERA VILLAHERMOSA-FRONTERA, DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO. SOLICITUD DE REDENSIFICACIÓN DE 145 LOTES PARA VIVIENDA BIFAMILIAR DÚPLEX VERTICAL. **EL INTERESADO NO CUMPLIO CON LO ESTABLECIDO EN LO RELACIONADO CON LA ACTUALIZACIÓN DE IMPACTO VIAL ANTE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS.**
2. EN RELACION AL EXPEDIENTE DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A USO "HABITACIONAL" PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SOLICITADO POR EL C. FERNANDO HERNÁNDEZ MANZUR, CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN EL EJIDO SUBTENIENTE GARCÍA (PLAYAS DEL ROSARIO) KM 15.5 DE LA CARR. VHSA-TEAPA, CENTRO, TABASCO, **EL INTERESADO CUMPLIO CON LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES ANTE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE CENTRO, PARA CONTINUAR CON LOS TRAMITE CORRESPONDIENTES.**
3. EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE RECONSIDERACIÓN DE USO DE SUELO DE "INDUSTRIAL" A "HABITACIONAL" (VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN CONDOMINIO HORIZONTAL) UBICADO EN CALLE PRINCIPAL S/N DE LA R/A ANACLETO CANABAL 1RA SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, SOLICITADO POR EL C. ANTONIO LEYVA ISLAS. **EL INTERESADO REALIZO LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE "ESTUDIO POSITIVO DE USO DE SUELO" QUE DEBE CONTENER DE ACUERDO A LO SOLICITADO POR LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS, EL ANTEPROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO QUE PRETENDE CONSTRUIR, ASÍ COMO LOS REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA, NO SE OMITE MANIFESTAR QUE DE ACUERDO A UNA VISITA DE CAMPO REALIZADA POR EL INSTITUTO DE PLANEACIÓN, EL PREDIO YA PRESENTA AVANCE DE LA OBRA.**
4. EN RELACIÓN AL ESTUDIO AL EXPEDIENTE DE RECONSIDERACIÓN DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A "DESARROLLO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL", SOLICITADO POR EL C. JOSÉ MARÍA CONTRERAS FERNÁNDEZ UBICADO EN CARR. VHSA-LA ISLA KM 5+750 R/A BUENAVISTA 1RA. SECCIÓN. **EL INTERESADO NO CUMPLIO CON LO DICTAMINADO EN LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS.**
5. REALIZADO EL ESTUDIO AL EXPEDIENTE DE RECONSIDERACIÓN DE USO DE SUELO DE "RECONVERSIÓN AGROPECUARIA" A "DESARROLLO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL", SOLICITADO POR EL C. DOMINGO A. LANDERO AGUILAR, CON PRETENDIDA UBICACIÓN DEL PREDIO EN CAMINO VECINAL R/A BUENAVISTA 4TA SECCIÓN. **EL INTERESADO NO CUMPLIO CON LO DICTAMINADO EN LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS.**



**PUNTO TRES.-** SE APROBÓ Y FIRMÓ LA MINUTA DE LA TERCERA SESIÓN DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

**PUNTO CUATRO.-** SE LLEVÓ A CABO LA PRESENTACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA DE CENTRO DE POBLACIÓN PARA: EL POBLADO DOS MONTES, VILLA PLAYAS DEL ROSARIO, VILLA OCULTZAPOTLÁN-VILLA MACULTEPEC. EN DONDE LAS DEPENDENCIAS DIERON SU OPINIÓN Y PROPUESTA EN CUANTO HA ESTOS NUEVOS CENTRO DE POBLACIÓN; EN EL CASO DOS MONTES LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUA Y SANEAMIENTO, TIENE LA PROPUETA PARA LOS DESARROLLADORES DE VIVO RITCO, PARA QUE LLEVEN A CABO EL FINANCIAMIENTO DE LA PLANTA DE DRENAJE, LA COORDINACIÓN DE SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO, LLEVAN A CABO EL MANTENIMIENTO DE LA PLANTA POTABILIZADORA A PARRILLA, EL IMPLAN SUGIERE VER LA FACTIBILIDAD D ELOS PROYECTOS PARA DELIMITAR LOS POLIGONOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO, PARA EVITAR LAS VENTAS EN AREAS QUE NO SON DESARROLLABLES, ASÍ COMO EVITAR LOS ASENTAMIENTOS FUERA DE LA CARRETERA Y PROYECTOS INDIVIDUALES. EL PERSONAL DEL AEROPUESTO PIDE SE CONSIDERE LAS PENDIENTES DE APROXIMACIÓN SOBRE TODO POR EL SISTEMA DE ATERRIZAJE, Y QUE EL AEROPUESTO DE VILLAHERMOSA SEA TOMADO ENCUESTA DENTRO DE ESTE PROYECTO. EN EL CASO DE OCULTZAPOTLAN-MACULTEPEC, SE PROPONE RETOMAR LA PLANTA DE CARRIZAL, DEBIENDO TOMAR EN CUENTA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA, LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OPINA QUE EL OBJETIVO ES ENCONTRAR APTAS DE SER URBANIZABLES Y QUE ADEMÁS NO SEAN ZONAS INUNDABLES, DEFINIENDO ESTAS ZONAS MEDIANTE PLANES PARCIALES. LA DELEGADA DE INFONAVIT, CONSIDERA ESTOS PROYECTOS DE GRAN IMPORTANCIA PARA PODER OTORGAR CREDITO A LOS TRABAJADORES, QUE YA NO TENGAN UN COSTO DE INDEMNIZACIÓN POR INUNDACIÓN, LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS, SUGIERE SE PLANEE BIEN LAS VIALIDADES, PARA EVITAR SATURACIÓN EN LA VIALIDADES PRIMARIAS, TOMANDO ENCUESTA QUE SE PUEDEN CONSTRUIR PUENTES.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, SIENDO LAS 20:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL MARGEN Y CALCE PARA MAYOR CONSTANCIA.

**ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**  
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO  
DE CENTRO.

**ARQ. CUAUHEMOC MUÑOZ CALDERA**  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



**BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA**  
SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA  
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO  
SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

**ING. ALEJANDRO ARTURO GARCÍA PÉREZ**  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE  
TABASCO, A.C.

**LIC. GUSTAVO ALFREDO LEÓN MOYER**  
SUBCOORDINADOR TÉCNICO DE LA  
COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS  
MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO

**ARQ. RUDY DE LA CRUZ CHABLÉ**  
ASESOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y  
ASENTAMIENTOS HUMANOS

**ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**  
SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA  
ESTATAL DE CAMINOS

**ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**  
POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS

**ING. RENÉ GUERRERO ROMÁN**  
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
(C.F.E.)

**ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  
MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS, A.C.

**ING. JULIO JORGE FERNÁNDEZ GARZA**  
SECRETARIO TÉCNICO S.A.S.

**LIC. JOSE ALBERTO RODRIGUEZ GALLARDO**  
JEFE DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL

  
  
  
  


  
  
