

MINUTA DE TRABAJO

QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN LA SALA DE JUNTAS DE SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, SE INICIA LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PÉREZ**, SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. JOSUÉ NOE MENDOZA LUENGAS**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD; **ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. MIGUEL VIDAL GARCÍA**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE LA SAOP; **ING. ALEJANDRO ARTURO GARCÍA PÉREZ**, CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.; **ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS; **ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**, DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS; **C. TRINIDAD CABRERA VILLEGAS**, INSPECTOR DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **BIOL. FELIPA ESTEFES PACHECO**, SUBDIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE; **ING. JULIO JORGE FERNÁNDEZ GARZA**, SECRETARIO TECNICO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE S.A.S.; **LIC. LUIS ARMANDO HERNÁNDEZ**, JURIDICO DE LA SEGUNDA REGIDURIA DEL H. CABILDO DE CENTRO; ANALIZANDO Y DICTAMINANDO LOS EXPEDIENTES TURNADO POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

PUNTO UNO.- EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

PUNTO DOS.- SE PROCEDIÓ A DAR LECTURA A LA CUARTA MINUTA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

PUNTO TRES.- SE APROBÓ Y FIRMÓ LA MINUTA DE LA CUARTA SESIÓN DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

PUNTO CUATRO.- SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN DE TRES EXPEDIENTES QUE FUERON TURNADOS AL INSTITUTO DE PLANEACIÓN POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

1. REALIZADA LA REVISIÓN AL EXPEDIENTE DEL ESTUDIO POSITIVO DE USO DE SUELO, PRESENTADO POR EL ING. IBAN USCANGA GARCÍA, PARA DESARROLLAR UN FRACCIONAMIENTO EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL DE INTERÉS SOCIAL, DENOMINADO LAS MARGARITAS II, EN UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 17, 078.66 M², PROPIEDAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PORGRAMADA, S.A. DE C.V., CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN EL KM. 2+200 DE LA RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 1ª SECCIÓN DEL MUNICIPIO DE CENTRO, **LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DICTAMINA: SE RECOMIENDA NO INCREMENTAR DENSIDAD EN LA ZONA POR NO CONTAR CON LA CAPACIDAD DE SERVICIOS.**
2. EN RELACIÓN AL ESTUDIO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A "USO HABITACIONAL", PARA DESARROLLAR UN FRACCIONAMIENTO TIPO RESIDENCIAL, EN UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 50,002.67 M2, PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA IVISA, S. DE R.L. DE C.V., CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN EL CAMINO EN PROYECTO DEL LIBRAMIENTO CARRETERO ARCO NOROESTE DE LA RANCHERÍA GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE CENTRO. **SE OBSERVO QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE UNA ZONA FACTIBLE DE DAR SERVICIOS, POR LO QUE LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS, NO ENCONTRÓ OBJECCIÓN ALGUNA, SIEMPRE Y CUANDO EL INTERESADO CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE QUE DETERMINA QUE PARA CAMBIOS DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (PEC Ó PEM)" A CUALQUIER OTRO USO, PREVIO A LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE, UN ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO, PARA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 5, PÁRRAFO 5 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO.**
3. SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN AL EXPEDIENTE DEL PROGRAMA PARCIAL "RESERVA TUMBULUSHAL-LA HUASTECA, LADO PONIENTE, ENVIADO POR EL ING. BENJAMÍN GUINTO GARAY, DIRECTOR DE URBI VILLAHERMOSA. **LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DETERMINA QUE EL PROGRAMA DEBERÁ INTEGRARSE AL PROGRAMA DE AMPLIACIÓN DEL LÍMITE DE INFLUENCIA URBANA DE CENTRO DE POBLACIÓN PARA VILLA PLAYAS DEL ROSARIO.**

LO ANTERIOR YA HA SIDO COMUNICADO AL INTERESADO, ASÍ COMO DENTRO DE ESTA SESIÓN SE PRESENTO AL COMITÉ DE NORMAS EL PROGRAMA PARA VILLA PLAYA DEL ROSARIO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL MARGEN Y CALCE PARA MAYOR CONSTANCIA.

ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO
DE CENTRO.

ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PÉREZ
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. JOSÚE NOE MENDOZA LUENGAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN
FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.)

ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP

ING. MIGUEL VIDAL GARCIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANISTICO
DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP

ING. ALEJANDRO ARTURO GARCÍA PÉREZ
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
TABASCO, A.C.

ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA
SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA
ESTATAL DE CAMINOS



Handwritten signatures of the listed officials, including Jorge Luis Nájera Tavira, José Francisco Colorado Pérez, Jorán Contreras Ruiz, Josúe Noe Mendoza Luengas, Armando Javier Reyna y Diaz del Castillo, Miguel Vidal Garcia, Alejandro Arturo García Pérez, and José Cuauhtémoc Chitun García.



"2010 Año del Bicentenario de la Independencia Nacional y del Centenario de la Revolución mexicana."

ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ
DIRECTOR DE INGENIERIA DE TRANSITO Y
EDUCACIÓN VIAL DE POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS

C. TRINIDAD CABRERA VILLEGAS
INSPECTOR DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL

BIOL. FELIPA ESTEFES PACHECO
SUBDIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL Y DESARROLLOSUSTENTABLE DEL
MUNICIPIO DE CENTRO.

ING. JULIO JORGE FERNÁNDEZ GARZA
SECRETARIO TÉCNICO S.A.S.

LIC. LUIS ARMANDO HERNÁNDEZ
JURIDICO DE LA SEGUNDA REGIDURIA
DEL H. CABILDO DE CENTRO