

MINUTA DE TRABAJO

SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 13 DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN LA SALA DE JUNTAS DE SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, SE INICIA LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PÉREZ**, SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. JOSUÉ NOE MENDOZA LUENGAS**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD; **ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. MIGUEL VIDAL GARCÍA**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE LA SAOP; **ING. ALEJANDRO ARTURO GARCÍA PÉREZ**, CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.; **ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ**, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS MÉCANICOS Y ELECTRICISTAS DE TABASCO, A.C.; **C. TRINIDAD CABRERA VILLEGAS**, INSPECTOR DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA**, SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE; **LIC. LUIS ARMANDO HERNÁNDEZ**, JURÍDICO DE LA SEGUNDA REGIDURÍA DEL H. CABILDO DE CENTRO; **ING. JESÚS ALEJANDRO FALCÓN ZURITA**, APOYO TÉCNICO DE LA SUBCOORDINACIÓN TÉCNICA DE S.A.S.; **ING. GRACIANO JACINTO H.**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE LA CONAGUA; **ING. ANGEL JIMÉNEZ BOLAN**, JEFE DE ÁREA DE LA CONAGUA; ANALIZANDO Y DICTAMINANDO LOS EXPEDIENTES TURNADO POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

PUNTO UNO.- EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

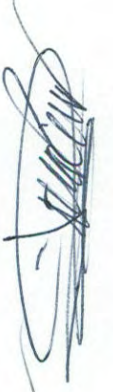
PUNTO DOS.- SE PROCEDIÓ A DAR LECTURA A LA QUINTA MINUTA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

PUNTO TRES.- SE APROBÓ Y FIRMÓ LA MINUTA DE LA QUINTA SESIÓN DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

PUNTO CUATRO.- SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN POR PARTE DE LA MESA DE TRABAJO DE TRES EXPEDIENTES QUE FUERON TURNADOS AL INSTITUTO DE PLANEACIÓN POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, LA CUAL DICTAMINA LO SIGUIENTE:

1. REALIZADA LA REVISIÓN AL EXPEDIENTE PROMOVIDO POR EL ARQ. GILBERTO VÁZQUEZ SÁNCHEZ, QUIEN SOLICITA, RE DENSIFICACIÓN DE USO DE SUELO DE "HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA" (DE 25 HASTA 40 VIVIENDAS POR HA.) A "HABITACIONAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD" (DE 50 A 70 VIVIENDAS POR HA.) PARA DESARROLLAR UN CONJUNTO HABITACIONAL DE 60 DEPARTAMENTOS, CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN LA PROLONGACIÓN DE AVENIDA LOS RÍOS EN LA COLONIA ATASTA DE SERRA. **ESTE PROYECTO ESTÁ CONSIDERADO DENTRO DE LA PROPUESTA DE DECLARATORIA DE ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y USO URBANO MIXTO DE CENTRO DE POBLACIÓN PARA EL VASO REGULADO DEL ESPEJO, POR LO QUE SE RECOMIENDA NO AUTORIZAR HASTA QUEDAR RESUELTA LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA.**
2. EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE PROMOVIDO POR EL C. CARLOS MARIO CANTO PRIEGO, QUIEN SOLICITA RATIFICACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO CON FOLIO NÚM. 1731, PARA UN PREDIO DE SU PROPIEDAD, CON SUPERFICIE DE 07-52-00 HAS., UBICADO EN LA CARRETERA VILLAHERMOSA-BUENAVISTA, DE LA RA. BUENAVISTA RIO NUEVO 3ª SECCIÓN DEL MUNICIPIO DE CENTRO, DONDE PRETENDE DESARROLLAR UN FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL. **NO ES PROCEDENTE SU PETICIÓN, EN BASE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA Y CENTROS METROPOLITANOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO 2008-2030, DEBIDO A QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DEL POLÍGONO DE INFLUENCIA URBANA, POR LO QUE EL COMITE RECOMIENDA NO PROMOVER EL DESARROLLO HACIA LA ZONA EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO.**
3. EN RELACIÓN AL ESTUDIO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO DE "HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD A HABITACIONAL PLURIFAMILIAR", PARA UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 28,495.528 M2, UBICADO EN EL KM 16.5 DE LA CARRETERA VILLAHERMOSA-FRONTERA EN AL RA. MEDELLÍN Y MADERO 2ª SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOS GIRASOLES", CON 344 DEPARTAMENTOS, PROMOVIDO POR LA LIC. GRACIELA ÁLVAREZ LÓPEZ, A NOMBRE DE LA EMPRESA SAN JORGE CONSTRUCCIONES. **SE OBSERVO QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE UNA ZONA FACTIBLE DE DAR SERVICIOS, POR LO QUE LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ, NO ENCONTRÓ OBJECCIÓN ALGUNA, EL INTERESADO DEBERÁ DAR CONTINUIDAD A LAS VÍAS PRINCIPALES, ASI COMO ADECUAR SU PROYECTO A LA TRAZA URBANA ACTUAL. ELABORANDO EL ESTUDIO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO EN UN ÁREA CON UN RADIO DE 1.5 KM.**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL MARGEN Y CALCE PARA MAYOR CONSTANCIA.




ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO
DE CENTRO.


ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PÉREZ
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. JOSÚE NOE MENDOZA LUENGAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN
FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.)



ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP

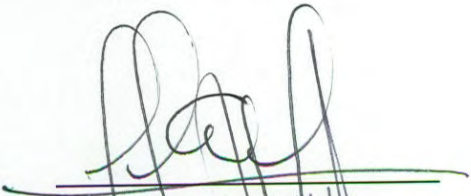



ING. MIGUEL VIDAL GARCIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANISTICO
DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP


ING. ALEJANDRO ARTURO GARCÍA PÉREZ
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
TABASCO, A.C.

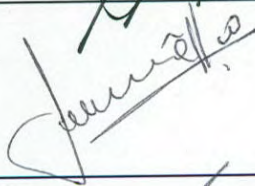



ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS DE TABASCO, A.C.

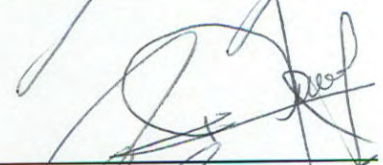


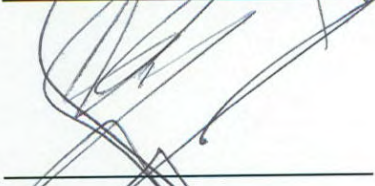















C. TRINIDAD CABRERA VILLEGAS
INSPECTOR DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL



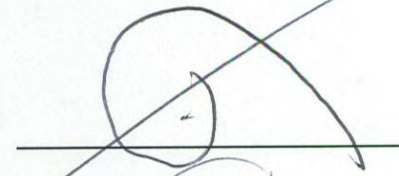
BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA
SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y
DESARROLLOSUSTENTABLE



LIC. LUIS ARMANDO HERNÁNDEZ
JURIDICO DE LA SEGUNDA REGIDURIA
DEL H. CABILDO DE CENTRO



ING. JESÚS ALEJANDRO FALCÓN ZURITA
APOYO TÉCNICO DE LA SUBCOORDINACIÓN
TÉCNICA DE S.A.S.



ING. GRACIANO JACINTO H.
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LA CONAGUA



ING. ANGEL JIMÉNEZ BOLAN
JEFE DE ÁREA DE LA CONAGUA

