

MINUTA DE TRABAJO

SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DE LOS DÍAS 04 Y 09 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN EL SALÓN VILLAHERMOSA Y SALA DE JUNTAS DE REGIDORES, DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, SE INICIA LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **LIC. MANUEL VARGAS RAMÓN**, TERCER REGIDOR Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS; **ARQ. CUAUHTÉMOC MUÑOZ CALDERA**, DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; **ING. JOSUÉ NOE MENDOZA LUENGAS**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD; **ING. SALVADOR GERARDO CERNA GIL**, SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL; **ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. MIGUEL VIDAL GARCÍA**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ING. GRACIANO JACINTO HERNÁNDEZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AGUAS DE LA CONAGUA; **M. EN I. ABRAHAM LÓPEZ MONTENEGRO**, SUPERINTENDENTE DE INTEGRIDAD Y CONFIABILIDAD DE DUCTOS PEMEX; **M. EN D.U. SUSANA DEL ROSARIO PÉREZ SURA**, SUPERVISOR DE LA COORDINACIÓN DE MANTENIMIENTOS DE DUCTOS PEMEX; **ING. ALEJANDRO CABRERA VERA**, JEFE DE SIIPA, DUCTOS NUEVOS, PEMEX; **ING. GUILLERMO ALFONSO BAEZA BARRERA**, COORDINADOR DE SERVICIOS MUNICIPALES; **ING. ALEJANDRO ARTURO**

GARCÍA PÉREZ, CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.; **ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ**, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS MÉCANICOS Y ELECTRICISTAS DE TABASCO, A.C.; **ARQ. FELIPE OCAMPO MONTEJO**, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C.; **ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS; **C. EMMANUEL VILLANUEVA RIVERA**, JEFE OPERATIVO DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL; **ARQ. RUDY DE LA CRUZ CHABLÉ**, ASESOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LA TERCERA REGIDURIA; **ING. JULIO JORGE FERNÁNDEZ GARZA**, SECRETARIO TÉCNICO DE S.A.S.; **ING. ENRIQUE MORENO AREVALO**, SUBCOORDINADOR TÉCNICO DE S.A.S.; **BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA**, SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE; **ARQ. BERENICE SEGOVIA PONCE**, SUBDIRECTORA DE RESERVAS TERRITORIALES DEL INVITAB; **ING. JAVIER FRANCO LOPEZ**, ASESOR TECNICO DEL INVITAB; ANALIZANDO EL CONTENIDO Y ESTRUCTURA DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN POBLADO DOS MONTES.

PUNTO UNO.- EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

PUNTO DOS.- SE DISPENSA LA LECTURA DE LA SEXTA MINUTA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

PUNTO TRES.- SE LLEVÓ A CABO LA PRESENTACIÓN DE LOS OBJETIVOS, METAS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN POBLADO DOS MONTES.

PUNTO CUATRO.- SE REALIZO LA ENTREGA DEL MATERIAL BÁSICO PARA QUE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS REALIZARÁN EL ANÁLISIS DEL MISMO.

PUNTO CINCO.- EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH), PRESENTO PLANO DE UBICACIÓN DE SITIOS ARQUEOLOGICOS EN EL ÁREA DE DOS MONTES PARA SER TOMADOS ENCUENTA DENTRO DEL PROGRAMA PARCIAL CON FINES DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL.

PUNTO SEIS.- SE CONVOCA A LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS A LA SEGUNDA ETAPA DE LA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE NORMAS.

PUNTO SIETE.- LAS DEPENDENCIA INVOLUCRADAS REALIZARON LA ENTREGA DE SUS OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DEL PROGRAMA PARCIAL

PEMEX RESPONDE A LA DUDA RESPECTO AL DUCTO QUE PASA A UN LADO DE LA CARRETERA E INFORMA QUE ES UN CORREDOR DE DUCTOS QUE VIENE DESDE CIUDAD PEMEX Y SE REPARTE CON CACTUS, HAY 9 DUCTOS Y EL MAS IMPORTANTE LLEGA A LA ISLA, TODOS LOS DUCTOS SON DE ALTA PRESIÓN Y TIENEN UNA RESTRICCIÓN DE 200 MTS A AMBOS LADOS, SUMANDOLES LOS 50 MTS DE BATERIA DE DUCTOS, LOS FACTORES DE SEGURIDAD QUE SE ESTABLECIERON FUERON CONSIDERADAS PARA CUANDO NO HAY DESARROLLO. SE TOMARA EN CUENTA QUE NO SE REUBICARAN LOS DUCTOS, REALIZARON LA ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO Y DIGITAL QUE UBICA EL CORREDOR DE DUCTOS Y EL CENSO DE DERECHO DE VÍA COMPARTIDO; **AEROPUERTO** MANIFIESTAN QUE LOS CONOS DE APROXIMACIÓN ESTÁN DEFINIDOS, PRESENTANDO EN LA MESA EL PLANO QUE LOS DEFINE, EXTERNAN SU PREOCUPACIÓN DEBIDO A QUE LOS AEROPUERTOS NORMALMENTE SE UBICAN EN ZONA QUE NO SE ENCUENTRAN POBLADAS, LA SAOP CONSIDERA IMPORTANTE CONSIDERAR LA AMPLIACIÓN DEL AEROPUERTO CON UNA PISTA ADICIONAL. ENTREGARON PLANO IMPRESO DE OBSTÁCULOS OACI TIPO "B", ACORDANDO QUE ENTREGARAN FUNDAMENTACIÓN LEGAL POR LA QUE SE RIGEN Y EL IMPLAN HARA ENTREGA DE LA PRESENTACIÓN REALIZADA AL COMITÉ; **COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.)** SE TIENE PROYECTADA UNA SUBESTACIÓN CONSIDERANDO UN RADIO DE INFLUENCIA A LARGO PLAZO DE UNA LINEA DE 2.30 A 6.15 CON SEIS CIRCUITOS, SE DEBE CONSIDERAR UNA FRANJA DE 50 MTS COMO DERECHO DE VIA Y UTILIZARIA COMO SERVIDUMBRE DE PASO. EN CUANTO AL SUMINISTRO, SE TIENE QUE REALIZAR LA PETICIÓN DE FACTIBILIDAD Y EN BASE AL ESTUDIO REALIZADO DE LA ZONA EMITEN UN DICTAMEN, ENTREGARON PLANO IMPRESO "SE EL EDEN BCO. 1" Y PRESENTACIÓN "PROYECTO S.E. EL EDEN EN FORMATO .PPT"; **SISTEMA DE AGUA Y SANEAMIENTO (S.A.S) Y COMISIÓN ESTATAL DE AGUA Y SANEAMIENTO (C.E.A.S.)** NO TIENEN NINGUN PROYECTO CONTEMPLADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, PARA ELLO ES IMPORTANTE CONTAR CON UN ESTUDIO HIDROLOGICO PARA DEFINIR LA FACTIBILIDAD DE AGUA Y DRENAJE, SE TIENE QUE CONSIDERAR EL CANAL DE ALIVIO, S.A.S ENTREGO HOJA IMPRESA DE LA TABLA DE PROYECCIÓN DE PROYECTO DE PLANTA POTABILIZADORA, DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO (LOCALIDADES A BENEFICIAR CON EL PROYECTO), DOCUMENTOS IMPRESOS CON LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA PLANTA POTABILIZADORA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y ESPECIFICACIONES DE OBRA; **CONAGUA** COMENTA QUE EN LO RELACIONADO AL CANAL DE ALIVIO ESTE SOLO FUNCIONARA TEMPORALMENTE. ENTREGARON PLANO DIGITAL EN FORMATO .DWG DE LA PLANTA GENERAL ZAPOTES.; **CENTRO S.C.T.-TABASCO** SE TIENE PROYECTADO EL PUENTE ZAPOTE III QUE LLEGARIA HASTA LA GASOLINERIA DOS MONTES, SUGIEREN SE REALICE UN ESTUDIO DE IMPACTO VIAL, SUGIRIENDO LA **SAOP** UN AREA DE RESTRICCIÓN DE LA CARRETERA PARA AMPLIACIÓN 4 CARRILES O MAS; INVITAB COMENTA QUE LAS RESTRICCIONES HAY QUE PAGARLAS SI LA ZONA A AFECTAR SE ENCUENTRA POBLADA, EL **IMPLAN** ESPECIFICA QUE SI SE TIENEN QUE PAGAR, PERO LO PRIMERO QUE SE HACER ES DETERMINARLAS Y POSTERIORMENTE EN EL MOMENTO QUE SE OCUPEN SE REALIZA EL PAGO. LOS USOS DE SUELO EN LAS LATERALES DE LOS CAMINOS Y CARRETERAS SE DEBE DEJAR 100 MTS A PARTE DE LOS DERECHOS DE VIA COMO ZONAS DE TRANSICIÓN PARA UTILIZARLAS COMO COMERCIOS POR EJEMPLO, MENOS VIVIENDA. **CONAGUA** COMENTA QUE EL

VERTEDOR DE ZAPOTES III LLEVA AGUA A LAS LAGUNAS, CON RESPECTO A LOS POZOS SE TIENE QUE ELABORAR UNA SOLICITUD PARA SU ESTUDIO Y AUTORIZACIÓN. LA **SAOP** ENTREGA LAS OBSERVACIONES QUE TIENEN RESPECTO AL PROGRAMA. SE DEBE TENER UN DICTAMEN DE RIESGO, QUE TENDRIA QUE ELABORAR LA **UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL** DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

PUNTO OCHO.- SE ACUERDA QUE LAS DEPENDENCIAS ENTREGARAN SU INFORMACIÓN DIGITALIZADA Y MANTENER EL CONTACTO CON EL IMPLAN PARA RETROALIMENTAR EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN POBLADO DOS MONTES.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, EL DÍA 09 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL CALCE Y AL MRGEN PARA MAYOR CONSTANCIA.

ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO
DE CENTRO.

LIC. MANUEL VARGAS RAMÓN
TERCER REGIDOR Y PRESIDENTE DE LA COMISION
DE OBRAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

ARQ. CUAUHTÉMOC MUÑOZ CALDERA
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

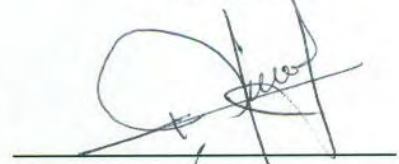
ING. JOSÚE NOE MENDOZA LUENGAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN
FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.)

ING. SALVADOR GERARDO CERNA GIL
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP

ING. MIGUEL VIDAL GARCIA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANISTICO
DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP



ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



ING. GRACIANO JACINTO HERNANDEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE AGUAS DE LA CONAGUA



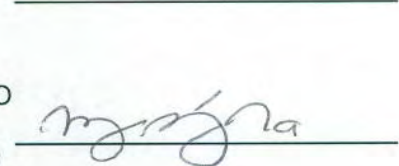
M. I. ABRAHAM LÓPEZ MONTENEGRO

SUPERINTENDENTE DE INTEGRIDAD Y CONFIABILIDAD
DE DUCTOS DE PEMEX



M. EN D.U. SUSANA DEL ROSARIO PÉREZ SURA

SUPERVISOR DE LA COORDINACIÓN DE MANTENIMIENTO
DE DUCTOS DE PEMEX



ING. ALEJANDRO CABRERA VERA

JEFE DE SIIPA, DUCTOS NUEVOS, PEMEX



ING. GUILLERMO ALFONSO BAEZA BARRERA

COORDINADOR DE SERVICIOS MUNICIPALES



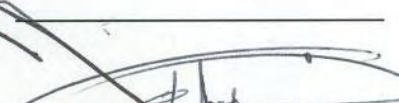
ING. ALEJANDRO ARTURO GARCÍA PÉREZ

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
TABASCO, A.C.



ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ

PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS DE TABASCO, A.C.



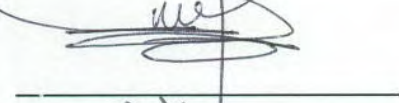
ARQ. FELIPE OCAMPO MONTEJO

PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
TABASQUEÑOS, A.C.



ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA

SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICIA
ESTATAL DE CAMINOS



C. EMMANUEL VILLANUEVA RIVERA

JEFE OPERATIVO DE LA UNIDAD DE
PROTECCIÓN CIVIL



ARQ. RUDY DE LA CRUZ CHABLÉ
ASESOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y
ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LA TERCERA
REGIDURÍA

ING. JULIO JORGE FERNÁNDEZ GARZA
SECRETARIO TÉCNICO DE S.A.S.

ING. ENRIQUE MORENO ARÉVALO
SUBCOORDINADOR TÉCNICO DE S.A.S.

BIOL. MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ ZARRAZAGA
SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y
DESARROLLO SUSTENTABLE

ARQ. BERENICE SEGOVIA PONCE
SUBDIRECTORA DE RESERVAS TERRITORIALES
DEL INVITAB

ING. JAVIER FRANCO LOPEZ
ASESOR TECNICO
DEL INVITAB

