

MINUTA DE TRABAJO

OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA LUNES 13 DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN LA SALA DE JUNTAS DE SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, SE INICIA LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, **ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. MIGUEL VIDAL GARCÍA**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. GRACIANO JACINTO HERNÁNDEZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AGUAS DE LA CONAGUA; **LIC JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ GALLARDO**, JEFE DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL; **LIC. ROGELIO BETANCOURT GONZÁLEZ**, COORDINADOR GENERAL DE ASESORES; **ING. JULIO CESAR ALVAREZ GERONIMO**, CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.; **M.A. ALEJANDRO A. AGUIRRE CASTELLANOS**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE; **ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS; **ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**, DIRECTOR DE INGENIERÍA DE TRANSITO Y EDUCACIÓN VIAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS; **M. EN D.U. SUSANA DEL ROSARIO PÉREZ SURA**, SUPERVISOR DE LA COORDINACIÓN DE MANTENIMIENTOS DE DUCTOS PEMEX; **ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PEREZ**, SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; **ING. JOSUÉ NOE MENDOZA LUENGAS**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD; **ING. JAVIER FRANCO LÓPEZ**, ASESOR TÉCNICO DE INVITAB; **ING. JESÚS ALEJANDRO FALCÓN ZURITA**, APOYO TÉCNICO DE S.A.S.; ANALIZANDO EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE SE PROCEDE A:

PUNTO UNO.- EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

PUNTO DOS.- SE DA LECTURA A LA SÉPTIMA MINUTA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

PUNTO TRES.- SE APROBÓ Y FIRMÓ LA MINUTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

PUNTO CUATRO.- SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN POR PARTE DE LA MESA DE TRABAJO DE LOS TRES EXPEDIENTES QUE FUERON TURNADOS AL INSTITUTO DE PLANEACIÓN POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, LA CUAL DICTAMINA LO SIGUIENTE:

1. REALIZADA LA REVISIÓN AL EXPEDIENTE PROMOVIDO POR EL ARQ. DAMIAN SANDOVAL ARMENT, QUIEN SOLICITA, CAMBIO DE USO DE SUELO DE "HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD" A USO "SERVICIOS" (CEMENTERIO JARDÍN), PARA UN PREDIO PROPIEDAD DEL C. FERNANDO PALOMERA YABUR, CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN LA RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 3ª SECCIÓN, CENTRO, TABASCO. **LA MESA DE TRABAJO SUGIERE QUE EL PROYECTO SE HAGA EN FORMA VERTICAL, EN BASE A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DEL SERVICIO PÚBLICO DE PANTEONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO. ASÍ MISMO DEBERÁ CUMPLIR CON LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES, DE ACUERDO A LO SOLICITADO POR LA SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS Y OBRAS PÚBLICAS, MEDIANTE OFICIO NÚMERO SAOP/SDUOT/CPUZR/078/010, DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2010, LOS CUALES DEBERÁN TENER UN RADIO DE ESTUDIO DE 1.5 KM.**
2. REALIZADA LA REVISIÓN AL EXPEDIENTE PROMOVIDO POR EL ARQ. ARTURO V. CISNEROS MOYSÉN, QUIEN SOLICITA, CAMBIO DE USO DE SUELO DE "RECONVERSIÓN AGROPECUARIA" A USO "HABITACIONAL" (CONDOMINIO HORIZONTAL), PARA UN PREDIO PROPIEDAD DE INMOBILIARIA CAME, S.A. DE C.V., CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN LA RANCHERÍA BOQUERON 4ª SECCIÓN, CENTRO, TABASCO. **NO ES PROCEDENTE SU PETICIÓN, EN BASE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA Y CENTROS METROPOLITANOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO, 2008-2030, DEBIDO A QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DEL POLIGONO DE INFLUENCIA URBANA Y POR NO CONTAR CON LA CAPACIDAD DE SERVICIOS, POR LO QUE LA MESA DE TRABAJO NO AVAL EL DESARROLLO HACIA LA ZONA EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO.**
3. REALIZADA LA REVISIÓN AL EXPEDIENTE DE RECONSIDERACIÓN DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, PARA CAMBIO DE USO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA" A USO "INDUTRIAL Y DE SERVICIO" (GASOLINERA), CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN LA CARRETERA FEDERAL MACUSPANA MÉRIDA (ACTUALMENTE CARRETERA FEDERAL VILLAHERMOSA-MACUSPANA). **EL INTERESADO DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE QUE DETERMINA QUE PARA CAMBIOS DE USO DE SUELO DE "PRESERVACIÓN ECOLÓGICA (PEC Ó PEM)" A CUALQUIER OTRO USO, PREVIO A LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE, UN ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO, PARA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 5, PÁRRAFO 5 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO.**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, EL DÍA 13 DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN PARA MAYOR CONSTANCIA.

ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO
DE CENTRO.



ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP



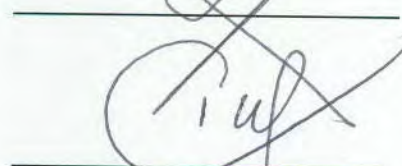
ING. MIGUEL VIDAL GARCIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANISTICO
DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP



ING. GRACIANO JACINTO HERNANDEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE AGUAS DE LA CONAGUA



LIC. JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ GALLARDO
JEFE DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL



LIC. ROGELIO BETANCOURT GONZÁLEZ
COORDINADOR GENERAL DE ASESORES



ING. JULIO CESAR ÁLVAREZ GERONIMO
CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE
INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.



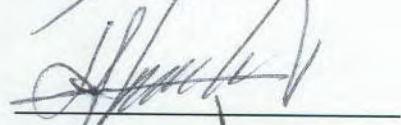
M.A. ALEJANDRO A. AGUIRRE CASTELLANOS
SECRETARIO TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE
MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE



ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA
SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICIA
ESTATAL DE CAMINOS




ING. IGNACIO SÁNCHEZ VELÁQUEZ
DIRECTOR DE INGENIERIA DE TRANSITO Y
EDUCACIÓN VIAL DE LA POLICIA
ESTATAL DE CAMINOS



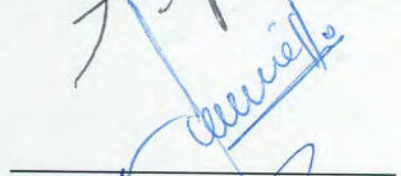
M. EN D.U. SUSANA DEL ROSARIO PÉREZ SURA
SUPERVISOR DE LA COORDINACIÓN DE MANTENIMIENTO
DE DUCTOS DE PEMEX



ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PEREZ
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN
DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SERVICIOS MUNICIPALES



ING. JOSÚE NOE MENDOZA LUENGAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN
FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.)



ING. JAVIER FRANCO LOPEZ
ASESOR TECNICO DEL INVITAB



ING. JESÚS ALEJANDRO FALCÓN ZURITA
APOYO TÉCNICO DE S.A.S.

