

## MINUTA DE TRABAJO

### NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA MIERCOLES 15 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN LA SALA DE JUNTAS DE SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO, SE INICIA LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, **ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. MIGUEL VIDAL GARCÍA**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANISTICO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PEREZ**, SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; **ING. JORAN CONTRERAS RUIZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS; **ING. JESÚS ALEJANDRO FALCÓN ZURITA**, APOYO TÉCNICO DE S.A.S.; **LIC JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ GALLARDO**, JEFE DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL; **ING. LUIS GERARDO ALONSO AQUINO**, CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.; **ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ**, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS MECANICOS Y ELECTRICISTAS DE TABASCO, A.C.; **ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS; **BIOL. FELIPA ESTEFES PACHECO**, SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL; **LIC. ROGELIO BETANCOURT GONZÁLEZ**, COORDINADOR GENERAL DE ASESORES; **ARQ. FELIPE OCAMPO MONTEJO**, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C.; **ING. JOSUÉ NOE MENDOZA LUENGAS**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD; **COMANDANTE MIGUEL MAY HERNÁNDEZ**, DIRECTOR DEL H. CUERPO DE BOMBEROS; ANALIZANDO EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE SE PROCEDE A:

**PUNTO UNO.-** EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

**PUNTO DOS.-** SE DISPENSA LA LECTURA DEL ACTA DE LA OCTAVA MINUTA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

**PUNTO TRES.-** SE APROBÓ Y FIRMÓ LA MINUTA DE LA OCTAVA SESIÓN DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

**PUNTO CUATRO.-** SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN POR PARTE DE LA MESA DE TRABAJO DEL EXPEDIENTE QUE FUE TURNADO AL INSTITUTO DE PLANEACIÓN POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, LA CUAL DICTAMINA LO SIGUIENTE:

REALIZADA LA REVISIÓN AL EXPEDIENTE DEL ESTUDIO POSITIVO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, PROMOVIDO POR EL ING. JORGE CESAR SALAS CRUZ, QUIEN SOLICITA, CAMBIO DE USO DE SUELO DE "ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL" A USO DE SUELO "MIXTO", PARA UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 50,561.00 M<sup>2</sup>, UBICADO EN EL CIRCUITO INTERIOR CARLOS PELLICER CÁMARA S/N ESQUINA CARRETERA A SABINA, MUNICIPIO DE CENTRO, DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UN CENTRO COMERCIAL Y VIVIENDAS. LA MESA DE TRABAJO DICTAMINA LO SIGUIENTE: **EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN LA REUNIÓN SE CONSIDERA FACTIBLE EL CAMBIO DE USO DE SUELO. PREVIO A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y UNA VEZ DEFINIDO EL PROYECTO A REALIZAR, EL INTERESADO SE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS ACORDADO QUE SE DESCRIBEN A CONTINUAIÓN Y LOS CUALES FUERON TOMADO EN LA REUNIÓN DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS; 1.- DEBERÁ CONSIDERAR AL MENOS 5,500 m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA, COMO LO SEÑALA EL ESTUDIO POSITIVO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PRESENTADO, SELECCIONANDO LAS ZONAS DE MAYOR VALOR AMBIENTAL, LA CUAL DEBERÁ DE SER APROBADA POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL; ESTA SUPERFICIE NO DEBERÁ INCLUIR EL ÁREA DE RESTRICCIÓN DE C.F.E., NI LAS ÁREAS VERDES Y DE DONACIÓN PREVISTAS EN LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO, SU RESPECTIVO REGLAMENTO Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO DE ACUERDO AL PROYECTO FINAL, 2.- ASÍ MISMO REALIZAR Y EJECUTAR UN ESTUDIO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE FLORA-FAUNA Y LLEVAR A CABO UN PROGRAMA DE REFORESTACIÓN APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE, LAS ESPECIES A SEMBRAR DEBEN TENER UN TAMAÑO MAYOR A UN METRO DE ALTURA PARA ASEGURAR SU SUPERVIVENCIA, 3.- ASÍ COMO TOMAR EN CUENTA LAS MEDIDAS PREVENTIVAS INDICADAS EN EL DICTAMEN DEL ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. PARA EL TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ INCLUIR EL DICTAMEN DE S.A.S., SOBRE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y SOLUCIONAR EL DESALOJO DE AGUA PLUVIAL Y SANITARIA, A FIN DE NO SATURAR LOS SISTEMAS ACTUALES POR ESTAR A SU LÍMITE DE CAPACIDAD.**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, EL DÍA MIERCOLES 15 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN PARA MAYOR CONSTANCIA.

**ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**  
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO  
DE CENTRO.

**ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DIAZ DEL CASTILLO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA  
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP

**ING. MIGUEL VIDAL GARCIA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANISTICO  
DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP

**ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PEREZ**  
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN  
DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SERVICIOS MUNICIPALES

**ING. JORAN CONTRERAS RUIZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE LA  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

**ING. JESÚS ALEJANDRO FALCÓN ZURITA**  
APOYO TÉCNICO DE S.A.S.

**LIC. JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ GALLARDO**  
JEFE DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL

**ING. LUIS GERARDO ALONSO AQUINO**  
CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE  
INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.

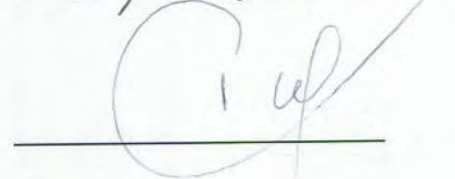
**ING. ARMANDO DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  
MECANICOS Y ELECTRICISTAS  
DE TABASCO, A.C.

**ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITUN GARCÍA**  
SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICIA  
ESTATAL DE CAMINOS

**BIOL. FELIPA ESTEFES PACHECO**  
SUBDIRECTORA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



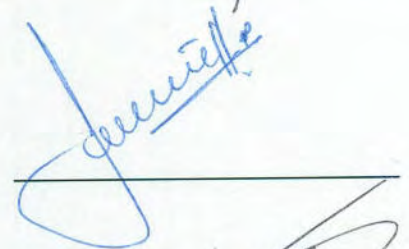
**LIC. ROGELIO BETANCOURT GONZÁLEZ**  
COORDINADOR GENERAL DE ASESORES



**ARQ. FELIPE OCAMPO MONTEJO**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS  
TABASQUEÑOS, A.C.



**ING. JOSÚE NOE MENDOZA LUENGAS**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
ZONA VILLAHERMOSA DE LA COMISIÓN  
FEDERAL DE ELECTRICIDAD (C.F.E.)



**OFICIAL IDELFONSO DIAZ MARTINEZ**  
H. CUERPO DE BOMBEROS

