

MINUTA DE TRABAJO

DÉCIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO

EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA VIERNES 23 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, SE INICIA LA DÉCIMA SEXTA SESIÓN DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, CON LA ASISTENCIA DE LOS CC. **ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA**, DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CENTRO; **ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DÍAZ DEL CASTILLO**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. MIGUEL VIDAL GARCÍA**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP; **ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PÉREZ**, SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; **ING. JORAN CONTRERAS RUIZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; **ARQ. TEODOSIO JESÚS LEÓN**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN URBANA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; **M. EN D.U. SUSANA DEL ROSARIO PÉREZ SURA**, COORDINACIÓN DE MANTENIMIENTO DE DUCTOS DE PEMEX; **ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITÚN GARCÍA**, SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS; **ING. JUAN PEREGRINO ALMEIDA**, DIRECTOR DE INGENIERÍA DE TRANSITO Y EDUCACIÓN VIAL DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS; **LIC. OLGA JIMÉNEZ CABRALES**, PRESIDENTA DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS, SECCIÓN VILLAHERMOSA; **ARQ. JORGE NAVARRO LÓPEZ**, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C.; **ARQ. MIGUEL ALEJANDRO ALDANA LÓPEZ**, VOCAL DE ACCIÓN URBANA DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C.; **ING. JOSÉ MANUEL GAMAS VÁZQUEZ**, COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TABASCO, A.C.; **ING. JACINTO MUÑOZ UTRERA**, SECRETARIO DEL COLEGIO DE INGENIEROS MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS, A.C.; **ING. ANTONIO CASTRO MARTÍNEZ**, COORDINADOR DE ALUMBRADO PÚBLICO; **ING. OTONIEL JERÓNIMO GARCÍA**, ASESOR DE LA TERCERA REGIDURÍA, COMISIÓN DE OBRAS; **ING. MANUEL HUMBERTO PÉREZ BRAVO**, RESIDENTE, TENENCIA DE LA TIERRA CONAGUA; ANALIZANDO EL CONTENIDO DE LOS EXPEDIENTE SE PROCEDE A:

PUNTO UNO.- EL ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA, DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES DANDO INICIO A LA SESIÓN.

PUNTO DOS.- SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN POR PARTE DE LA MESA DE TRABAJO DE LOS EXPEDIENTE QUE FUERON TURNADOS AL INSTITUTO DE PLANEACIÓN POR LA VENTANILLA ÚNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, LA CUAL EMITE SU:

OPINIÓN TÉCNICA:

1. REALIZADO EL ANÁLISIS POR PARTE DE LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS, A LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE DEL ESTUDIO POSITIVO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, PARA CAMBIO DE USO DE "HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA" A "INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS" (PLANTA PORTÁTIL PARA PROCESAR FLUIDOS DE PERFORACIÓN), EN DOS PREDIOS PROPIEDAD DEL C. JAVIER ARGUELLES ZAMORA, UBICADOS EN LA RANCHERÍA ANACLETO CANABAL 4ª SECCIÓN, MUNICIPIO DE CENTRO. SE CONCLUYE QUE LA FACTIBILIDAD DE CAMBIO DE USO DE SUELO ESTARÁ EN FUNCIÓN DEL DICTAMEN QUE EMITA LA SEMARNAT EN INTERPRETACIÓN DE LA LEGISLACIÓN FEDERAL EN MATERIA AMBIENTAL; YA QUE EL USO SOLICITADO ESTA RELACIONADO CON PRESTACIÓN DE UN SERVICIO A LA INDUSTRIA PETROLERA.
2. REALIZADO EL ANÁLISIS A LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO CON FOLIOS 0201, 0202 Y 0203 A NOMBRE DEL C. RAÚL ANTONIO TROUSSELLE PAVÓN, QUIEN PRETENDE DESARROLLAR UN FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL EQUIPADO CON ÁREA COMERCIAL, EXPENDIO DE COMBUSTIBLE DIESEL Y GASOLINA Y SERVICIOS HOTELEROS, EN TRES PREDIOS DE SU PROPIEDAD, UBICADOS EN LA RANCHERÍA GONZÁLEZ 3ª SECCIÓN, CENTRO, TABASCO. **SE ACUERDA QUE PARA DAR UN USO DE SUELO EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR UN INFORME Y EL PLANO AVALADO POR PEMEX EN DONDE SE ENCUENTRE LA UBICACIÓN DEL PREDIO EN EL CUAL SE DELIMITEN LAS RESTRICCIONES QUE TIENEN QUE RESPETAR EN CUANTO A LOS DUCTOS QUE ATRAVIESAN EL PREDIO EN CUESTIÓN.**
3. REALIZADO EL ANÁLISIS AL PLANO DE PROYECTO DE ADECUACIÓN VIAL PARA EL ACCESO A LAS INSTALACIONES DE LA SUCURSAL CHEDRAUI "VILLA 3" (PLAZA OLMECA), UBICADA EN AV. A. RUIZ CORTÍNEZ, TABASCO 2000 DE ESTA CIUDAD. **EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR SU PROYECTO DE ADECUACIÓN VIAL ANTE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS PARA SU Vo.Bo.**

PUNTO TRES.- EN EL PUNTO DE ASUNTOS GENERALES SE INFORMA A LA MESA DE TRABAJO QUE EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DEL ESTUDIO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO DE "HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJA DENSIDAD A HABITACIONAL PLURIFAMILIAR", PARA UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 28,495.528 M2, UBICADO EN EL KM 16.5 DE LA CARRETERA VILLAHERMOSA-FRONTERA EN AL RA. MEDELLÍN Y MADERO 2ª SECCIÓN, CENTRO, TABASCO, DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOS GIRASOLES" CON 344 DEPARTAMENTOS, PROMOVIDO POR EL LIC. ALEJANDRO ALFARO ALBORES, A NOMBRE DE LA EMPRESA SAN JORGE CONSTRUCCIONES. QUE EL INTERESADO SOLVENTO TODAS LAS OBSERVACIONES REALIZADAS AL EXPEDIENTE EN LA SEXTA MINUTA DE TRABAJO DE FECHA 13 DE ENERO DEL 2011, POR LO QUE **SE CONSIDERA PROCEDENTE** EL CAMBIO DE USO DE SUELO.

PUNTO CUATRO.- CONTINUANDO CON EL PUNTO DE ASUNTOS GENERALES SE INFORMA A LA MESA DE TRABAJO QUE EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE LA C. YOLANDA MUÑOZ GONZÁLEZ Y COP., QUIEN SOLICITA CAMBIO DE USO DE SUELO DE "HABITACIONAL" A USO "MIXTO", PARA UN PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA NIÑOS HÉROES DE LA COLONIA ATASTA DE SERRA DE ESTA CIUDAD, PARA UN EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPARTAMENTOS. EL EXPEDIENTE SERA SOMETIDO AL COMITÉ DE COORDINACIÓN Y NORMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, CON EL PROPÓSITO DE REALIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO A TODA LA AVENIDA NIÑOS HÉROES DE LA COLONIA ATASTA, Y QUEDE INTEGRADO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PLANO DE USOS DE SUELO.

PUNTO CINCO.- SE PROPONE A LA MESA DE TRABAJO INTEGRAR LA COMISIÓN DE REVISIÓN DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE CENTRO, Y SE ACUERDA LLEVAR A CABO LA PRIMERA REUNIÓN EL DÍA 30 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO. ASÍ MISMO LA COORDINACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO SOLICITA AL INSTITUTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO, EL APOYO PARA QUE LA COORDINACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE NORMAS, PUEDA RECEPCIONAR EL ALUMBRADO PÚBLICO DE LAS OBRAS QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO EN EL PROYECTO DE LOS DISTRIBUIDORES VIALES DE TABSCOOB, EL BOULEVAR AL AEROPUERTO, PUENTE ZAPOTES III.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS LOS ASISTENTES CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA, SE PROCEDE A LA CLAUSURA, EL DÍA VIERNES 23 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA DEL INICIO DE LA SESIÓN, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN PARA MAYOR CONSTANCIA.

ARQ. JORGE LUIS NÁJERA TAVIRA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO
DE CENTRO.



ARQ. ARMANDO JAVIER REYNA Y DÍAZ DEL CASTILLO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP



ING. MIGUEL VIDAL GARCÍA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO
DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SAOP



ING. JOSÉ FRANCISCO COLORADO PÉREZ
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN DE LA DIRECCIÓN
DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SERVICIOS MUNICIPALES



ING. JORÁN CONTRERAS RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



ARQ. TEODOSIO JESÚS LEÓN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN URBANA
DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES



M. EN D.U. SUSANA DEL ROSARIO PÉREZ SURA
COORDINACIÓN DE MANTENIMIENTO DE
DUCTOS DE PEMEX

ING. JOSÉ CUAUHTÉMOC CHITÚN GARCÍA,
SECRETARIO TÉCNICO DE LA POLICÍA
ESTATAL DE CAMINOS

ING. JUAN PEREGRINO ALMEIDA
DIRECTOR DE INGENIERÍA DE TRANSITO
Y EDUCACIÓN VIAL DE LA POLICÍA
ESTATAL DE CAMINOS

LIC. OLGA JIMÉNEZ CABRALES
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA
DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS,
SECCIÓN VILLAHERMOSA

ARQ. JORGE NAVARRO LÓPEZ
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C.

ARQ. MIGUEL ALEJANDRO ALDANA LÓPEZ
VOCAL DE ACCIÓN URBANA DEL COLEGIO
DE ARQUITECTOS TABASQUEÑOS, A.C.

ING. JOSÉ MANUEL GAMAS VÁZQUEZ
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
DE TABASCO, A.C.

ING. JACINTO MUÑOZ UTRERA
SECRETARIO DEL COLEGIO DE INGENIEROS
MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS, A.C.

ING. ANTONIO CASTRO MARTÍNEZ
COORDINADOR DE ALUMBRADO PÚBLICO

ING. OTONIEL JERÓNIMO GARCÍA
ASESOR DE LA TERCERA REGIDURÍA,
COMISIÓN DE OBRAS

ING. MANUEL HUMBERTO PÉREZ BRAVO
RESIDENTE, TENENCIA DE LA TIERRA CONAGUA