

Villahermosa, Tabasco a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Col. O Fracc.: \_\_\_\_\_  
Municipio: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

Propietario: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Calle: \_\_\_\_\_ No. Oficial: \_\_\_\_\_  
Colonia o Fracc.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO**

No. De inscripción: \_\_\_\_\_  
No. De predio: \_\_\_\_\_  
No. De folio: \_\_\_\_\_  
No. De volumen: \_\_\_\_\_  
Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS PARTICULARES**

Sup. Del terreno: \_\_\_\_\_  
Sup. Construida P. Baja \_\_\_\_\_  
Sup. Construida P. Alta \_\_\_\_\_  
Sup. Construida \_\_\_\_\_ Nivel \_\_\_\_\_  
Sup. A Construir total \_\_\_\_\_  
Número de viviendas \_\_\_\_\_

**PERMISO PARA**

- |                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> Obra nueva     | <input type="radio"/> Bar da *   |
| <input type="radio"/> Remodelación   | <input type="radio"/> Excavación |
| <input type="radio"/> Regularización | <input type="radio"/> Relleno    |
| <input type="radio"/> Ampliación     | <input type="radio"/> Demolición |
| <input type="radio"/> Revalidación   |                                  |

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

- Habitacional  
 Comercial  
 Industrial  
 Otro \_\_\_\_\_

**ADJUNTO A ESTA SOLICITUD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> UNA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA  | <input type="radio"/> CONSTANCIA NOTARIAL     |
| <input type="radio"/> UNA COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL   | <input type="radio"/> ALINEAMIENTO REVALIDADO |
| <input type="radio"/> UN PLANO ORIGINAL TAMAÑO CARTA, DIBUJADO A UNA ESCALA MÍNIMA DE 1:125 QUE CONTENGA<br>A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COFAS, CORFE Y FACHADA (BARRIO Y COCINA AMUEBLADO)<br>B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DE MALLA ESTRUCTURAL (BARRAS Y CASTILLOS, ETC.) |   |
| <input type="radio"/> UNA COPIA DEL PLANO  |   |
| <input type="radio"/> COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE DE SUS IMPUESTOS  |   |
| <input type="radio"/> PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO   |   |
| <input type="radio"/> UNA COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO  |   |

\* PARA CONSTRUCCIÓN DE BARRA DEMAS DE 2.50m. DE ALTURA, ANEXAR PLANO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL (EN UN SOLO PLANO), FIRMADO POR UN D.R.O. VIGENTE

**DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SERVICIOS MUNICIPALES**

*Todos somos  
el Centro*

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

**No. De Trámite:**

DOOTSM-16

**Unidad Administrativa:**

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

**Domicilio y Teléfono:**

Prolongación de Paseo Tabasco No. 1401 Col. Tabasco 2000

**Tiempo de Respuesta:**

10 días hábiles

**Usuario:**

Público en General

**Documento a expedir:**

Permiso y plano autorizado

**Descripción:**

El solicitante acudirá a la ventanilla única de la subdirección de Regulación con la documentación requerida y el pago correspondiente, para solicitar el acto que consta en el documento expedido por el H. Ayuntamiento en donde se autoriza a los propietarios poseedores morales, según sea el caso para construir, ampliar, modificar, reparar o demoler una edificación o instalación hasta m2.

**Requisitos:**

- Copia de la escritura o constancia notarial.
- 2 copias de constancia de alineamiento y No. Oficial o alineamiento revalidado.
- Plano original tamaño carta, dibujado a una escala 1.125 que contenga:
- Planta arquitectónica, localización con cotas, corte y fachada (baño, cocina, amueblado).
- Para ampliación en planta alta anexar plano de cimentación y detalles estructurales (zapatas y castillos).
- Copia de comprobante de pago predial al corriente de pago.
- Copia del contrato de CFE (en caso de ampliación).
- Permiso de construcción anterior (de ser necesario).
- Copia de factibilidad de uso de suelo (subdirección de regulación).

**Formatos:**

- Solicitud de permiso de construcción.

**Forma de Pago:**

✓ Efectivo

**Lugar de Pago:**

Cajas de pago de la Dirección de finanzas.

**Área donde se realiza el trámite:**

Subdirección de Regulación



**UBICACIÓN DE LA UNIDAD**

**HORARIO DE ATENCIÓN PÚBLICO**

**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO, NO. 1401 COL. TABASCO 2000 CP. 86035  
Sábados de 9:00 a 13:00 hrs.**

**Lunes a Viernes 9:00 a 15:00 hrs.,**

**DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SERVICIOS MUNICIPALES**  
**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

*Todos somos  
el Centro*

**Horario de Atención:**

Lunes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs

**Costo:**

Techo de losa habitacional  
1 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup> \$4.90. Hasta 60 m<sup>2</sup> \$5.99  
Comercial  
1 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup> \$7.63. Hasta 60 m<sup>2</sup> \$8.72

Techo de lámina habitacional  
1 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup> \$3.81. Hasta 60 m<sup>2</sup> \$4.90  
Comercial lamina  
1 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup> \$4.90. Hasta 60 m<sup>2</sup> \$5.99

**Vigencia:**

6 meses

**Fundamento Jurídico:**

Ley de hacienda municipal.  
Artículo 7 y 10 fracción XIII de la Ley de Ordenamiento sustentable del territorio del Estado de Tabasco.  
Artículo 2, 3 fracción IV 49, 80, 83 del reglamento de construcciones del municipio de Centro.

**Observaciones:**



**UBICACIÓN DE LA UNIDAD**

**HORARIO DE ATENCIÓN PÚBLICO**

**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO, NO. 1401 COL. TABASCO 2000 CP. 86035**  
**Sábados de 9:00 a 13:00 hrs.**

**Lunes a Viernes 9:00 a 15:00 hrs.,**

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

